

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE DATA 13 DE GENER DE 2010

Identificació de la sessió:

Legislatura: 2007/2011  
Sessió número 24  
Caràcter: extraordinari i urgent  
Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament  
Hora: 20:00 hores.

Hi assisteixen :

Sr. Ramon Roqué i Riu, alcalde-president que presideix la sessió  
Sra. Anna Ruano i Romero, regidora  
Sra. Montserrat Tallant i Descamps, regidora  
Sr. Jordi Caparrós i Marcé, regidor  
Sr. Eudald Costa i Pérez, regidor  
Sra. Lúcia Folgueiras i Folgueras, regidora  
Sr. Jordi Terrades i Burniol, regidor  
Sr. Joan Àlvarez i Pujol, regidor  
Sr. Sergi Albrich i Viñas, regidor  
Sr. Gerard Costa i Albrich, regidor  
Sr. Raimon Traver i Burniol, regidor

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

ORDRE DEL DIA:

1.- Resolució al·legacions presentades al plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i concurs públic, de la concessió demanial d'un local ubicat a la planta baixa de l'edifici del Palau de l'Abadia, destinat a cafeteria, i aprovació definitiva del mencionat plec de clàusules.

S'obre la sessió per la Presidència a les 20:00 hores i comprovada per la Secretària la existència del quòrum suficient perquè pugui ser iniciada la sessió en primera convocatòria, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL PALAU DE L'ABADIA, DESTINAT A CAFETERIA, I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL MENCIONAT PLEC DE CLÀUSULES.

La Secretària procedeix a llegir la següent proposta d'acord:

" Atès l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 27 de novembre de 2009, mitjançant el qual s'aprovà inicialment el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de la concessió demanial d'un local ubicat a la planta baixa de l'edifici del Palau de l'Abadia destinat a cafeteria.

Atès que durant el període d'exposició pública del mencionat plec de clàusules s'ha presentat una al·legació per part del grup polític municipal d'ERC.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- DESESTIMAR les alegacions presentades pel grup polític municipal d'ERC i APROVAR definitivament el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació mitjançant procediment obert, per concurs públic, de la concessió demanial d'un local ubicat a la planta baixa del Palau de l'Abadia, destinat a cafeteria.

SEGON.- CONVOCAR el concurs públic mitjançant un anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 78 de la LCAP “.

Seguidament l'alcalde-president cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Sergi Albrich.

El regidor, Sr. Sergi Albrich comenta que seguint el que ja varen comentar en el Plenari de 27 de novembre de 2009, ja varen demanar que es fes un estudi de viabilitat que permetés calcular tots els valors econòmics que han de regir aquesta futura cafeteria, ja sigui els valors d'inversió, de recuperació de la mateixa, el cànon mensual a pagar i tots els càlculs econòmics necessaris per tirar endavant aquesta cafeteria. Manifesta que aquest estudi és necessari perquè l'ajudicatari tingui un cost real i econòmic d'aquesta cafeteria i perquè a l'hora de decidir el lloguer d'aquesta no representi una competència deslleial amb la resta de bars de Sant Joan. Aquesta és una queixa que han rebut d'alguns dels bars de Sant Joan. També manifesta que aquest estudi hi ha de ser perquè si les condicions no són les òptimes i aquest bar no acaba tirant endavant, la imatge de Terra de Comtes se'n ressentirà. Per altra banda comenta que també han demanat que s'afegeixi una clàusula nova que reguli l'ús d'aquest bar i que aquest sigui principalment cultural amb llibres de lectura, per exemple.

Seguidament es cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Gerard Costa, el qual manifesta que no estan d'acord amb que s'ubiqui un bar al Palau de l'Abadia i per tant, no volen entrar en aquest tema.

A continuació el Sr. Ramon Roqué i Riu comenta que vol rectificar al grup municipal de CIU ja que no s'està parlant d'un bar sinó d'una cafeteria amb un horari lligat al Palau de l'Abadia. Dit això comenta que l'equip de govern desestima les alegacions presentades pel grup d'ERC perquè aquestes no aporten millores substancials al plec de clàusules. Les alegacions pretenen modificar la clàusula novena de descripció de l'activitat, si bé l'equip de govern entén que la descripció de l'activitat ja ve definida en el conjunt del plec de clàusules definint el seu ús i puntuant el programa d'activitats culturals que es puguin desenvolupar en aquesta cafeteria. Per tant, ja queda perfectament reflectit en el plec de clàusules el tipus de cafeteria que cal ubicar al Palau de l'Abadia. Igualment quan demanen que la cafeteria pugui fer ús de l'espai de la Plaça Abadessa Emma, també aquesta part ja es reflecteix en el plec. Pel que fa a l'estudi de viabilitat, comenta que les clàusules han estat treballades durant mesos, i que s'ha analitzat el mercat de Sant Joan, s'ha mirat els preus dels diferents lloguers, s'ha analitzat el tipus d'inversió a efectuar i el cost d'aquesta inversió i, per tant, s'ha analitzat la capacitat de retorn o recuperació de la inversió que aquest establiment ha de tenir. Tot això s'ha fet amb l'objectiu per acotar al màxim l'ús del servei que es vol donar en aquest establiment. També comenta que un estudi de viabilitat no deixa de ser un estudi teòric en què les dades s'han de pressuposar, la qual cosa pot fer que molts dels criteris o factors que en un futur es van succeïnt no siguin previsibles i acabint afectant l'estudi de viabilitat. No nega però que en els darrers temps aquests estudis s'han posat molt de moda i moltes empreses viuen de redactar aquest tipus

d'estudis però això no vol dir que reflecteixin la realitat dels negocis. Pel que fa a la competència deslleial que ha comentat el regidor del grup d'ERC, el senyor alcalde contesta dient que no es dona ja que es tracta d'un tipus establiment que actualment a Sant Joan no existeix en els voltants més immediats del Palau de l'Abadia, al contrari, serà totalment complementari a altres establiments.

Seguidament es cedeix el torn de paraula al Sr. Raimon Traver, el qual manifesta que aquest projecte no és viable tal i com està en el plec de clàusules ja que a part del que ja s'ha dit de la competència deslleial, els números no surten i seran difícils de complir per l'adjudicatari del servei. Per altra banda, entenen que és un contrasentit des del moment que a proposta del grup d'ERC es va demanar en l'últim Plenari que es tanqués la Plaça Major i es peatonalitzés i, un dels arguments que va donar l'equip de govern per no fer-ho va ser que podia ser que hi hagués un perill per la dinamització dels establiments i els comerços, ara en contrapartida el propi ajuntament proposa fer aquest nou establiment a pocs metres de la Plaça.

El senyor alcalde contesta la intervenció del regidor, Sr. Traver dient que ell és un clar defensor de la competència. Creu que és important que hi hagi competència perquè ajuda a millorar-se i a oferir millor servei. Tan de bo a Sant Joan s'obrissin nous comerços, senyal que els que s'obren i els que ja hi ha es poden guanyar bé la vida.

A continuació es cedeix el torn de paraula al Sr. Sergi Albrich, el qual manifesta que si es van fer estudis sobre els lloguers i altres aspectes, es podia haver recollit i ja podia ser un inici d'estudi de viabilitat o, si aquestes dades eren prou acurades, podia ser el propi estudi de viabilitat. Recorda que són importants els estudis de viabilitat i la majoria de subvenció ho recullen. Posa com exemple el programa LEADER. Si l'establiment vol que l'adjudicatari s'adhereixi a la convocatòria del LEADER, una de les clàusules d'aquesta subvenció és que tingui un estudi de viabilitat fet. En relació a la clàusula que proposen afegir al plec de clàusules ( puntualitza que no es tracta de la novena sinó de la sisena ), és per acotar una mica el que ha de ser el servei que ha d'oferir la cafeteria des del punt de vista cultural perquè si que en els clàusules s'estableix en el bàrem de punts que ha de tenir un caràcter cultural però en cap punt de cap clàusula fa referència a aquesta qüestió. Finalment, pel que fa al tema de la terrassa manifesta que el plec diu que es podrà utilitzar l'espai exterior del Palau de l'Abadia i el que es fa des del grup d'ERC és acotar el número de taules que s'hi podran col·locar perquè no hi hagi divergències com les que s'han donat en altres llocs del municipi.

El senyor alcalde contesta dient que en relació al tema de la taules, la clàusula que ho regula ja diu que s'ha de sol·licitar permís a l'ajuntament per col·locar taules i cadires a l'exterior i, en aquell moment és l'ajuntament el que decideix la quantitat de taules que pot col·locar. Pel que fa a la subvenció del LEADER, espera que l'adjudicatari pugui demanar aquesta subvenció i, evidentment haurà de fer els seus càlculs i els seus números però molts dels criteris i variable a utilitzar per fer aquests càlculs els sabrà ell i no l'ajuntament.

A continuació es cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Joan Álvarez, el qual demana si seria possible veure el document al qual ha fet referència el senyor alcalde amb l'estudi efectuat per elaborar el plec de clàusules. També demana amb què s'ha basat l'equip de govern per posar en el plec de clàusules que cal fer una inversió de 50.000 euros, ja que ni ells ni l'equip de govern són experts en aquest tema. Per aquest motiu demanen l'elaboració d'un estudi de viabilitat.


El senyor alcalde contesta dient que tothom que té experiència en dur aquest tipus d'activitat sigui comercial, restauració, etc. sap perfectament que ens estem movent amb una inversió, que tot i no ser petita és raonable i que el lloguer que es proposa està dins els marges correctes i, aquesta és la feina que va fer l'equip de govern perquè les persones interessades es puguin presentar en aquest concurs i tirar endavant aquesta activitat i donar un bon servei.

El regidor, Sr. Joan Àlvarez reitera el que ja dit dient que nosaltres no som experts en aquesta matèria i per això demanen que qui hi intengui faci un anàlisi per evitar engegar un negoci que no sigui rendible i que altres que ja funcionen acabint no funcionant.

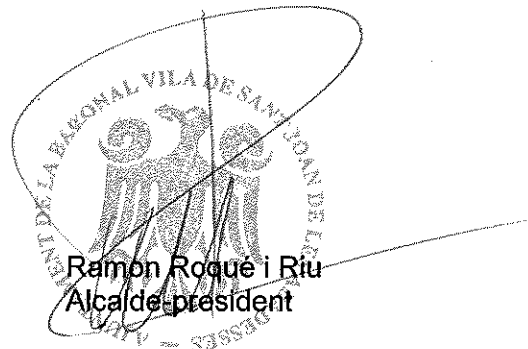
El Sr. Ramon Roqué, alcalde-president, comenta que tot el que es vol fer al Palau de l'Abadia és molt més important i seriós perquè ara s'entri en un debat de poc contingut i sobretot de poc coneixement per part de moltes de les persones que hi ha a la taula per no ser coneixedors de l'activitat.

Sotmesa la proposta d'acord a consideració dels membres del Plenari Municipal presents a la sessió, aquesta s'aprova per 6 vots positius del grup polític municipal del PSC i 5 vots negatius ( 3 del grup polític municipal d'ERC i 2 del grup polític municipal de CiU).

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dona per acabada la sessió a les 20:20 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde de la Corporació.



Raquel Costa Iglesias  
Secretària-Interventora



Ramon Roqué i Riu  
Alcalde-president