

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 7 DE MAIG DE 2010.**

Identificació de la sessió:

Legislatura: 2007/2011

Sessió número 27

Caràcter: extraordinari

Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament

Hora: 21:00 hores.

Hi assisteixen :

Sr. Ramon Roqué i Riu, alcalde-president que presideix la sessió

Sra. Anna Ruano i Romero, regidora

Sra. Montserrat Tallant i Descamps, regidora

Sr. Jordi Caparrós i Marcé, regidor

Sr. Eudald Costa i Pérez, regidor

Sra. Lúcia Folgueiras i Folgueras, regidora

Sr. Joan Álvarez i Pujol, regidor

Sr. Jordi Terrades i Burniol, regidor

Sr. Sergi Albrich i Viñas, regidor

Sr. Gerard Costa i Albrich, regidor

Sr. Raimon Traver i Burniol, regidor

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

**ORDRE DEL DIA:**

1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 26 de gener de 2010.

2.- Aprovació provisional Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

3.- Aprovació provisional Pla Especial Mas El Grau.

4.- Aprovació adjudicació definitiva del concurs convocat per a la concessió administrativa d'un local ubicat a la planta baixa de l'edifici del Palau de l'Abadía destinat a cafeteria.

5.- Aprovació acord imposició i ordenació de contribucions especials per les obres dels carrers Sant Miquel i Pere Portussa.

S'obre la sessió per la Presidència a les 21:00 hores i comprovada per la Secretària la existència del quòrum suficient perquè pugui ser iniciada la sessió en primera convocatòria, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EN DATA 26 DE GENER DE 2010.**

Sotmesa l'acta de la sessió anterior a consideració dels membres del Plenari Municipal presents a la sessió, aquesta s'aprova per unanimitat.

**2.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**

La Secretària de la Corporació, procedeix a llegir la següent proposta d'acord:

"Atès que amb data 20 de març de 2009 va ser aprovat inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses (en endavant POUM) mitjançant acord adoptat pel Plenari Municipal.

Atès que l'aprovació inicial del POUM ha estat sotmesa a informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 67, de data 7 d'abril de 2009, en el diari El Ripollès, de data 26 de març de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 5352, de data 2 d'abril de 2009 i en els taulers d'edictes de l'Ajuntament.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública es van sol·licitar als organismes públics afectats per raó de les seves competències sectorials que a continuació s'indiquen, els informes corresponents, havent rebut tots i cadascun dels informes sol·licitats:

Generalitat de Catalunya:

- Departament d'agricultura, ramaderia i pesca.
- Departament de medi ambient i habitatge:
  - Direcció general de promoció de l'habitatge.
  - Agència Catalana de l'Aigua.
  - Agència de residus de Catalunya.
- Departament d'educació.
- Departament d'innovació, universitats i empresa:
  - Serveis territorials de turisme.
- Departament de política territorial i obres públiques:
  - Secretaria de mobilitat.
  - Servei territorial de carreteres.
- Departament de salut.
- Departament de cultura.
- Departament de Governació i Administracions Públiques:
  - Direcció general d'infraestructures i serveis de telecomunicacions.

Estat:

- Demarcació de carreteres.
- Jefatura Provincial de Telecomunicaciones.

Diputació de Girona:

- Servei de carreteres.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública es va donar audiència als següents Ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest municipi:

Ajuntament de Ripoll  
Ajuntament de Sant Pau de Segúries  
Ajuntament d'Ogassa  
Ajuntament de Vallfogona de Ripollès  
Ajuntament de Camprodon  
Ajuntament de Riudaura  
Ajuntament de la Vall de Bianya

Atès que amb data 26 de març de 2009 es va donar pas al període de consultes en relació amb el POUM i durant l'esmentat període d'informació pública, s'han presentat les següents al·legacions:

Nº	DATA	TITULAR	R.ENTRADA	ALTRE	ALTRE
1	13/05/2009	Joan Bassaganya Arimany	874		
2	25/05/2009	Dolors i ferran Verdaguer	955		
3	25/05/2009	Tecnologia Electrònica del Ripollès	961		
4	26/05/2009	Carles Martínez Roca	981	Gemma Paricio	
5	27/05/2009	Mª Teresa Bassaganya Güell	984	Ramon Gili Ramal	
6	27/05/2009	Constança Güell Bassaganya	985		
7	27/05/2009	Jordi Codinach Roqué (DICOAR)	990		
8	27/05/2009	FIBRAN, SA	991		
9	27/05/2009	Ivan Castells Plana	995	David Plana Castells	Rafael Castells Bosch
10	27/05/2009	Josep Rovira Canalías	996	Maria Casanovas Orriols	Alba Ro Orriols
11	27/05/2009	Guillem Lorenzo Prat	997	Ester Orriols Rovira	
12	28/05/2009	Nuria Sol Colay	1000		
13	28/05/2009	Eudald Toll Tayant	1001	Anna Maria Martinez Casals	Meritxell Martinez
14	29/05/2009	Marta i Mercè Salvatella Planella	1002		
15	29/05/2009	Lluís Jordà i Sala	1003		
16	29/05/2009	Rosendo Puig Coromina	1004	Asuncion Castells Llagostera	
17	29/05/2009	Marta Serrat Congost ( Com. Prop)	1005		
18	29/05/2009	Judit Casals / Marcel Bassaganya	1006		
19	29/05/2009	Martí Camprubi Paret	1007	Anna Paret Alemany	
20	29/05/2009	Josep Colomer Sala	1009	Eva Garolera Marcos	
21	29/05/2009	Montserrat Roca Juncà	1010		
22	29/05/2009	Anna Fageda Bertran	1012	Montserrat Bertran Font	Rafael M Martinez
23	29/05/2009	Jana Dhier	1013	Mathias Benneke	
24	29/05/2009	Margreth Broger	1014		
25	29/05/2009	Maria Vidal Feu	1015		
26	29/05/2009	Francesca Moret Quintana	1016		
27	29/05/2009	Antoni Casany /Movilsa	1018		
28	29/05/2009	Josep Mª Sabatès ( INMOBILIARIA ST. JOAN)	1019		
29	29/05/2009	Esteve Marcer Vidal	1020	Concepció Carles Baulenas	
30	29/05/2009	Joan Guillaumes Jordà	1021	Xavier Guillaumes	Mª Ter Corbatera
31	30/05/2009	Anna Nicolau i Moyés	1022		
32	30/05/2009	José Luís Garcia Fernandez	1024	Dolors Domingo Vidal	Mª Dolc Garcia Domingo
33	30/05/2009	Miquel Bosch Sau	1025	Miquel Bosch	Cecilia

				Darné	Blasco
34	30/05/2009	Jordi Curós Birosta	1026	Carme Expósito	Avalos
35	01/06/2009	Francesc i Agustí Fajula	1027		
36	01/06/2009	Francesc Fajula Pellicer	1028		
37	01/06/2009	Neus Roqué Soler	1029	José Basagaña	Serra Agustí Fa Roqué
38	01/06/2009	Com Prop. Manigosta, 16	1031		
39	01/06/2009	Com. Prop. Manigosta. 14	1032		
40	01/06/2009	Jaume Bassaganya Ramatllat	1033	Teresa Reixach	Serra
41	01/06/2009	Maria Teresa Pujol Cambras	1034		
42	01/06/2009	Josep Dorca ( DOPAR)	1035		
43	01/06/2009	Inés Camps Sala	1036		
44	01/06/2009	Anna Vergés Cubí	1037		
45	01/06/2009	Angel Martínez Comas	1038		
46	01/06/2009	Angel Martínez Comas	1039		
47	01/06/2009	Angel Martínez Comas	1040		
48	01/06/2009	Veïns Jacint Verdaguer 2 al 16	1041		
49	01/06/2009	Pere i Ramon Basagaña / Angels Call/ Josep Bassaganya	1043		
50	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1044		
51	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1045		
52	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1046		
53	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1047		
54	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1048		
55	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1049		
56	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1050		
57	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1051		
58	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1052		
59	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1053		
60	01/06/2009	Veïns Carrer Manigosta ( Amadeo Moncanut)	1054		
61	01/06/2009	Albert Fernandez Soler	1057	Marta Tenas	Colomer
62	01/06/2009	Gerard Rodriguez Aneiros	1058		
63	01/06/2009	Remei Marcer Costa	1060		
64	01/06/2009	Anna Guillamet Marcer	1061	Florenci Cambres	Anglada Joan Angl Guillmet
65	01/06/2009	Concepció Nogué Sala	1062		
66	01/06/2009	Gerard Masdeu/ Bugalla	1063		
67	01/06/2009	Gerard Masdeu/INMASDE	1064		
68	01/06/2009	Prop. Pla de la Torre	1065		

69	01/06/2009	Agustí Colomer Bassols	1066		
70	01/06/2009	Vicens Fisas Colomer	1089		
71	01/06/2009	Natividad Subirana Subirana	1090		
72	01/06/2009	Josep Vicenç Oltra Serrat	1067		
73	01/06/2009	Emma Guillaumes Cullell	1068		
74	01/06/2009	Albert Julve Darne	1069	Anna Busquets	Julve Ester Busquets Verdaguer
75	01/06/2009	Melcior Colomer Farres	1070		
76	01/06/2009	Maria Miquel	1071		
77	01/06/2009	Sandra Bermudez Melenchon	1072	Oscar López	Tenes
78	01/06/2009	Mª Ángela Call Tarrés	1073		
79	01/06/2009	Josep Cubí Vilarrassa	1074		
80	01/06/2009	Roser Sala Saña	1075		
81	01/06/2009	Mercé Danés Moret	1076		
82	01/06/2009	Josep Planagumà Prat	1077		
83	01/06/2009	Pere Basagaña Arimany	1078		
84	01/06/2009	Ramon Basagaña Arimany	1079		
85	01/06/2009	Joan Basagaña Call	1080	Fina Bosch Ferrer	
86	01/06/2009	Robert Marín Arlà	1081		
87	01/06/2009	Mª Rosario Sarria Blázquez	1082		
88	01/06/2009	Ramon Clota Carrera	1083		
89	01/06/2009	Aspiración Santoro Perez	1084		
90	01/06/2009	Gemma Pujol Masdeu	1085		
91	01/06/2009	Mª Rosa Pujol Bosch	1086		
92	01/06/2009	Marta Jover Gutierrez	1087		
93	01/06/2009	Albert Fageda Bertran	1088		
94	01/06/2009	Jordi Forteza Perez	1091		
95	01/06/2009	Mercé Salvatella Planella	1092		
96	01/06/2009	Joan Àvarez Pujol	1093		
97	01/06/2009	Concepció Parés Cabello	1094		
98	01/06/2009	Mª Cinta Viñas Paré	1095		
99	01/06/2009	Josep Albrich Serra	1096		
100	01/06/2009	Abel Birosta Vilalta	1097		
101	01/06/2009	Eva Bartrina Portell	1098		
102	01/06/2009	Jordi Palomeras Vila	1099	Eva Gonzalez	Bolivar
103	01/06/2009	Maria Ahaik Haoulani	1100		
104	01/06/2009	Joan Coromina Casas	1101		
105	01/06/2009	Josep Bassaganya Call	1102		
106	01/06/2009	Helena Solà	1103		
107	01/06/2009	Carles Bassaganya i Serra	1104		
108	01/06/2009	Eva Clotas Santoro	1105		
109	01/06/2009	Elisabet Regué Pujol	1106		
110	01/06/2009	Elisabet Guillaumes Cullell	1107		
111	01/06/2009	Jordi Vives Farrés	1108		
112	01/06/2009	Eusebio Morillo Jimenez	1109		
113	01/06/2009	Joan Tenés López	1110		
114	01/06/2009	Joel Regué Pujol	1111		
115	01/06/2009	Menci Colomé Nogué	1112		
116	01/06/2009	Jordi Boix Arlà	1113		

117	01/06/2009	Sergi Albrich Viñas	1114		
118	01/06/2009	Anna Gamell Suriñach	1115		
119	01/06/2009	Neus Serrat Alibés	1116		
120	01/06/2009	Anna Capdevila Bach	1117		
121	01/06/2009	Montserrat Belver Martínez	1118		
122	01/06/2009	Dani Planas/ Unió Botiguers	1119		
123	01/06/2009	Xavier Cusi Oliveras	1120		
124	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1121		
125	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1122		
126	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1123		
127	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1124		
128	01/06/2009	Joan Colomé Nogué	1125		
129	01/06/2009	Marc Caparrós Camps	1126		
130	01/06/2009	Anais Clua Farrero	1127		
131	01/06/2009	Pere Bartrina Sala	1128		
132	29/05/2009	Pere Villanueva/ Associació ARÇ	1130		
133	03/06/2009	Klundia Pérez	1161		
134	07/09/2010	Genís Casademunt i Portell	1774		
135	13/10/2010	Joan Guillaumes Jordà	2027		
136	27/10/2010	Natividad Subirana Subirana	2109		
137	23/12/2010	Jordi Xiqués Falcó	2584		

E : Estimada; EP : Estimada parcialment; D: Desestimada

Atès que les esmentades al·legacions han estat informades per l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, segons l'informe que consta a l'expedient,

Atès que s'ha redactat la Memòria Ambiental, necessària per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Atès que amb data 6 de maig de 2010, s'ha rebut l'aprovació de la Memòria Ambiental del POUM.

Atès que de conformitat amb el que determinen els informes emesos pels organismes públics afectats per raó de les seves competències sectorials i, tenint en compte les al·legacions presentades que s'han estimat, s'ha procedit a modificar el planejament aprovat inicialment redactant-se per part de l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, la proposta de modificació del POUM que consta a l'expedient, si bé aquests canvis no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública, de conformitat amb el que estableix l'article 112. 3 i 112.4 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot el que s'acaba d'exposar, és pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per les persones que a continuació s'indiquen en relació amb l'expedient de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses, pels motius expressats en l'Informe emès per l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord:

Nº	DATA	TITULAR	R.ENTRADA	ALTRE	ALTRE
3	25/05/2009	Tecnologia Electrònica del Ripollès	961		
4	26/05/2009	Carles Martínez Roca	981	Gemma Paricio	

5	27/05/2009	M <sup>a</sup> Teresa Bassaganya Güell	984	Ramon Gili Ramal	
6	27/05/2009	Constança Güell Bassaganya	985		
9	27/05/2009	Ivan Castells Plana	995	David Castells Plana	Rafael Castells Castells Bosch
10	27/05/2009	Josep Rovira Canalias	996	Maria Casanovas Orriols	Alba Ro Orriols
11	27/05/2009	Guillem Lorenzo Prat	997	Ester Rovira Orriols	
12	28/05/2009	Nuria Sol Colay	1000		
13	28/05/2009	Eudald Toll Tayant	1001	Anna Maria Martinez Casals	Meritxell Martinez
16	29/05/2009	Rosendo Puig Coromina	1004	Asuncion Castells Llagostera	
17	29/05/2009	Marta Serrat Congost ( Com. Prop)	1005		
18	29/05/2009	Judit Casals / Marcel Bassaganya	1006		
19	29/05/2009	Martí Camprubi Paret	1007	Anna Paret Alemany	
20	29/05/2009	Josep Colomer Sala	1009	Eva Garolera Marcos	
21	29/05/2009	Montserrat Roca Juncà	1010		
22	29/05/2009	Anna Fageda Bertran	1012	Montserrat Bertran Font	Rafael M Martinez
23	29/05/2009	Jana Dhier	1013	Mathias Benneke	
24	29/05/2009	Margreth Broger	1014		
25	29/05/2009	Maria Vidal Feu	1015		
26	29/05/2009	Francesca Moret Quintana	1016		
29	29/05/2009	Esteve Marcer Vidal	1020	Concepció Carles Baulenas	
30	29/05/2009	Joan Guillaumes Jordà	1021	Xavier Guillaumes	M <sup>a</sup> Ter Corbatera
31	30/05/2009	Anna Nicolau i Moyés	1022		
32	30/05/2009	José Luís Garcia Fernandez	1024	Dolors Domingo Vidal	M <sup>a</sup> Dolc Garcia Domingo
33	30/05/2009	Miquel Bosch Sau	1025	Miquel Bosch Darné	Cecilia Blasco
34	30/05/2009	Jordi Curós Birosta	1026	Carme Avalos Expósito	
35	01/06/2009	Francesc i Agustí Fajula	1027		
36	01/06/2009	Francesc Fajula Pellicer	1028		
37	01/06/2009	Neus Roqué Soler	1029	José Serra Basagaña	Agustí Fa Roqué
38	01/06/2009	Com Prop. Manigosta, 16	1031		
39	01/06/2009	Com. Prop. Manigosta. 14	1032		
40	01/06/2009	Jaume Bassaganya Ramatllat	1033	Teresa Serra Reixach	
41	01/06/2009	Maria Teresa Pujol Cambras	1034		
45	01/06/2009	Angel Martinez Comas	1038		
46	01/06/2009	Angel Martinez Comas	1039		
47	01/06/2009	Angel Martinez Comas	1040		
49	01/06/2009	Pere i Ramon Basagaña / Angels Call/ Josep Bassaganya	1043		

50	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1044			
51	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1045			
55	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1049			
56	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1050			
60	01/06/2009	Veïns Carrer Manigosta ( Amadeo Moncanut)	1054			
61	01/06/2009	Albert Fernandez Soler	1057	Marta Tenas	Colomer	
64	01/06/2009	Anna Guillamet Marcer	1061	Florenci Cambres	Anglada	Joan Angl Guillmet
65	01/06/2009	Concepció Nogué Sala	1062			
66	01/06/2009	Gerard Masdeu/ Bugalla	1063			
72	01/06/2009	Josep Vicenç Oltra Serrat	1067			
73	01/06/2009	Emma Guillaumes Cullell	1068			
74	01/06/2009	Albert Julve Darne	1069	Anna Busquets	Julve	Ester Busquets Verdaguer
75	01/06/2009	Melcior Colomer Farres	1070			
76	01/06/2009	Maria Miquel	1071			
77	01/06/2009	Sandra Bermudez Melenchon	1072	Oscar López	Tenes	
78	01/06/2009	Mª Àngela Call Tarrés	1073			
79	01/06/2009	Josep Cubí Vilarrassa	1074			
80	01/06/2009	Roser Sala Saña	1075			
81	01/06/2009	Mercé Danés Moret	1076			
82	01/06/2009	Josep Planagumà Prat	1077			
83	01/06/2009	Pere Basagaña Arimany	1078			
84	01/06/2009	Ramon Basagaña Arimany	1079			
85	01/06/2009	Joan Basagaña Call	1080	Fina Bosch Ferrer		
86	01/06/2009	Robert Marín Arlà	1081			
87	01/06/2009	Mª Rosario Sarria Blázquez	1082			
88	01/06/2009	Ramon Clota Carrera	1083			
89	01/06/2009	Aspiración Santoro Perez	1084			
90	01/06/2009	Gemma Pujol Masdeu	1085			
91	01/06/2009	Mª Rosa Pujol Bosch	1086			
92	01/06/2009	Marta Jover Gutierrez	1087			
94	01/06/2009	Jordi Forteza Perez	1091			
95	01/06/2009	Mercé Salvatella Planella	1092			
96	01/06/2009	Joan Àvarez Pujol	1093			
97	01/06/2009	Concepció Parés Cabello	1094			
98	01/06/2009	Mª Cinta Viñas Paré	1095			
99	01/06/2009	Josep Albrich Serra	1096			
100	01/06/2009	Abel Birosta Vilalta	1097			
101	01/06/2009	Eva Bartrina Portell	1098			
102	01/06/2009	Jordi Palomeras Vila	1099	Eva Gonzalez	Bolivar	
103	01/06/2009	Maria Ahaik Haoulani	1100			
104	01/06/2009	Joan Coromina Casas	1101			
105	01/06/2009	Josep Bassaganya Call	1102			



106	01/06/2009	Helena Solà	1103		
107	01/06/2009	Carles Bassaganya i Serra	1104		
108	01/06/2009	Eva Clotas Santoro	1105		
109	01/06/2009	Elisabet Regué Pujol	1106		
110	01/06/2009	Elisabet Guillaumes Cullell	1107		
111	01/06/2009	Jordi Vives Farrés	1108		
112	01/06/2009	Eusebio Morillo Jimenez	1109		
113	01/06/2009	Joan Tenés López	1110		
114	01/06/2009	Joel Regué Pujol	1111		
115	01/06/2009	Menci Colome Nogué	1112		
116	01/06/2009	Jordi Boix Arlà	1113		
117	01/06/2009	Sergi Albrich Viñas	1114		
118	01/06/2009	Anna Gamell Surifach	1115		
119	01/06/2009	Neus Serrat Alibés	1116		
120	01/06/2009	Anna Capdevila Bach	1117		
121	01/06/2009	Montserrat Bover Martínez	1118		
122	01/06/2009	Dani Planas/ Unió Botiguers	1119		
123	01/06/2009	Xavier Cusi Oliveras	1120		
125	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1122		
128	01/06/2009	Joan Colomé Nogué	1125		
129	01/06/2009	Marc Caparrós Camps	1126		
130	01/06/2009	Anais Clua Farrero	1127		
131	01/06/2009	Pere Bartrina Sala	1128		
132	29/05/2009	Pere Villanueva/ Associació ARÇ	1130		
133	03/06/2009	Klundia Pérez	1161		
134	07/09/2010	Genís Casademunt i Portell	1774		
135	13/10/2010	Joan Guillaumes Jordà	2027		

SEGON.- ESTIMAR total o parcialment les alegacions presentades per les persones que a continuació s'indiquen en relació amb l'expedient referenciat, pels motius expressats en l'Informe emès per l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord, i en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe:

Nº	DATA	TITULAR	R.ENTRADA	ALTRE	ALTRE
1	13/05/2009	Joan Bassaganya Arimany	874		
2	25/05/2009	Dolors i ferran Verdguer	955		
7	27/05/2009	Jordi Codinach Roqué (DICOAR)	990		
8	27/05/2009	FIBRAN, SA	991		
14	29/05/2009	Marta i Mercè Salvatella Planella	1002		
15	29/05/2009	Lluís Jordà i Sala	1003		
27	29/05/2009	Antoni Casany /Movilsa	1018		
28	29/05/2009	Josep M <sup>a</sup> Sabatès ( INMOBILIARIA ST. JOAN)	1019		
42	01/06/2009	Josep Dorca ( DOPAR)	1035		
43	01/06/2009	Inés Camps Sala	1036		
44	01/06/2009	Anna Vergés Cubí	1037		
48	01/06/2009	Veïns Jacint Verdguer 2 al 16	1041		
52	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1046		
53	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1047		

54	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1048		
57	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1051		
58	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1052		
59	01/06/2009	GRUP MUNICIPAL ERC I SECCIÓ LOCAL	1053		
62	01/06/2009	Gerard Rodríguez Aneiros	1058		
63	01/06/2009	Remei Marcer Costa	1060		
67	01/06/2009	Gerard Masdeu/INMASDE	1064		
68	01/06/2009	Prop. Pla de la Torre	1065		
69	01/06/2009	Agustí Colomer Bassols	1066		
70	01/06/2009	Vicens Fisas Colomer	1089		
71	01/06/2009	Natividad Subirana Subirana	1090		
93	01/06/2009	Albert Fageda Bertran	1088		
124	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1121		
126	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1123		
127	01/06/2009	EMBOTITS ARTESANS MONTS	1124		
136	27/10/2010	Natividad Subirana Subirana	2109		
137	23/12/2010	Jordi Xiqués Falcó	2584		

TERCER.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses, amb les modificacions resultants dels dos apartats anteriors de conformitat amb la proposta de modificació del POUM redactada per l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, en els termes que consta a l'expedient, i APROVAR PROVISIONALMENT la Memòria Ambiental que forma part d'aquest Pla.

QUART.- sotmetre els convenis urbanístics que formen part de l'expedient, a informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de major difusió de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents. Si transcorregut aquest termini no s'haguessin presentat al·legacions ni observacions de cap tipus, els convenis s'entendran aprovats definitivament i es procedirà a la publicació del seu text íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, facultant mitjançant el present acord a l'alcalde-president a la seva signatura.

CINQUÈ.- Elevar l'expedient diligenciat de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses a la Comissió Territorial d'Urbanisme, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva".

El Sr. Alcalde explica el que el POUM parteix del Pla General d'Ordenació Urbana del 1987 i de totes les modificacions que al llarg de tots aquests anys ha sofert. Recorda els objectius principals que pretén assolir la revisió de l'actual POUM de Sant Joan:

- L'adaptació a la vigent llei d'urbanisme.
- La previsió de nou sòl per usos residencials, atenent a les diferents tipologies d'habitatges: plurifamiliars i unifamiliars; als diferents tipus d'ordenació, aïllats o entre mitgeres; i a les densitats.
- La reordenació del sòl industrial obsolet.
- Plantejar l'oportunitat i la conveniència de mantenir els usos industrial o bé de possibilitar l'aparició de noves activitats o usos no industrials com: els residencials, els

equipaments o la creació de nous espais públics en els terrenys urbans ocupats per indústries ara no existents.

-La previsió d'ampliacions del sòl per a usos industrials amb l'objectiu de crear un polígon industrial d'àmbit comarcal.

-La previsió de nous equipaments com la de construir el nou institut/escola en un espai prou gran perquè també si puguin construir els equipaments esportius que aquests necessita. 1,3 hectàrees per l'equipament docent i el doble pels equipaments esportius de l'institut/escola en el mateix indret.

-La reserva de la traça del pas de la N-260, pel terme municipal de Sant Joan, atenent que aquesta ha de comptar amb el punt de vista del territori i per tant, de la gent de Sant Joan.

-L'actualització del Catàleg de Béns protegits incluint els d'interès paisatgístic, ecològic i jaciments arqueològics.

-Establir un sistema estructurat d'espais protegits que assegurí el manteniment de la connectivitat entre els diversos espais del PEIN.

-Preveure mesures per a l'estalvi energètic, la sostenibilitat, i la protecció del medi ambient, que minimitzin el consum d'energies no renovables en els edificis i serveis municipals.

-Mantenir determinats objectius del planejament inclosos en el Pla -Especial de la Vila Vella i que avui es desenvolupen gràcies a la Llei de Barris.

-Millorar d'accessibilitat a la zona industrial de Cal Gat tant pel que fa referència a l'entroncament dels accessos a la carretera N-260, com a la dificultat de pas pel pont metàl·lic existent per a accedir a la part situada a la riba esquerra del Ter.

També recorda que el dia 20 de març de 2009, es va aprovar inicialment el POUM de Sant Joan de les Abadesses, redactat per l'Arquitecte el Sr. Ramon Fortet, que va tenir en compte els treballs previs realitzats els anys anteriors, i que són els següents:

- L'estudi i diagnòsi urbanístic
- La memòria dels criteris i objectius del planejament
- Plànols d'informació urbanística
- L'informe ambiental preliminar
- L'Estudi socio-econòmic
- Catàleg de bens d'interès cultural i paisatgístic.

Així mateix es va aportar per l'elaboració d'aquest POUM, les conclusions del procés participatiu que es va dur a terme el primer semestre del 2003, i que van recollir les diferents visions al voltant del model de vila.

E Sr. Alcalde continua explicant que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es proposa per l'aprovació provisional ha seguit el criteri d'escoltar la gent, per tant, d'atendre el màxim possible les demandes dels veïns que s'han considerat raonades i raonables. També s'ha tingut en compte la viabilitat, objectivament parlant, de les al·legacions o suggerències realitzades en aquest període d'exposició pública.

Destaca la tasca realitzada des de l'àrea d'urbanisme, de la qual en són responsable en quan a l'atenció personal i personalitzada que s'ha tingut en tots aquells veïns i veïnes que en algun moment han mostrat el seu interès per la tramitació del Pla amb l'objectiu de resoldre, de forma pacífica i dialogada, els diferents aspectes plantejats. Esmenta que al llarg d'aquest any d'estudi i resolució de les al·legacions s'han realitzat un total de 118 entrevistes i sense comptar les múltiples gestions realitzades amb els diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya, i que forçosament incideixen

en la redacció dels Plans Generals que aprova definitivament el Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

També recorda que una de les bases de la previsió de desenvolupament del municipi té en compte el creixement del turisme cultural, atenent als projectes turístics de caire supramunicipal recentment endegats, com Terra de Comtes i Abats, i que poden generar la necessitat de sòl urbanitzable del que hores d'ara no disposem.

També té en compte que el consum de sòl urbanitzable, es realitzarà de forma esglaonada i depenent sempre de la demanda existent, i que un dels objectius fonamentals del Pla és la millora, en tot cas, de la connexió social i la mobilitat sostenible entre el nucli urbà, les barriades i les zones industrials, establint passejos i ponts de vianants i carrils bici. Així mateix és protegeixen els espais de valor ecològic i paisatgístic i s'incorporen les indicacions aportades pel catàleg de bens arquitectònics i culturals.

Parla també de la variant de Sant Joan de les Abadesses com a Eix Pirenenc, del sòl urbanitzable per a usos residencials, concretament del Pla de la Torre que ha tingut en compte les consideracions de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en la memòria social, en les normes, i en els programes d'actuació del POUM, així com de la implantació d'usos residencials en determinades zones fins ara industrials i que en l'actualitat es troben en desús, s'han incorporat les condicions necessàries per assegurar l'assolellament i vistes dels nous habitatges i la qualitat dels espais públics corresponents, com és el cas del PMU de la Cotolla. Explica breument el PMU del Camp del Futbol, les modificacions han suposat una lleugera reducció de l'edificabilitat, el Polígon d'Actuació de Can Crehuet, la Zona urbana de la Coromina del Bac, la de sòl a les planes del Coll s'han ajustat a l'informe de Medi Ambient, etc.

Pel que fa als usos industrials dóna compte de la reserva important a la zona de la Colònia Llaudet prevista inicialment, la qual s'ha ordenat d'acord PMU aprovat recentment per Direcció General d'Urbanisme i destaca que aquest permetrà desenvolupar la zona com a espai cabdal d'activitat econòmica del municipi i també de la comarca, i de les millores incorporades al Polígon de Cal Gat per tal de consolidar les indústries existents, tot tenint en compte les consideracions del Departament de Medi Ambient.

En quan a la reserva sòl per a nous equipaments, explica la reserva dels espais necessaris per fer viable i possible la construcció d'aquests, resumint-los en:

-La Vila-Vella i Eixample agrupen la major part dels equipaments administratius, culturals, socials i religiosos.

-Els equipaments de la zona de l'Estació agrupen els equipaments procedents de la rehabilitació de les construccions de l'antiga estació del tren, destinades principalment al turisme, i els de nova implantació que deriven del pla de millora urbana de la Cotolla.

-Pel que fa als equipaments de la zona de la Coromina del Bac, el Pla preveu agrupar-hi principalment els equipaments escolars, i els equipaments esportius vinculats tant a l'ús escolar com aquells d'imminent necessitat pel poble. Comenta que, no és veritat que els equipaments esportius quedin allunyats dels centres educatius que s'hauran de construir en un futur, sinó que s'aprofiten els espais de la Coromina del Bac per compaginar ambdós usos.

-El POUM si que preveu la reserva d'equipaments esportius al sector de la Torre, lluny de les especulacions promogudes de forma interessada, que s'han escampat per tot el poble, cal dir que es tracte d'una previsió a molt llarg termini pensada per construir-hi grans infraestructures esportives, ja siguin locals o comarcals, però en cap cas

aquesta zona del poble ha de resoldre les deficiències que ens hem trobat en els actuals equipaments esportius, ja que aquestes deficiències les estem solvant i els nous equipaments esportius que siguin necessaris a curt termini s'hauran de construir a la Coromina del Bac on es concentren l'actual camp de futbol, el pavelló i les futures escoles.

Pel que fa els equipaments sanitaris, es possibilita a la zona del cementiri la construcció d'un nou Tanatori i una sala per enterraments civils.

Pel que fa al Catàleg de béns protegits, on s'hi relacionen i classifiquen els béns protegits del patrimoni cultural, històric, arqueològic i natural, esmenta els que s'incorporen:

- El conjunt miner de Parella
- Monument commemoratiu del 150è aniversari de l'himne nacional mexicà.
- Monument commemoratiu als donadors de sang
- Entorn de la font sulfurosa del torrent de la Pudor
- Entorn del gorg del torrent de la Pudor
- Entorn del gorg de Santa Llúcia.
- Entorn del gorg del torrent de Plansesaigües
- Entorn del gorg de Malatosca
- Dipòsit sedimentari col·luvial de la carretera de Ripoll
- Aflorament de roca de la formació Coronas de la carretera d'Ogassa.
- Aflorament de guix de la zona posterior del mas La Roca.

Dóna les gràcies a alguns veïns que han possibilitat la signatura de 6 nous convenis urbanístics que se sumen els 7 signats en l'aprovació inicial del POUM.

Per acabar, incideix en el fet que aquest Ajuntament està complint amb els seus objectius, donar solucions a la població i desencallar temes com és el Pla General, complint els compromisos, i que en el POUM es tradueixen en possibilitar en el futur, projectes viables i lògics pel nostre municipi.

Explica també que fora del Pla s'està demostrant la feina a través de la millora dels equipaments existents, tant docents, turístic, culturals, com esportius amb la reforma integral del camp de futbol que s'ha anunciat aquesta setmana, la reforma duta a terme a la piscina, la construcció de la pista de pàdel o la reforma d'una pista de tennis, com equipaments esportius que es pretenen consolidar en el mateix lloc que han estat tota la vida i, per tant, considera que són actuacions que demostren que compleixen amb els seus compromisos de mantenir els equipaments esportius no només on estan sinó també en les millors condicions possibles després d'un llarg període d'abandonament i manifesta que si algú diu el contrari, menteix. Insisteix i recalca que els equipaments esportius que han d'acompanyar les noves escoles, no sols han d'estar ubicats al cantó del nou centre educatiu, sinó que donaran servei, sumats als equipaments ja existents, camp de futbol i pavelló a tot el poble, amb unes distàncies curtes, que actualment ja existeixen.

El Sr. Alcalde posa a consideració dels regidors i regidores que conformen el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses la proposta d'aprovació provisional del POUM, que recull les modificacions proposades al llarg de la meua intervenció i els hi demana el vot favorable ja que considera el POUM com a eina bàsica i vàlida per la gestió del futur del nostre municipi.

El regidor Sr. Joan Àlvarez comenta que fins a la data d'avui no s'ha reunit més que un cop amb motiu de l'aprovació inicial del POUM, la comissió per la redacció del POUM amb la participació dels diferents grups polítics i de diferents entitats, dia que varen donar un vot de confiança amb el seu vot d'abstenció. Remarca que durant tot aquest temps que ha transcorregut des de l'aprovació inicial només s'han reunit una vegada al mes de setembre i que va ser a petició del seu grup municipal i considera que és un dels projectes més importants per Sant Joan de les Abadesses, ja que modelarà el seu futur.

Pel que fa a les al·legacions presentades pel seu grup, agraeix les que s'han tingut en compte com per exemple, la parts dels elements que es demanava que cataloguessin, el tema d'accés a les naus de la Colònia Llaudet, les àrees d'esport pel Moto Club. Pel que fa a la previsió de creixement del cementiri se'ls contesta que no ho creuen necessari tot i que creuen que en un termini de 30 anys sí que serà necessari i agraeix que es contempli la construcció d'un tanatori. Fa esment de l'al·legació més nombrosa, concretament 89 al·legacions i signades per 130 persones i l'entitat Unió de Botiguers, que mostraven al seva disconformitat amb la distribució d'equipaments i, per tant, considera que la part més important de les al·legacions no s'ha tingut en compte.

Un altre aspecte que tampoc s'ha tingut en compte i que ha estat recolzada per la mateixa gent, és la del Pla de la Torre que qüestionava la necessitat dels 112 habitatges a l'entrada de Sant Joan, lloc considerat com un dels atractius de Sant Joan de les Abadesses i que ocupa un espai equivalent al que avui ocupa tota la zona de l'eixample, i que no es preveu cap tipus d'habitatge de protecció oficial en aquesta zona concentrant-los tots a la zona de la Font de la Mare. No veuen viable el desenvolupament urbanístic de tota aquesta zona ja que han de suportar un cost molt elevat per la urbanització de la zona que inclou la construcció d'una passera que es valora en 2 milions d'euros. Per altra banda, també creuen que en la nova zona esportiva al Pla de la Torre s'entra en una contradicció ja que defensen la continuïtat dels actuals equipaments esportius. Creuen que és un model del poc sostenible, ja que ubiquen el nou centre educatiu a la zona de la Coromina del Bac i els equipaments esportius es preveuen a més de 2 km. de distància, sobretot per les activitats extraescolars dels propis alumnes. Creuen que mantenir les escoles al centre de la Vila donen vida al poble i una dinàmica necessària i, això pot crear una certa fractura que amb les alternatives que ells donaven no es creava. Parla de la fàbrica Espona i el camp de futbol. També creu desmesurat i inviable que en el nombre d'habitatges en relació a la previsió de creixement. Vol deixar de manifest que el seu grup defensa tornar a estudiar el trasllat de l'escola i la zona esportiva ja que és el motor de la dinamització del centre de la Vila en un moment complicat. Demana que es tornin a repensar la redistribució dels equipaments.

El Sr. Alcalde fa referència a la previsió de creixement i explica que aquesta previsió una mica bé donada per creure o no ens les possibilitats del poble i manifesta que ell personalment hi creu. És veritat que l'estudi diu que s'ha perdut població però també és veritat que, algunes de les principals empreses avui ja no hi són, però avui les expectatives són unes altres, i només fa falta que mirin el que passa al voltant i a nivell de comarca que tot s'encamina cap a un nou sistema com és el turístic i, per tant, s'ha de planificar per uns nous temps que venen i això, és el que planteja el nou POUM. Es pot estar o no d'acord amb les zones però és indiscutible que el nou POUM ha de fer possible el fet de preparar Sant Joan de les Abadesses per un futur que mira cap a una vessant turística. Remarca que cap PMU es tirarà endavant sinó és necessari i no hi ha una demanda, i que també són susceptibles de modificar.

Pel que fa a l'escola considera que a la Coromina del Bac hi ha un espai urbanitzat i a punt per a la construcció d'un nou centre educatiu amb els seus corresponents espais esportius. Remarca que això ja es pot fer avui i no d'aquí a 30 anys. Explica que

mantenir les escoles que ara tenim que hi manquen aules, espai als patis, alguna que no és propietat de l'Ajuntament, que no compleixen normativa, és inviable. Per altra banda destinar l'edifici de l'antiga fabrica Espona que és particular i que val 4 o 5 milions d'euros comprar-la o bé construir-la al camp de futbol que necessitarà un trasllat que també costarà un import molt elevat, tampoc és viable.

Pel que fa al Pla de la Torre també diu que no es desenvoluparà fins que sigui necessari i, per tant, llavors sí serà viable.

Pel que fa al nombre d'al.legacions considera que hi ha hagut molt poques al.legacions comparades amb altres POUMs, concretament 137 de les quals 80 són la mateixa al.legació, que ell considera que és política i promoguda pel grup d'ERC de forma anònima.

Pel que fa a la Comissió que el Sr. Álvarez ha fet esment, considera que ERC quan estava al govern va estar molt anys amb el Pla endegat i fent alguna cosa de feina, que s'ha recollit al Pla, però el que ara s'ha fet és treballar de forma continuada. Des de l'aprovació inicial fins a la provisional, només han demanat una reunió i ara no poden dir que els ha interessat el Pla, quan ell ha estat tots els dimecres durant quasi bé dos anys amb els tècnics municipals, pendents del Pla General i a ells no se'ls ha vist mai. Considera que avui no es ve a debatre el POUM sinó a aprovar-lo provisionalment. El temps de debatre'l ja ha passat.

El regidor, Sr. Raimon Traver, manifesta que algunes de les observacions que ells havien fet no s'han recollit i, per tant, consideren que el POUM va més encaminat a la cultura del totxo i no tan pensat amb altres aspectes més socioeconòmics, com és l'industrial, el turístic i el comercial. Creu que el POUM ha de durar uns 25 anys i ha de pensar amb la consolidació del benestar social. Troben a faltar un aspecte ambiciós com és el industrial que consideren petit ja que la majoria de la comarca han renunciat a l'activitat industrial i per això creuen que era una oportunitat per tal que el jovent no hagués de marxar cap a les comarques veïnes. Creuen també que el POUM hauria d'entrar també en coses més simples com el tema barraques dels horts, facilitar les rehabilitacions a la Vial Vella, una nova àrea d'aparcament. Creuen que es preveu una extensió per a zona residencial massa important, tot i que entén que fer un projecte amb una previsió de 25 anys, pot arribar a ser difícil. Comenta que el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Alcalde diu que el tema de Llaudet ja s'ha tractat en altres ocasions i que no creu que sigui petit ja que té una superfície de 40.000 m<sup>2</sup> i el mateix INCASOL serà qui s'ocuparà en tot cas d'omplir-lo i, en això confia, tot i que pressuposa que es tardarà algun temps.

Pel que fa a l'aparcament explica que s'ha creat una petita zona al Polígon de la Coromina del Bac i el que s'ha de fer és gestionar bé el que ja tenim.

El regidor Sr. Joan Álvarez contesta al senyor alcalde dient que qui ha de convocar les reunions del POUM és precisament l'Alcalde i no ells, ja que és ell qui lidera l'Ajuntament i això no ha fet. Per altra banda insisteix en que el POUM està per les necessitats actuals i li demana si els 445 habitatges nous són necessaris. Si no hi ha industria, creu que els habitatges estan destinats a segons residència i li demana si aquest és el model que volen per Sant Joan de les Abadesses. Pel que fa a l'escola li comenta que a Bigues i Riells han construït una escola al camp de futbol, perquè a Sant Joan no pot ser? Pel que fa a les al.legacions model diu que ells no varen obligar a ningú a portar-les.

El Sr. L'Alcalde l'interromp i li diu que 50 al.legacions les varen presentar ells mateixos, la qual cosa rectifica el Sr. Álvarez dient que varen ser 40 i no 50.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, li comenta al Sr. Alcalde que ell és l'alcalde de tots i que ell els ha trucat durant la setmana i, per tant, aquestes alegacions no són anònimes. Li comenta algunes incongruències sobre el que diu el POUM i el que diu el Sr. Alcalde en referència a la planificació de la construcció del nou camp de futbol i del Pla de la Torre. Insisteix en que l'Alcalde considera les 130 persones com anònimes i, per tant, no compten per res i, per altra banda, els truca i per tant no ho entenen.

El Sr. Alcalde demana perdó pel tema de l'anonimat de les alegacions ja que no volia dir precisament això ja que totes tenen nom i cognoms, sinó el que volia dir era que era una alegació tipus que no se sap qui la va preparar. Diu que és cert que és l'Ajuntament qui tira endavant el POUM però ningú dels que han signat aquesta alegació s'ha acostat a l'Ajuntament per defensar-la. Precisament a les persones que ha trucat aquesta setmana ha estat per si volien venir a parlar-ne a l'Ajuntament i algunes d'elles no recordaven ni tan sols que l'haguessin signat. Una senyora li va comentar que ella no volia problemes i per altra banda l'havia signat.

La proposta és aprovada amb els 6 vots favorables del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, amb 2 d'abstenció del grup municipal de Convergència i Unió i 3 de negatius del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya.

### 3.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL MAS EL GRAU.

La Secretària de la Corporació, procedeix a llegir la següent proposta d'acord:

"Atès l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 29 de gener de 2010, d'aprovació inicial del Pla Especial del Mas El Grau de Sant Joan de les Abadesses.

Atès que el present expedient ha estat exposat al públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, número 29, de data 12 de febrer de 2010, en El Ripollès de data 4 de febrer de 2010, en el 9 Nou de data 1 de febrer de 2010 i en els taulers d'anuncis de l'ajuntament, durant un termini de 30 dies, sense que durant l'esmentat termini s'hagin presentat alegacions o observacions de cap tipus.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública s'han sol·licitat els informes als organismes públics afectats.

Atès el que estableixen els arts. 67, 76, 79, 83, 87 i 89 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, desenvolupada parcialment per Decret 87/2003, de 4 de novembre.

Per tot el que s'acaba d'exposar, és pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla Especial del Mas El Grau de Sant Joan de les Abadesses en la forma que consta a l'expedient.**

**SEGON.- COMUNICAR el present acord a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, per tal que si s'escau, procedixin a la seva aprovació definitiva "**

La proposta és aprovada per unanimitat de tots els assistents.



#### 4.- APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS CONVOCAT PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'UN LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL PALAU DE L'ABADIA DESTINAT A CAFETERIA.

La Secretària, Sra. Raquel Costa Iglesias, procedeix a llegir la següent proposta d'acord:

"Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 116, de 18 de setembre de 2009, es va ordenar la incoació de l'expedient administratiu per a contractar la concessió administrativa del servei de cafetaria a la planta baixa de l'edifici del Palau de l'Abadia.

Ateses les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que mitjançant acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 27 de novembre de 2009, es va aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa anteriorment esmentada i es va convocar el concurs públic per a l'adjudicació del corresponent contracte.

Atès que en data 27 de gener de 2010 es va publicar anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província i en data 28 de gener de 2010 es va publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El termini de licitació finalitzà el dia 1 de març de 2010. .

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que en data 15 de març de 2010 es va constituir la Mesa de contractació i, aquesta va realitzar proposta d'adjudicació a favor del Sr. Josep M. Alguacil Soriano, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

Atès que en data 29 de març de 2010 el Plenari Municipal va adjudicar provisionalment a favor del Sr. Josep M. Alguacil Soriano el contracte de concessió administrativa de la cafeteria ubicada al Palau de l'Abadia, pel preu de 500 euros/mes ( cànon concessió ) i 60.426,54 euros d'inversió prèvia a realitzar, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives i la proposta presentada pel licitador: NOVÉ.- En data 23 de febrer de 2009 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona nº 36 i en el Perfil de Contractant de rgan de contractació.

Així mateix, l'adjudicació provisional es va notificar a l'adjudicatari en data 30 de març de 2010.

Realitzada la tramitació legalment establerta i atès l'Informe de Secretaria de data 13 de març de 2010, es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de concessió administrativa del servei de cafetaria a la planta baixa de l'edifici del Palau de l'Abadia, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, aprovada mitjançant acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 29 de març de 2010 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* nº 71, de 15 d'abril de 2010 i en el Perfil de contractant.

SEGON.- Notificar al Sr. Josep M<sup>a</sup> Alguacil Soriano, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc el proper 3 de juny a les 12:00 hores a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

TERCER.- Publicar l'adjudicació definitiva del present contracte de concessió administrativa en el Perfil de contractant *i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data del present acord.*

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte".

La proposta és aprovada amb 6 vots positius del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya i 3 del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i 2 d'abstenció del grup municipal de Convergència i Unió.

#### 5.- APROVACIÓ ACORD IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DELS CARRERS SANT MIQUEL I PERE PORTUSSA.

La Secretària procedeix a llegir la següent proposta d'acord als membres del Plenari Municipal presents a la sessió:

"Incoat l'expedient per part d'aquest Ajuntament per a la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres dels carrers St. Miquel i Pere Portussa, i vistos els informes emesos pel Servei Tècnic Municipal i per la Secretària-Interventora d'aquesta Corporació.

És pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- La imposició de contribucions especials per al finançament de les obres dels Carrers St. Miquel i Pere Portussa, el fet imposable de la qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augment de valor dels béns afectes a la realització de l'obra esmentada.

SEGON.- Procedir a la determinació i ordenació del tribut concret d'acord amb el següent:

— El cost previst de l'obra es fixa en 169.011,76 euros i el cost suportat per l'Ajuntament en 84.505,88 euros.

— Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 8.450,59 euros, equivalent al 10% del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost previst als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

— Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiment:

1. Metres lineals de façana de l'immoble: 33,3%.
2. Superfície: 33,3%.
3. Volum edificable de l'immoble: 33,3%.

TERCER.- Aprovar la relació dels subjectes que es veuen beneficiats per la realització de l'obra i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, que apareix a l'expedient com a Annexos I.

QUART.- Exposar i publicar l'Acord provisional íntegre al tauler d'anuncis de l'Entitat i al Butlletí Oficial de la Província, durant trenta dies com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

Durant aquest període els propietaris o titulars afectats es podran constituir en Associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa a l'article 36.2 del TRLHL “.

El Sr. Alcalde, explica breument la proposta i que el percentatge és el mateix que s'ha aplicat als altres dos carrers.

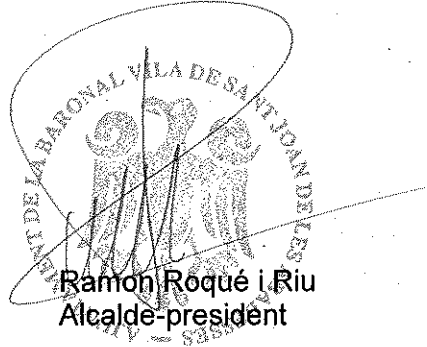
El Sr. Traver considera que no s'hauria d'imposar contribucions especials a la Vila Vella i, per tant, el seu vot serà negatiu.

La proposta és aprovada amb els 6 vots positius del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya 3 d'abstenció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i 2 de negatius del grup municipal de Convergència i Unió.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dóna per acabada la sessió a les 22 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde de la Corporació.



Raquel Costa Iglesias  
Secretària-Interventora



Ramon Roqué i Riu  
Alcalde-president