

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE DATA 19 DE JULIOL DE 2010.**

Identificació de la sessió:

Legislatura: 2007/2011

Sessió número 29

Caràcter: extraordinari i urgent

Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament

Hora: 20:00 hores.

Hi assisteixen :

Sr. Ramon Roqué i Riu, alcalde-president que presideix la sessió  
Sra. Anna Ruano i Romero, regidora  
Sra. Montserrat Tallant i Descamps, regidora  
Sr. Jordi Caparrós i Marcé, regidor  
Sr. Eudald Costa i Pérez, regidor  
Sra. Lúdia Folgueiras i Folgueras, regidora  
Sr. Joan Álvarez i Pujol, regidor  
Sr. Jordi Terrades i Burniol, regidor  
Sr. Sergi Albrich i Viñas, regidor  
Sr. Gerard Costa i Albrich, regidor

Excusen la seva absència:

Sr. Raimon Traver i Burniol, regidor

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió Plenària celebrada en data 28 de maig de 2010.
- 2.- Aprovació Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses.

S'obre la sessió per la Presidència a les 20:00 hores i comprovada per la Secretària la existència del quòrum suficient perquè pugui ser iniciada la sessió en primera convocatòria, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA CELEBRADA EN DATA 28 DE MAIG DE 2010.**

Sotmesa l'acta de la sessió anterior a consideració dels membres del Plenari Municipal, aquesta s'aprova per unanimitat.

**2.- APROVACIÓ TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT JOAN DE LES ABADESSES.**

La Secretària de la Corporació, Sra. Raquel Costa Iglesias, procedeix a llegir la següent proposta d'acord:

"Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 2 de juny de 2010 va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses (POUM), promogut per aquest Ajuntament, supeditant-ne la seva efectivitat a la publicació en el DOGC i a la presentació d'un text refós que contingui un seguit de prescripcions que assenyalen l'acord de la Comissió en relació a:

1.1 Informes d'organismes oficials

1.2.- Sistemes

1.3.- Sòl no urbanitzable

1.4.- Sòl urbanitzable

1.5.- Sòl Urbà

I altres observacions sobre aspectes normatius, gràfics i errades materials del document del POUM.

Atès que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme no requereix un nou tràmit d'informació pública i, per tant s'enten com a l'aprovació pura i simple del planejament, tal i com determina l'art. 90.1 a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que per part de l'arquitecte redactor del POUM, Sr. Ramon Fortet i Bru, s'ha procedit a redactar el Text Refós del POUM introduint totes les esmenes a que fa referència l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb que s'estableix a l'art. 90.3 del Decret Legislatiu 1/2005.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de les Abadesses (POUM), redactat per l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, el qual incorpora totes les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 2 de juny de 2010.

SEGON.- TRÀMETRE dos exemplars del Text Refós, degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que procedeixi als tràmits oportuns per a l'efectivitat del POUM de Sant Joan de les Abadesses ".

A continuació el senyor alcalde explica que el text refós del POUM introdueix les modificacions que ha proposat Urbanisme, les quals fan referència bàsicament a temes normatius, d'errades dels documents i, en alguns casos, modificacions de la densitat i edificabilitat proposades en l'aprovació provisional del POUM. És important destacar la proposta d'increment d'habitatges a la zona de la Torre, passant la proposta d'Urbanisme d'una edificabilitat de 0,17 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat de 16,17 habitatges per hectàrea a 25 habitatges per hectàrea. Tenint en compte que la filosofia d'aquest creixement es basava en l'oportunitat de poder disposar d'una zona del poble amb una més baixa densitat, es proposa per part de l'Ajuntament en el Text refós, previ acord amb Urbanisme, deixar la densitat d'aquesta zona en 16 habitatges per hectàrea i una edificabilitat de 0,22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i, la resta d'edificabilitat i densitat s'incorpora a les Planes del Coll, passant a una densitat de 25 habitatges per hectàrea i una edificabilitat de 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. També comenta que un dels altres aspectes a destacar de l'informe d'Urbanisme és la unificació del pla d'actuació número 4 i 5 amb un nou PEMU.

l'equip de govern, així com l'eficàcia i eficiència en què es fan les coses per part de l'equip de govern, ja que amb 3 anys s'ha aprovat.

També destaca que a nivell comarcal el Consell també va fer un ple extraordinari i urgent per aprovar el POUM de la Vall de Ribes i dos dies després d'haver-se aprovat per part del Consell, es va aprovar per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Pel que fa al tema de les passeres el senyor alcalde comenta que també és una imposició de l'informe d'Urbanisme, atès que aquests creixements comportaran unes plusvàlues pels propietaris i Urbanisme marca que seran aquests els que hauran d'assumir aquests costos.

Finalment destaca que està content perquè l'informe d'Urbanisme pràcticament només entra en aquests dos aspectes comentats i no s'ha hagut de plantejar cap nova aprovació provisional del POUM.

A continuació es cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Sergi Albrich, el qual manifesta que si s'ha tardat 8 anys en aprovar un planejament nou, posa en dubte l'eficàcia de l'equip de govern, ja que després d'aquests 8 anys, arriba la Comissió d'Urbanisme i amb 15 dies ens fa unes imposicions i no llitem per no aplicar els canvis que ens imposa, no sap on és l'eficàcia de la qual es fa ressó el senyor alcalde.

El senyor alcalde comenta que si el senyor Albrich desconeix la tramitació d'un POUM ho enten, i li explica que tots els departaments de la Generalitat han informat el nostre POUM en base a uns criteris tècnics i el que ha fet el POUM és anar recollint i incorporant tot això. Moltes d'aquestes coses l'ajuntament les ha hagut d'acatar per llei i, per tant, enten que no es pot entrar a discutir el procediment i, molt menys, una decisió de la Comissió d'Urbanisme on hi estan representats tots els departaments de la Generalitat i en base a uns criteris generals i no locals, acaben adoptant unes decisions. Pel que fa al temps que ha durat la revisió, el senyor alcalde comenta que cal separar clarament dues etapes: una primera, els seus primers 5 anys, que ell no era alcalde, se'n va parlar molt però no es va arribar a fer l'aprovació inicial. Una segona etapa seria els 3 darrers anys durant els quals s'ha fet una adjudicació, s'ha aprovat inicialment i provisionalment i ara, la Comissió d'Urbanisme l'aprovarà definitivament.

Seguidament es cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Gerard Costa, el qual manifesta que s'abstindrà en la votació d'aquest punt, si bé destaca que el fet que hi hagi més edificabilitat és bo perquè el primer pla general contemplava que dels 100.000 m<sup>2</sup> de la Coromina del Bac, només 24.000 m<sup>2</sup> eren edificables, essent això un abús per part de l'Ajuntament a la seva manera de veure les coses. Tot i això, en aquell moment també semblava que tots aquests m<sup>2</sup> s'acabessin utilitzant i, la realitat d'avui és que la Coromina està bastant ocupada, tot i que encara no està al 100%. No troba bé que els ponts hagin de ser finançats per part dels propietaris de la urbanització ja que aquests costos encariran moltíssim la urbanització.

El senyor alcalde comenta que actualment la política de cessions que han de suportar els propietaris de qualsevol urbanització són molt més estrictes i costoses que els que hi havia fa uns anys i que aquests costos van en detriment del benefici que aquests propietaris podien tenir en aquella actuació. No obstant això, són normes que des de l'ajuntament no podem modificar i hem d'acatar.

A continuació es cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Joan Álvarez, el qual comenta que el Ple extraordinari que es va fer al Consell Comarcal no era per urgència i, va ser pactat per totes les parts i havien vist el document molt abans del Ple. Pel que fa a la durada de la revisió del pla, no és veritat que només s'hagi fet feina els darrers 3 anys, ja que una part important dels documents que conforme el Pla, 3 o 4 són estudis fets durant la legislatura anterior i, per tant, si s'ha pogut aprovar el POUM ara és que bona

Seguidament es cedeix el torn de paraula al regidor, Sr. Sergi Albrich, el qual primer comenta el tema que sigui un ple de caràcter d'urgència el que fem avui, destacant que les modificacions que s'introdueixen en el Text refós són canvis més que substancials ja que dupliquen la previsió d'habitatges del pla, la qual cosa creuen que és prou important per haver-ho pogut mirar amb més calma, tot i que destaca que la documentació se'ls ha avançat abans del Ple, tot i que ho han rebut avui mateix al migdia i amb aquest poc temps, el que s'ha pogut fer és un repàs general de tot sense poder entrar en profunditat, tot i que entenen que la raó de fer el Ple avui és perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme és demà, si bé per esperar un mes a principis de setembre la propera Comissió Territorial, no hagués passat res i s'hagués pogut mirar el document amb més calma.

Comenta que el que proposa al Text refós encara és menys realista que el que va aprovar el Ple el passat mes de maig, ja que es passa de 437 habitatges a 821 habitatges. Tan de bo fos possible tenir tanta gent per omplir tots aquests habitatges però la realitat és diferent i les estadístiques ja ens diuen que la població anirà a la baixa i, per tant, aquest POUM no segueix la línia de la població i, si es decanta cap a una població de segona residència, costarà poder omplir tots aquests habitatges. La resolució d'Urbanisme ens ha fet cas al grup d'ERC pel que fa al que ja vàrem comentar respecte els habitatges de protecció oficial, ja que estaven tots concentrats a la zona de la Font de la Mare i ara, en el Text refós es fan distribuir de forma més equitativa i uns quants s'ubiquen a la zona de les Planes de la Torre.

També comenta que un fet important del Text refós és que la passarel·la que s'haurà de construir a les Planes de la Torre, anirà a càrrec exclusivament dels propietaris d'aquella zona i, el mateix passa amb el pont de les Planes del Coll.

També manifesta que un altre element que posa de manifest novament, el poc realisme del mateix, és el fet que les Planes del Coll ja no queden com a reserva de sòl sinó que passen a ser sòl urbanitzable i, per tant, ja tenim dos dispersions immenses de sòl urbanitzable al municipi, que no saben com s'acabarà omplint. També destaca el detriment visual que patirà l'entrada del poble quan tot el procés urbanitzador d'aquestes zones comenci. Per tot aquests motius votaran en contra del Text refós.

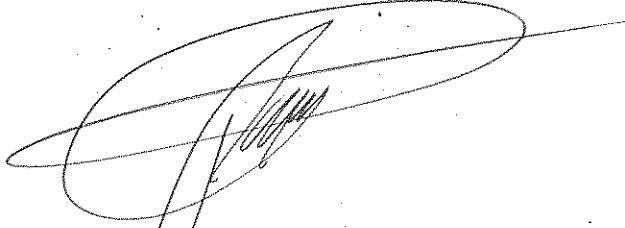
Seguidament el Sr. Ramon Roqué i Riu comenta que el Pla Territorial de les Comarques Gironines, exposat al públic fa pocs mesos, contempla que Sant Joan i Campdevàrol són els dos únics pobles de la comarca que poden i han de créixer. Per tant, l'informe d'Urbanisme en aquest sentit va en la línia que marca l'esmentat Pla Territorial. Per tant, Sant Joan ha de ser un poble els pròxims 20 anys, més gran en dimensions, amb més capacitat alhora de contribuir a fer que la comarca del Ripollès sigui una comarca més potent en tots els sentits. Per consegüent, al ser el Pla Territorial una norma de rang superior, el nostre POUM ha d'acabar acatant el que aquest digui. La resta tot són números que no deixen de ser buits en aquests moments però que serà molt en funció de la demanda que hi hagi en cada moment d'habitatges i del que siguem capaços o no de tirar endavant el poble que es necessitaran o no aquests habitatges.

Pel que fa a la urgència del Plenari, la veritat és que evidentment hagués estat millor tenir més temps tots plegats però tothom sap que la tramitació d'un POUM és llarga i complicada i que el POUM de Sant Joan es va adjudicar ara fa uns 3 anys i que ara tenim algunes inversions a realitzar que estan pendents de l'aprovació del POUM i, per tant, el poble té la necessitat que s'aprovi definitivament el POUM. És una oportunitat que demà la Comissió Territorial d'Urbanisme inclogui l'aprovació definitiva del POUM ja que una vegada aprovat definitivament es podrà publicar i abans de finals d'any pugui ser totalment vigent, per poder desencallar tot el que ara tenim pendent, més quan es té en compte que realment es va iniciar la revisió del planejament ara fa uns 8 anys i, per tant, és molt temps. Tot plegat demostra l'habilitat i la bona gestió de

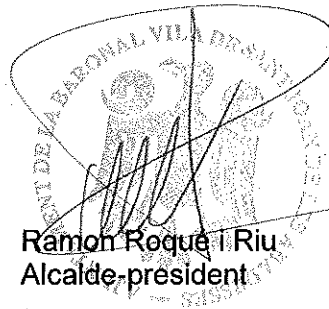
part de la feina estava feta. També destaca que durant els primers 5 anys de revisió, hi varen haver certs aspectes que varen fer endarrerir la seva tramitació, com per exemple, la ubicació de la futura zona industrial. També creuen que hagués estat important deixar més temps abans d'aprovar el Text refós perquè provablement bona part dels propietaris afectats desconeixen la proposta.

Sotmesa la proposta d'acord a consideració del Plenari Municipal aquesta s'aprova per 6 vots positius del grup polític municipal del PSC, 3 vots en contra del grup polític municipal d'ERC i una abstenció del grup polític municipal de CiU.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dóna per acabada la sessió a les 20:30 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde de la Corporació.



Raquel Costa Iglesias  
Secretària-Interventora



Ramon Roqué i Riu  
Alcalde-president

11/11/11

(1)

(2)