



**ORDENANÇA FISCAL  
TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**Art. 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, i de conformitat amb el que disposa en els articles 15 al 19 de la llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada llei 39/1988.

**Art. 2n. Fet imposable**

1.- El fet imposable de la taxa que constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana, Text Refós aprovat per el Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les ordenances urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres

**Art. 3r. Subjecte Passiu**

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Art. 4rt., Responsables**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

**Art. 5è. Base Imposable.**

a) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quant es tracti d'una primera ocupació de l'habitatge i de la modificació del seu ús, s'aplicaran d'acord amb la tipologia de cada habitatge les tarifes següents:

1.- Per habitatge individual	59,96 €
2.- Per edificis plurifamiliars	35,97 € per cada habitatge.
3.- Per cases unifamiliars entremitgeres	107,94 €
4.- Per cases aïllades	143,91 €
5.- Per locals comercials no sotmesos a llicència ambiental	71,96 €

b) El valor que tinguin determinats els terrenys en les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.



- c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, d'acord amb la següent tarifa:
  - 14,40 euros per m<sup>2</sup> de cartell.
- d) Els drets per a la concessió de pròrrogues de llicències en vigor es fixen en el 50% de l'import liquidat per a la llicència inicial.
- e) Per divisions de propietat horitzontal d'edificis, s'aplicarà una tarifa de 38,74 euros per cada entitat que resulti de la divisió de la propietat.

#### **Art. 6è. Exempcions i Bonificacions**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa

#### **Art. 7è. Acreditament.**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, a aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'efectuaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte present, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

#### **Art. 8è. Declaració.**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'ha de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntat el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### **Art. 9è. Liquidació i ingrés.**

- 1.- Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.q.a), b) i c):
  - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
  - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista dels resultat d'aquesta



comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2.- En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'impost sobre Béns immobles no tingui aquest caràcter.

3.- Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran als subjecte passiu que substitueixi el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

#### **Disposició final:**

La present Ordenança Fiscal fou aprovada pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 2022 i publicada en el BOP número 112, de data 13 de juny de 2022 i regirà a partir d'aquesta data i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.