



**ORDENANÇA FISCAL  
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Article 1r. Naturalesa i fet imposable.**

1.- L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal i de caràcter real, el fet imposable del qual és el simple exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2.- Als efectes d'aquest impost, es consideren activitats empresarials les ramaderes de caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

**Article 2n. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

**Article 3r. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

3. En el cas de societat o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents :

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en el termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost.



Cas que la certificació s'expedexi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

#### Article 4t. Exempcions

1. Estan exempts de l'impost :

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest import en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits :

- 1) Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de :
  - a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
  - b) Transformació de societats.
  - c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.
  - d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o colateral fins el segon grau inclusiu.
  
- 2) Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos :
  - a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
  - b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
  - c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
  - d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

C) Els següents subjectes passius :

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles :

1ª ) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.



2ª ) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitat econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3ª) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com l'integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual :

- a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.
- b) Tingui una facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgans d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria de membres de l'òrgan d'administració.

Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4ª ) En el supòsit dels contribuents per l'Impost sobre renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estinguin en règim de concert educatiu, inclos si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, pre les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela dels disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.



H) Els subjectes passissu als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucratives i des incentius fiscals al mecenatge, estaran exempts, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de l'esmentada llei, els que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitat lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei :

- a. Les fundacions.
- b. Les associacions declarades d'utilitat pública
- c. Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional pel desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d. Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e. Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f. Les federacions i associacions de les entitats sense finalitat lucrativa a què es refereixen les lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior, no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Per a l'aplicació de l'exempció prevista a la lletra C) de l'apartat 1 anterior, el Ministre d'Hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixen els requisits establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuent per l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

4. Els beneficiaris regulats en les lletres B), E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

5. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha aollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

#### **Article 5è. Bonificacions i reduccions**

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

2. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost amb els percentatges que s'indiquen a continuació, les empreses de nova creació, les empreses de nova implanatació en el municipi, les empreses que es translladin del nucli urbà a un polígon industrial i les empreses que ampliïn una empresa existent:

1r. any, 50% de bonificació de la quota íntegra de l'impost

2n. any, 40% de bonificació de la quota íntegra de l'impost



- 3r. any, 30% de bonificació de la quota íntegra de l'impost
- 4rt. any, 20% de bonificació de la quota íntegra de l'impost
- 5è any, 10% de bonificació de la quota íntegra de l'impost

Es sumaran, per foment de l'ocupació, als % anteriorment descrits quan:

- . Augment plantilla fixa en un 10%: +5%
- . Augment plantilla fixa en un 20%: +10%
- . Augment plantilla fixa en un 30%: +15%

Per gaudir de la present bonificació serà necessari complir amb els següents requisits:

a) Empreses de nova creació han de donar ocupació almenys a 4 treballadors. En el cas d'empreses creades a partir de les capitalitzacions de l'atur o per formar part d'un projecte inclòs en programes ocupacionals, només caldrà la creació del lloc de treball de l'emprenedor.

b) En l'implantació d'una empresa al municipi han de donar ocupació almenys a 4 treballadors.

c) En el cas de trasllat d'empreses des del nucli urbà al polígon industrial no serà necessari el requisit de crear nous llocs de treball, sempre i quan la plantilla de l'empresa sigui almenys de 4 treballadors.

d) En el cas d'ampliació han d'augmentar la plantilla almenys en 2 treballadors

La present bonificació tindrà caràcter pregat i caldrà que sigui sol.licitada anualment per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es dugui a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

#### **Article 6è. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions**

1. Les sol.licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els articles 4è i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta en l'impost, a l'entiat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

2. Els beneficis sol.licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol.licitud, sempre que en la data de l'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per la gaudiment de l'exempció.



3. Les reduccions regulades en els apartat 3 i 4 de l'article anterior es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

#### **Article 7è. Quota tributària.**

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficient de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è d'aquesta Ordenança, així com les bonificacions regulades a l'article 5è anterior.

#### **Article 8è. Coeficient de ponderació**

D'acord amb el que preveu l'article 87 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, sobres les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent :

<u>Import net de la xifra de negocis ( euros )</u>	<u>Coeficient ponderació</u>
Des de 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

#### **Article 9è. Coeficient de situació**

1. Als efectes del que preveu l'article 88 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 3 categories fiscals.

2. Les vies públiques que no apareguin assenyalades en les categories fiscals següents, seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è d'aquesta ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següents:

#### **1ª Categoria**

**Coeficient aplicable : 1,74**

Avda. Comte Guifré  
Passeig Comte Guifré  
Beat Miró  
Pere Rovira  
Pl. Clavé



Comella

**2ª Categoria**

**Coefficient aplicable : 1,58**

Compren tots els carrers de la  
Població no inclosos en la  
1ª i 3ª categoria

**3ª Categoria**

**Coefficient aplicable : 1,44**

Carretera de Ripoll  
Carrer Vidabona  
Carrer de Puig Estela  
Carrer de Mare de Déu de Montserrat  
Carrer de Sant Jordi  
Carrer del Roser  
Carrer Serra Cavallera  
Carrer Bover  
Carre Mare de Déu de Núria

**Article 10è. Període impositiu i meritació.**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductible, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, quan el dia del començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, en el qual cas les quotes es calcularan proporcionalment al número de trimestres naturals que manquin per acabar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament de l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de l'apart de la quota corresponent als trimstres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en el supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeix la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En el cas d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

**Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés**



1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que inclou les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions per determinar els deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra aquest actes, i actuacions per la informació i assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de :

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directa.
- b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, excepte en el cas de que en el termini previst per interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnant i acompanyi garantia suficient.

En casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, en el cas que el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostri fehacientment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial Decret 1684/1990, de 20 de desembre. Trancorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constreyniment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des del dia següent al venciment del deute en període voluntari fins a a la data del seu ingrés, i el subdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constreyniment.

El tipus d'interès serà el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat d'acord amb el que disposa l'article 58.2.b) de la Llei general tributària.

### **Article 12è. Comprovació i investigació**

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament o ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades dels censos, referit exclusivament als casos de tributació per quota municipal.

### **Article 13è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada les normes contingudes a l'article 11è. Seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat a la Diputació de Girona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de





gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis que delegaren les seves facultats.

### **Disposició final**

La present Ordenança Fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 de maig de 2016 i publicada en el BOP número 103, de data 31 de maig de 2016, regirà a partir d'aquesta data i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.