

MODIFICACIÓ PUNTUAL 2/ 2015
POUM DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Relativa a l'ordenació del front fluvial dels barris del Roser i l'Estació.

AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER A PRENDRE UNA DECISIÓ SOBRE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL.

Sol·licitud de decisió prèvia d'avaluació ambiental a l'òrgan competent.

Considerant les característiques de la modificació proposada, l'ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, com a promotor de la modificació, i procedint segons allò establert a Llei 6/2009, de 28 d'abril, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, va presentar a l'òrgan ambiental una sol·licitud per tal de que amb una resolució motivada es declarés la no-subjecció de la modificació a avaluació ambiental.

En el document de sol·licitud que porta per títol "Modificació puntual 2/2015 del POUM de Sant Joan de les Abadesses. Documentació per a consulta de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental", s'hi van fer constar, en síntesi, les següents consideracions respecte de la modificació proposada:

Abast de les modificacions del pla d'ordenació urbanística municipal.

Les previsions de la modificació del POUM no alteren substancialment ni els usos existents ni els previstos en el planejament vigent, i es limiten bàsicament i a la precisió dels límits dels diferents espais i zones que deriven en gran part de l'estudi de l'àmbit, fet a E 1/1000, més detallat respecte de l'escala en que estan fetes les determinacions gràfiques en els plànols del vigent pla d'ordenació urbana municipal en sòl no urbanitzable, redactat a E 1/5000; i a una alteració de la previsió de titularitat en passar de sòls privats a sòls de domini i ús públic.

En conseqüència, en no comportar variacions fonamentals del planejament, no es poden produir nous efectes significatius sobre el medi ambient respecte dels que ja foren avaluats en la tramitació del POUM definitivament aprovat.

L'ajustament de les determinacions del planejament aprovat tampoc comporten una disminució quantitativa ni qualitativa dels espais o elements objecte de la protecció ni del valor cultural, històric o natural dels elements compresos dins l'àmbit que ja són inclosos en el catàleg de béns protegits, sinó que un dels objectius és precisament posar-los en valor.

El reajustament de la delimitació de la classificació del sòl no urbanitzable del planejament vigent, és de poca entitat, doncs comporta una disminució d'aquesta classe de sòl de 0,0667 Ha, i el reajustament de determinades qualificacions d'aquesta classe de sòl, dins l'àmbit del Front Fluvial no implica una alteració substancial dels usos a que es destinen actualment aquests terrenys, i en conseqüència no poden comportar efectes significatius nous en el medi ambient.

La modificació proposada en aquest document no constitueix una variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes o cronologia del POUM de Sant Joan de les Abadesses que va ser objecte d'avaluació ambiental i no pot produir diferències apreciables en els efectes ja avaluats pel planejament general aprovat, ni en la zona d'influència.

En conseqüència, el promotor considera que aquesta modificació està tipificada en el cas previst a l'apartat e) del punt 6 de la Disposició Addicional Vuitena **de la Llei 16/2015 i que l'òrgan ambiental pot determinar que no té efectes significatius sobre el medi ambient en no comportar variacions fonamentals del planejament.**

El promotor també considera que pot ser suficient la incorporació de les observacions o indicacions dels diferents organismes sectorials implicats que durant el procediment de tramitació, aprovació de la modificació i d'informació pública hauran de ser consultats.

2. RESOLUCIÓ DE L' OFICINA TERRITORIAL D' AVALUACIÓ AMBIENTAL .

Resolució TES // 2013, de 29 de maig sobre la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació núm. 1/2013 del Pla d'Ordenació urbanística municipal al terme de Sant Joan de les Abadesses (exp. OTAAGI 20130095) del Director dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat:

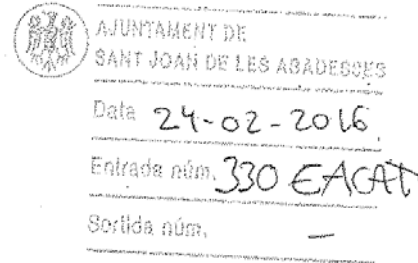
“Resolc:

3. INTRODUCCIÓ DE LES RECOMANACIONS DE L'OTAA A LA NORMATIVA DEL POUM MODIFICAT.

1.-Els usos que podran ser admesos en els espais qualificats com a espais lliures públics en sòl classificat com a no urbanitzable hauran de ser compatible amb el règim d'aquesta classe de sòl, evitant transformacions de tipus urbà en l'entorn natural.

2. S'evitarà executar vialitat dins la zona qualificada BR que tinguin un traçat en el sentit longitudinal de la llera, executant-los preferiblement dins la zona d'espais lliures públics, i si s'escau amb accessos perpendiculars per a observació de la natura dins la zona BR. En tot cas s'evitarà la construccions de senders o vials així com l'establiment d'activitats o espais de lleure que comportin una afluència massiva de públic dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000.

Anna B
Ramon F



RESOLUCIÓ sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació número 2 del POUM relativa a l'ordenació del front fluvial dels barris del Roser i l'Estació, al terme municipal de Sant Joan de les Abadesses (exp. OTAAGI20150185)

Fets

En data 23 de novembre de 2015 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de declaració sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació número 2 del POUM relativa a l'ordenació del front fluvial dels barris del Roser i l'Estació, presentada per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre Informe el 15 de febrer de 2016, un cop consultada la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques, en el qual es proposa determinar que la Modificació esmentada no té efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

La Modificació té per objecte efectuar canvis en la qualificació i classificació urbanística d'uns terrenys de sòl urbà i sòl no urbanitzable situats entre la llera del riu Ter, marge esquerre, i la carretera N-260, tot i que s'estenen alguès amunt del pont vell.

Els objectius de la Modificació són:

1. Millorar les condicions ambientals i paisatgístiques de l'entorn dels elements compresos en el Catàleg de Béns Protegits, entre ells, el Pont Vell i la Xarxa Natura 2000.
2. Proporcionar o ampliar les infraestructures que facilitin l'acolliment i recepció dels visitants.
3. Dotar l'àmbit de majors superfícies per a espais lliures públics vinculats al lleure actiu i passiu relacionat amb l'aigua i els espais naturals; als recorreguts de visita i passeig, i a la millora de l'accessibilitat interna i externa. Tot integrant l'estructura d'hortes com un element més del parc.

Les previsions més significatives, des del punt de vista ambiental, de la Modificació són les següents:

En primer lloc la franja de terrenys adjacents al riu Ter i, per tant, a la xarxa Natura 2000, es canvia de qualificació d'espai de bosc a espai de bosc de ribera i frondoses.

En segon lloc s'ordenen els límits de les hortes definint amb precisió la seva clau urbanística, espais de conreu i pastura. Això comporta, d'una banda, l'ajust de les zones d'espai de boscos a aquelles àrees on hi ha representació de terrenys forestals arbrats i, d'altra banda, la qualificació d'espais lliures públics, jardins i passeigs urbans (3.2) dels àmbits que queden envoltant els espais d'horta fins el l'espai de bosc de ribera i frondoses.

S'amplia la peça de sòl urbà residencial que confronta amb la carretera N-260 en una superfície de 667 m² i es preveu ampliar l'aparcament existent a l'extrem nord-oest del pont Vell, fins una superfície de 0,22 ha i capacitat per a 90 vehicles.

Es preveu realitzar diversos recorreguts, millorar la gestió i la integració de les hortes, soterrar o modificar línies elèctriques aèries per disminuir el seu impacte i obrir al públic els camins de la Torre.

D'acord amb la consulta efectuada a la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques la Modificació no afecta espais de la Xarxa Natura 2000, tot i que indica la necessitat d'evitar la construcció de senders o vials i l'establiment d'activitats o espais de lleure que comportin una aflluència massiva de públic dins l'àmbit de Natura 2000, en aplicació de les directrius generals de gestió de l'espai. D'altra banda, per les seves característiques, no esdevé el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

Fonaments de dret

L'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 1 de la Resolució TES/2161/2015, de 17 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fa referència l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Determinar que la Modificació número 2 del POUM relativa a l'ordenació del front fluvial dels barris del Roser i l'Estació, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant,

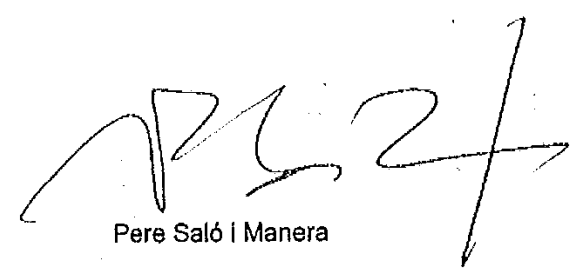
no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, amb les següents condicions:

1. L'assignació de la clau d'espais lliures públics – jardins i passeigs urbans (3.2) a bona part dels terrenys de l'àmbit de la Modificació s'ha de condicionar a que els usos que n'admeti siguin compatibles amb el règim del sòl no urbanitzable i evitin transformacions de tipus urbà en aquest entorn natural.
2. La definició de nous recorreguts per vianants pot tenir impacte sobre Natura 2000 a causa de l'increment de la freqüentació i per facilitar l'accés als límits de l'espai dels animals domèstics. En aquest sentit l'alternativa preferible és no executar vials dins de la zona BR que tinguin un traçat en el sentit longitudinal de la llera i substituir-los per vials dins de la zona d'espais lliures i, si s'escau, algun accés perpendicular per observació de la natura dins la zona BR. En tot cas cal evitar la construcció de senders o vials, i l'establiment d'activitats o espais de lleure, que comportin una aflluència massiva de públic dins l'àmbit de Natura 2000.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Girona, 19 de febrer de 2016

P. d. (Resolució TES/2161/2015, DOGC núm. 6969, de 5.10.2015)


Pere Saló i Manera

Director dels Serveis Territorials a Girona

INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20150185
Data d'entrada: 23 de novembre de 2015
Data documentació: 2015
Municipi: Sant Joan de les Abadesses (Ripollès)
Pla: Modificació número 2 del POUM relativa a l'ordenació del front fluvial dels barris del Roser i l'Estació

2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual entre les funcions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) es troben emetre els informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits.

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Disposició addicional vuitena, apartat 6.e de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA

La Modificació té per objecte efectuar canvis en la qualificació i classificació urbanística d'uns terrenys de sòl urbà i sòl no urbanitzable situats entre la llera del riu Ter, marge esquerre, i la carretera N-260, tot i que s'estenen aigües amunt del pont vell.

Els objectius de la Modificació són:

1. Millorar les condicions ambientals i paisatgístiques de l'entorn dels elements compresos en el Catàleg de Béns Protegits, entre ells, el Pont Vell i la Xarxa Natura 2000.
2. Proporcionar o ampliar les infraestructures que facilitin l'acolliment i recepció dels visitants.
3. Dotar l'àmbit de majors superfícies per a espais lliures públics vinculats al lleure actiu i passiu relacionat amb l'aigua i els espais naturals; als recorreguts de visita i passeig, i a la millora de l'accessibilitat interna i externa. Tot integrant l'estructura d'hortes com un element més del parc.

Les previsions més significatives, des del punt de vista ambiental, de la Modificació són les següents:

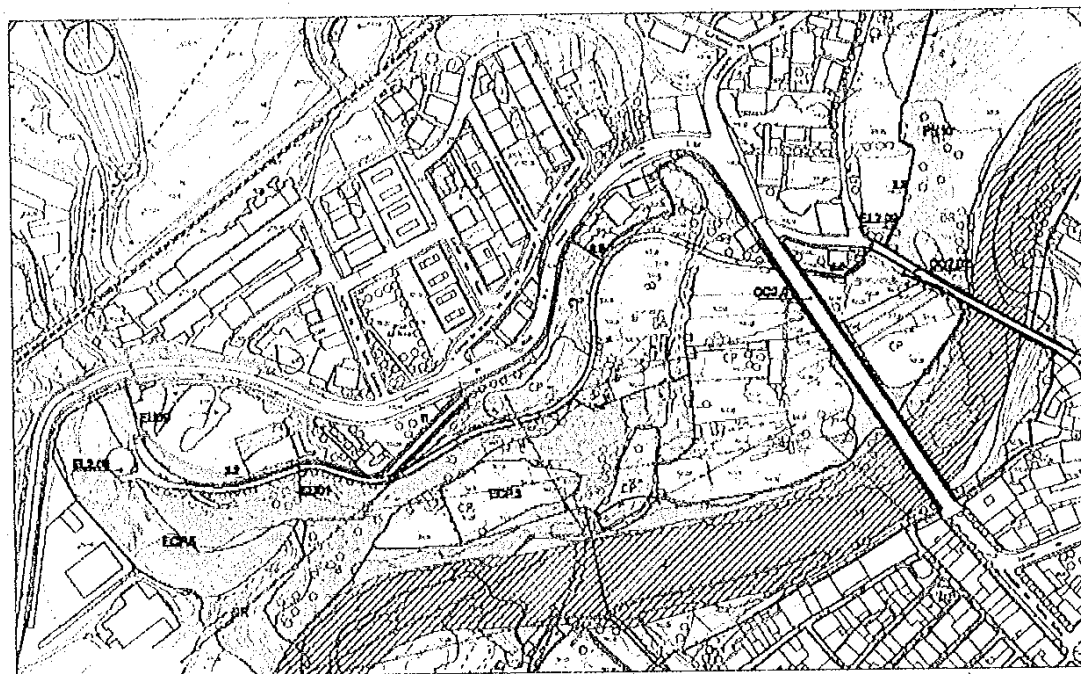
En primer lloc la franja de terrenys adjacents al riu Ter i, per tant, a la xarxa Natura 2000, es canvia de qualificació d'espai de bosc a espai de bosc de ribera i frondoses.

En segon lloc s'ordenen els límits de les hortes definint amb precisió la seva clau urbanística, espais de conreu i pastura. Això comporta, d'una banda, l'ajust de les zones d'espai de boscos a aquelles àrees on hi ha representació de terrenys forestals arbrats i, d'altra banda, la qualificació d'espais lliures públics, jardins i passeigs urbans (3.2) dels àmbits que queden envoltant els espais d'horta fins el l'espai de bosc de ribera i frondoses.

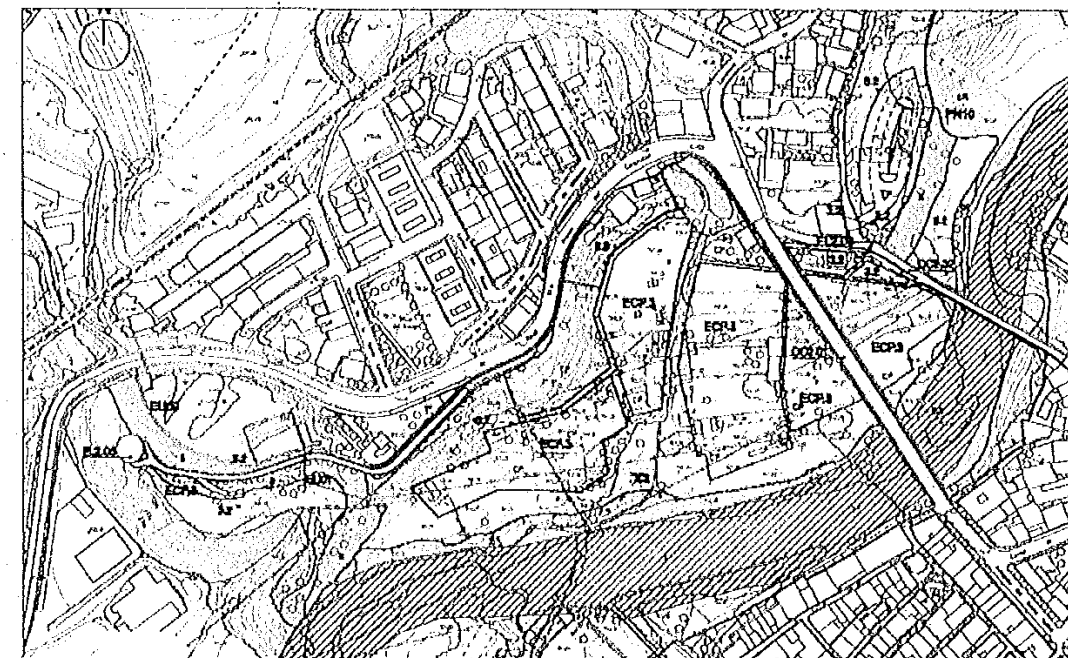
S'amplia la peça de sòl urbà residencial que confronta amb la carretera N-260 en una superfície de 667 m² i es preveu ampliar l'aparcament existent a l'extrem nord-oest del pont Vell, fins una superfície de 0,22 ha i capacitat per a 90 vehicles.

Es preveu realitzar diversos recorreguts, millorar la gestió i la integració de les hortes, soterrar o modificar línies elèctriques aèries per disminuir el seu impacte i obrir al públic els camins de la Torre.

L'àmbit té una superfície de 5,85 ha de les quals 4,90 ha són sòl no urbanitzable i 0,95 ha són sòl urbà. Com a resultat de la Modificació el sòl urbà s'incrementa lleugerament, com s'ha esmentat, fins 1,01 ha i el sòl no urbanitzable queda en 4,83 ha.



Planejament vigent en l'àmbit de la Modificació



Proposta de planejament modificat

4. CONSIDERACIONS

L'element ambiental més significatiu de l'àmbit de la Modificació és el ZEC de Natura 2000 i espai del PEIN "Riberes de l'Alt Ter". La nova proposta d'ordenació, com s'ha esmentat, canvia la qualificació de la franja de terrenys adjacents d'espai de bosc (clau B) a espai de bosc de ribera i frondoses (clau BR) que és lleugerament més restrictiva quant als usos i, per tant, de major protecció ambiental. A l'extrem nord-est, aigües amunt del pont Vell i on tot l'àmbit ja estava qualificat de BR, s'introdueix, a continuació de la franja de BR, una zona d'espais lliures (3.2) i una zona de bosc.

Es pot considerar que la nova ordenació manté la protecció del marge esquerre del riu que està inclòs dins la xarxa Natura 2000 i el PEIN, més enllà de les petites errades en la capa de límit de Natura 2000 degudes a la seva escala (1:50.000).

En tot cas, i per verificar la coherència de la Modificació, en data 26 de novembre de 2015 s'ha consultat a la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques que, en informe de 12 de febrer de 2016 ha indicat que la modificació no té afectacions significatives sobre l'espai de la Xarxa Natura 2000 "Riberes de l'Alt Ter". No obstant indica la necessitat d'evitar la construcció de senders o vials i l'establiment d'activitats o espais de lleure que comportin una aflluència massiva de públic dins l'àmbit de Natura 2000, en aplicació de les directrius generals de gestió de l'espai.

La principal novetat de la nova ordenació és l'extensió de la clau d'espais lliures públics - jardins i passeigs urbans (3.2). L'assignació d'aquesta clau, i els usos que n'admeti, han d'ésser compatibles amb el règim del sòl no urbanitzable i evitar transformacions de tipus urbà en aquest entorn natural.

La definició de nous recorreguts per vianants pot tenir impacte sobre Natura 2000 a causa de l'increment de la freqüentació i per facilitar l'accés als límits de l'espai dels animals domèstics. En aquest sentit l'alternativa preferible és no executar vials dins de la zona BR que tinguin un traçat en el sentit longitudinal de la llera i substituir-los per vials dins de la zona d'espais lliures i, si s'escau, algun accés perpendicular per observació de la natura dins la zona BR.

En relació amb l'ampliació de l'aparcament existent, la seva posició queda separada de l'espai natural protegit i, d'altra banda, no assoleix el llinar de superfície (1,0 ha) que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per aplicar un procediment d'aquest tipus (grup 7.b de l'Annex II).

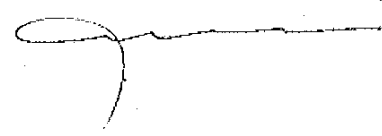
Es valoren favorablement l'ordenació i els criteris d'integració paisatgística de la zona d'hortes. I, pel que fa als terrenys que canvien de classificació urbanística a sòl urbà, son d'escassa dimensió i no reuneixen valors ambientals remarcables.

5. CONCLUSIONS

Revisades la Modificació número 2 del POUM relativa a l'ordenació del front fluvial dels barris del Roser i l'Estació, es conclou que no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient i manca de diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència d'aquests terrenys.

No obstant, es considera que cal tenir en compte les següents condicions:

1. L'assignació de la clau d'espais lliures públics – jardins i passeigs urbans (3.2) a bona part dels terrenys de l'àmbit de la Modificació s'ha de condicionar a que els usos que n'admeti siguin compatibles amb el règim del sòl no urbanitzable i evitin transformacions de tipus urbà en aquest entorn natural.
2. La definició de nous recorreguts per vianants pot tenir impacte sobre Natura 2000 a causa de l'increment de la freqüentació i per facilitar l'accés als límits de l'espai dels animals domèstics. En aquest sentit l'alternativa preferible és no executar vials dins de la zona BR que tinguin un traçat en el sentit longitudinal de la llera i substituir-los per vials dins de la zona d'espais lliures i, si s'escau, algun accés perpendicular per observació de la natura dins la zona BR. En tot cas cal evitar la construcció de senders o vials, i l'establiment d'activitats o espais de lleure, que comportin una afluència massiva de públic dins l'àmbit de Natura 2000.



Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 15 de febrer de 2016