

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 1 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



**PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ DE  
L'EXPLOTACIÓ RAMADERA "SERRAT DE LA  
TEIA", AL T.M. DE SANT JOAN DE LES  
ABADESSES (RIPOLLÈS)**

**PROMOTOR: SERRAT DE LA TEIA, S.C.P.**

**AGROXARXA, S.L.**  
**NIF:B-25.269.358**  
**C/Narcís Blanch 1-5 Baixos - GIRONA**  
**L'Enginyer Tècnic Agrícola:**  
**Albert Guàrdia i Estrada**  
**Col·legiat n° 3.425**

**FEBRER 2022**



## ÍNDEX:

1-MEMÒRIA .....	4
1.1.-ANTECEDENTS .....	4
1.2.-OBJECTE DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA .....	4
1.3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ .....	5
1.4.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.....	5
1.5.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROJECTADA.....	6
1.6.- NORMATIVA MUNICIPAL: POUM.....	7
1.7.- NORMATIVA TERRITORIAL I SECTORIAL .....	8
1.8.-COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE DISTANCIES EN EXPLORACIONS PORCINES SEGONS EL DECRET 40/2014.	10
1.9.-CONDICIONS DE L' EXPLOTACIÓ OBJECTE DE LA MEMÒRIA.....	10
1.10.-REQUERIMENTS DE SERVEIS I AFECTACIÓ AL MEDI	11
2.- ESTUDI D'INTEGRACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTIC.....	12
2.1.- DADES DEL PROMOTOR:.....	12
2.2.- OBJECTE DE L'ESTUDI D' IMPACTE PAISATGÍSTIC. ....	12
2.3.- EMPLAÇAMENT DE LA FINCA I DE LA NOVA NAU .....	12
2.4.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE.....	12
2.4.1- Descripció del medi físic.....	12
2.4.2- Vegetació, Fauna i Paisatge.....	14
2.4.3- Factors de visibilitat.....	15
2.4.4-. Usos del sòl i dels aprofitaments preexistents, obres d'infraestructura i instal·lacions. ....	15
2.4.5.- Descripció general del projecte .....	16
2.5.- AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES DIRECTES E INDIRECTES DEL PROJECTE SOBRE EL PAISATGE. ....	17
2.5.1.- Avaluació sobre el sòl i subsòl.....	17
2.5.2.- Avaluació sobre la vegetació .....	17
2.5.3.- Avaluació sobre la fauna .....	17
2.5.4.- Avaluació sobre l'aire .....	17
2.5.5.- Avaluació sobre l'aigua.....	17
2.5.6.- Avaluació sobre els factors climàtics .....	17
2.5.7.- Avaluació sobre el paisatge i els bens materials .....	18



2.6.- REPERCUSSIONS SOBRE EL PAISATGE .....	18
2.7.1.- La visió a diferents escales.....	18
2.7.2.- Factors de visibilitat.....	19
2.7.3.- La qualitat del paisatge.....	21
2.7.4.- La fragilitat del paisatge.....	21
2.8.- PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.....	21
2.8.1.- Alternatives considerades en relació a: .....	21
2.8.2.- Mesures correctores considerades: Valoració .....	22
2.8.3.- Mesures adoptades en el projecte: Justificació. ....	22
ANNEXES .....	23
PLÀNOLS.....	24



## 1-MEMÒRIA

### 1.1.-ANTECEDENTS

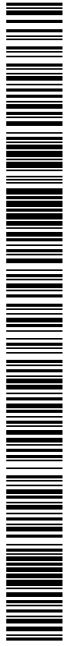
L'Enginyer Tècnic Agrícola Albert Guàrdia i Estrada amb nº de Col·legiat 3.425, com a tècnic d'AGROXARXA, SL i amb domicili a efectes de notificació al carrer Narcís Blanch 1-5 baixos de Girona; redacta el següent document per encàrrec del Sr. Ramon Roqué Riu, amb DNI: 43629253R, en representació de la societat SERRAT DE LA TEIA, SCP, amb domicili a efectes de notificació al Mas Serrat de la Teia, de Sant Joan de les Abadesses (17860), i amb NIF: J55162713.

### 1.2.-OBJECTE DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Amb el present projecte es dona compliment al tràmit del article 49.2 del TRLUC i al article 57 del Decret 64/2014 i vinculats:

- El present document inclou:
  - a) Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb adequació a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
  - b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
  - c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
  - d) Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
  - e) Estudi d'impacte i integració paisatgística,

L'objecte de la memòria descriptiva és proporcionar la informació necessària per tal que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona es puguin pronunciar sobre la idoneïtat de les actuacions en l'emplaçament que es proposa, i iniciar el tràmit de concessió de la llicència d'obres.



### 1.3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

La societat promotora de l'actuació és una societat familiar agrària, dedicada a l'activitat agrícola i ramadera. Actualment és la titular de l'explotació ramadera tractada en aquest document, (explotació ramadera "Serrat de la Teia", amb marca oficial del Departament d'Agricultura 6910AC).

Actualment, l'explotació disposa de capacitat pel següent bestiar:

- Boví de carn (reproductors): 181 – en extensiu-
- Boví de carn (reposició): 60 –en extensiu-
- Boví de carn (cria): 130 – en extensiu-
- Boví de carn (engreix): 55
- Porcí d'engreix: 1900
- Oví reproductors: 453 –semi-extensiu-
- Oví reposició: 82 –semi-extensiu-
- Cabrum (reproductors): 7 –en extensiu-
- Cabrum (reposició): 5 –en extensiu

Un cop es porti a terme l'ampliació de l'explotació, hi haurà la següent capacitat:

- Boví de carn (reproductors): 181 – en extensiu-
- Boví de carn (reposició): 60 –en extensiu-
- Boví de carn (cria): 130 – en extensiu-
- Boví de carn (engreix): 55
- **Porcí d'engreix: 3000**
- Oví reproductors: 453 –semi-extensiu-
- Oví reposició: 82 –semi-extensiu-
- Cabrum (reproductors): 7 –en extensiu-
- Cabrum (reposició): 5 –en extensiu-

Per poder dur a terme l'ampliació de porcs d'engreix a l'explotació ramadera Serrat de la Teia, cal la construcció de dues naus, una nova fossa de purins i totes les instal·lacions necessàries per poder realitzar correctament aquesta activitat. Això es portarà a terme al polígon 9, parcel·la 15 del TM de Sant Joan de les Abadesses.

### 1.4.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

La finca està ubicada al Terme municipal de Sant Joan de les Abadesses, concretament en la parcel·la cadastral, corresponent al polígon 9, parcel·la 15.

- Referència cadastral: 17177A009000150000ED (superfície: 192.107 m<sup>2</sup>)

La finca és de propietat familiar.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 6 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



A continuació es detallen les construccions de l'explotació. Les mesures detallades a continuació són superfícies mesurades en planta, segons amidament sobre ortofotomapa del Institut Cartogràfic de Catalunya, les construccions existents tenen les següents superfícies, incloent fins i tot els voladissos:

1. Nau ramadera porcina 1: 920 m<sup>2</sup>
2. Nau ramadera porcina 2: 914,5 m<sup>2</sup>
3. Nau ramadera bovina: 893,1 m<sup>2</sup>
4. Magatzem agrícola 1: 363,5 m<sup>2</sup>
5. Magatzem agrícola 2: 90 m<sup>2</sup>

**Superfície Total construïda dedicada a l'explotació agrícola i ramadera:  
3.181,1 m<sup>2</sup>.**

A part d'aquests edificis, hi ha les instal·lacions complementàries pròpies d'una explotació ramadera: sitges, femer, fossa de purins, etc..... que no són superfícies cobertes.

A més de les construccions ramaderes, existeix el mas de la finca, que té un ús residencial i de turisme rural.

### 1.5.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROJECTADA

L'ampliació de l'explotació ramadera constarà de la construcció de dues naus ramaderes i d'una fossa de purins.

Les coordenades UTM centrals de les noves naus són aproximadament:

X: 437.437; Y: 4.675.024

Estaran separades 175 metres de la carretera més propera. Hi haurà una distància de 79,5 metres amb la vivenda més propera fora de la finca.

Les naus ramaderes tindran les següents característiques:

Nau ramadera 1 (nau nº3 en el còmput global de les naus de porcines de l'explotació). ramadera tindrà unes dimensions en planta de 533,25 m<sup>2</sup> (59,25 x 9 metres), a l'emplaçament indicat al plànol adjunt. La nau tindrà una alçada màxima de 4,5 metres sobre la rasant del terreny i estructura (pilars, jàsseres, biguetes) de formigó pretensat. Les façanes de la nau estarà completament tancada amb parets de panells de formigó, amb acabat amb projectat d'òxid de ferro.

La coberta serà de fibrociment de color teula ceràmica, que és la més utilitzada en aquest tipus de construccions situades en entorn rural. L'interior de la nau



serà diàfan, només compartimentat per les corralines dels animals. Tindrà una capacitat de 634 places.

Hi haurà una sitja per a subministrament de pinso de 2 metres de diàmetre i 5 metres d'alçada.

Nau ramadera 2 (nau nº4 en el còmput global de les naus de porcines de l'explotació). ramadera tindrà unes dimensions en planta de 421,56 m<sup>2</sup> (46,84 x 9 metres), a l'emplaçament indicat al plànol adjunt. La nau tindrà una alçada màxima de 4,5 metres sobre la rasant del terreny i estructura (pilars, jàsseres, biguetes) de formigó pretensat. Les façanes de la nau estarà completament tancada amb parets de panells de formigó, amb acabat amb projectat d'òxid de ferro.

La coberta serà de fibrociment de color teula ceràmica, que és la més utilitzada en aquest tipus de construccions situades en entorn rural. L'interior de la nau serà diàfan, només compartimentat per les corralines dels animals. Tindrà una capacitat de 464 places.

Hi haurà una sitja per a subministrament de pinso de 2 metres de diàmetre i 5 metres d'alçada.

Finalment, també hi haurà una fossa de purins, d'encofrat de formigó, d'unes dimensions de 35 x 5 metres i 4 metres de fondària. Aquesta fossa estarà adossada a la Nau 2, i estarà coberta amb un forjat de formigó.

#### 1.6.- NORMATIVA MUNICIPAL: POUM.

L'emplaçament en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal està classificat com a Sòl No Urbanitzable – Espai de conreu i pastura. En aquesta clau hi està permesa la ramaderia intensiva de caràcter familiar agrari.

Pel que fa al compliment de la normativa municipal, es compliran els següents paràmetres:

- L'explotació està situada a més de 1000 metres de Sòl Urbà.
- L'alçada màxima no superarà els 4,5 metres.
- La distància a la partió de la finca serà com a mínim de 10 metres. S'escollirà la distància real física sobre terreny, ja que el límit del cadastre no és exacte.
- L'ampliació estarà situada a més de 100 metres de qualsevol carretera.
- Pel que fa a l'adaptació topogràfica del terreny, es practicaran 2 plataformes a diferents nivells, per tal d'aconseguir l'explanació necessària per a la construcció. Aquestes plataformes es faran seguint la topografia del terreny, i no superaran

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 8 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



els 1,5 metres de desnivell respecte la cota preexistent, ni de desmunt ni de terraplenat.

Pel que a l'ús, no li és d'aplicació la limitació de circumscriure les noves explotacions ramaderes a les de l'annex III de la Llei 3/98 (actualment Llei 20/2009), si s'acredita que l'explotació ramadera estava legalitzada en l'entrada en vigor del vigent POUM.

Segons el Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, l'emplaçament està considerat com a Sòl de Protecció Especial.

### 1.7.- NORMATIVA TERRITORIAL I SECTORIAL

El curs d'aigua més proper és el torrent del Verdeguer, situat a més de 140 metres de l'emplaçament de les noves naus. Per tant, no caldrà demanar permís a l'Agència Catalana de l'Aigua al ser més lluny de 100 metres

En el Pla Territorial de les Comarques Gironines, l'emplaçament està situat:

- Dins de Sòl de Protecció Especial.

Aquest tipus d'explotacions són permeses en aquest tipus de sòl, tot i que cal valorar alternatives viables per tal d'ubicar-les en un sòl de menys protecció. En aquest cas la ubicació en un altre emplaçament no és possible ja que l'explotació ramadera ja és preexistent.

Caldrà també que es compleixin les exigències i obligacions marcades en els punts 5,6,7 i 8 de l'article 2.7 del PTPCG. Aquestes obligacions es poden resumir en:

- Presentació d'un Estudi de Impacte i Integració Paisatgística.
- Descripció de les mesures de minimització de l'impacte ambiental de l'activitat agrària i presentació de l'Estudi d'Impacte Ambiental, si s'escau.
- L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

a) Vegetació i hàbitats de l'entorn: la construcció es portarà a terme en un espai existent dins de l'explotació i no afectarà a cap altre àmbit.

b) Fauna de l'entorn: La construcció s'ubicarà dins de l'àmbit d'una explotació ramadera en funcionament, per la qual cosa no afectarà a la fauna de l'entorn.





- c) Valor edafològic: El projecte només afectarà el valor edafològic del sòl on anirà implantada l'ampliació, que és actualment pastura.
- d) Funcions de connector biològic: La nau estarà situada dins l'àmbit de l'explotació ramadera, que a la vegada està situada relativament a prop de la carretera, per la qual cosa no afectarà aquest tipus de sòl.
- e) Estabilitat del sòl: Els talussos i desmunts que es practicaran garantiran l'estabilitat del terreny. Es justificarà en el corresponent projecte executiu.
- f) Funcions hidrològiques: L'emplaçament del projecte no afecta cap rec d'escorrentia. Les aigües pluvials es canalitzaran i seguiran la pendent natural del terreny.
- g) Connectivitat territorial: El mateix que el punt d).
- h) Gestió dels residus: Els residus generats durant la construcció de l'obra es gestionaran segons el projecte executiu que es presentarà a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses. D'altra banda, l'augment de residus derivat de l'augment de la capacitat de l'explotació serà degut bàsicament a les dejeccions ramaderes. Aquest aspecte estarà degudament justificat en el moment de presentació del Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes.
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis: No es requereixen serveis addicionals als que ja hi ha a la finca.
- j) Increment de la freqüentació: Només es traduirà en l'entrada puntual de transport de bestiar i pinso, però tenint en compte la presència propera de la carretera, no es preveuen problemes en aquest aspecte.
- k) Patrimoni cultural i històric: la construcció de la nau ramadera en cap cas preveu l'afectació d'aquest tipus de patrimoni.
- l) Patrimoni geològic: No afecta.
- m) Zones humides: No afecta.
- n) Paisatge: Descrit en el corresponent Estudi d'Impacte Paisatgístic.
- o) Qualitat atmosfèrica: No afecta.
- p) Millora esperada de l'espai protegit: No millora l'espai protegit però tampoc l'empitjora.
- q) Valor productiu agrari: El terreny on s'ubicarà el projecte està dedicat a pastura de bestiar, però afecta poca superfície.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 10 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



## 1.8.-COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE DISTANCIES EN EXPLOTACIONS PORCINES SEGONS EL DECRET 40/2014

L'explotació de porcs d'engreix i que es vol ampliar a una capacitat productiva de 3000 caps de bestiar es troba dins del grup II (explotacions amb una capacitat de més de 120 UB i fins a 360 UB), per tant ha de complir:

- 100 metres d'autopistes, autopies, ferrocarrils i carreteres de xarxa nacional i més de 25 metres a la resta de vies (exceptuant camins rurals)
- 1000 metres a altres explotacions porcines del grup II i III, a sistemes de emmagatzematge i/o tractament de dejeccions ramaderes d'us comú fora del marc de l'explotació, a escorxadors i a centres SANDACH de categoria I i II que tractin cadàvers .
- 2000 metres a explotacions del grup especial , centres de concentració i lloc de control i operadors comercials.

No es coneixen Abocadors i altres establiments que suposin un risc higiènic-sanitari a menys de 500 metres

I tampoc es té constància que hi hagi Canyets on es dipositin cadàvers d'animals d'aquesta espècie per a l'alimentació d'aus necròfagues, a menys de 2000 m.

Hi ha explotació ramaderes porcines dins del radi de 1000 metres indicat. Durant la tramitació de l'expedient caldrà que l'Ajuntament demanar informe definitiu sobre el compliment de les distàncies de bioseguretat.

Les explotacions ramaderes porcines més properes conegudes són les següents:

- La Rodonella (porcí): 650 metres

La implantació de l'ampliació no suposa una reducció de distància respecte a aquesta explotació.

## 1.9.-CONDICIONS DE L' EXPLOTACIÓ OBJECTE DE LA MEMÒRIA

En quant a les exigències tècniques es tindrà en compte la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, el Decret 40/2014 d'ordenació de les explotacions ramaderes i el Reial Decret 306/2020, per el que s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines.

Segons la Llei 20/2009, està classificada a l'annex III.

**Amb l'ampliació projectada, aquesta passarà a estar classificada dins de l'annex I. Epígraf I.11.b.ii.) explotacions ramaderes de boví d'engreix amb capacitat superior a 2.500 places.**

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 11 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



### **El Codi CCAE és: 0146 – Explotació de bestiar de porcí.**

Tot els residus i subproductes ramaders estaran degudament gestionats, acomplint la norma en aquesta matèria. Així doncs, es disposarà del corresponent contracte per la gestió dels envasos de medicaments per una empresa autoritzada de recollida de residus especials, i de l'assegurança per la recollida de cadàvers a través d'una empresa autoritzada.

Pel que fa a la gestió de les dejeccions ramaderes, es disposa de superfície suficient per tal de realitzar una correcta gestió d'aquestes dejeccions del bestiar, les quals van incloses en el corresponent Pla de gestió de dejeccions ramaderes, que caldrà tramitar.

També es disposarà d'una capacitat d'emmagatzematge dels purins, impermeable i estanc, suficient per tal d'acomplir la normativa relativa al emmagatzematge de purins.

### **1.10.-REQUERIMENTS DE SERVEIS I AFECTACIÓ AL MEDI**

Els únics subministraments necessaris per a exercir l'activitat són el subministrament elèctric, l'aigua potable i el del pinso .

No es requerirà cap tipus de serveis addicionals als existents, ja que actualment ja hi són tots els necessaris a l'explotació.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 12 de 30		SIGNATURES Cap signatura aplicada



## 2.- ESTUDI D'INTEGRACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTIC.

### 2.1.- DADES DEL PROMOTOR:

L'Enginyer Tècnic Agrícola Albert Guàrdia i Estrada amb nº de Col·legiat 3.425, com a tècnic d'AGROXARXA, SL i amb domicili a efectes de notificació al carrer Narcís Blanch 1-5 baixos de Girona; redacta el següent document per encàrrec del Sr. Ramon Roqué Riu, amb DNI: 43629253R, en representació de la societat SERRAT DE LA TEIA, SCP, amb domicili a efectes de notificació al Mas Serrat de la Teia, de Sant Joan de les Abadesses (17860), i amb NIF: J55162713.

### 2.2.- OBJECTE DE L'ESTUDI D' IMPACTE PAISATGÍSTIC.

La finalitat dels EIIP és diagnosticar l'impacte potencial d'aquestes actuacions sobre el paisatge i exposar les mesures d'integració previstes en els corresponents projectes.

L'objecte d'aquest estudi és donar compliment a la llei 3/2012, modificació del text refós de la llei d'urbanisme, segons la qual les construccions agrícoles en sòl no urbanitzable de més de 500 m2 s'han de tramitar segons l'establert en l'article 49.2.

### 2.3.- EMPLAÇAMENT DE LA FINCA I DE LA NOVA NAU

Les coordenades UTM centrals de les noves naus són aproximadament:

X: 437.437; Y: 4.675.024

Estaran separades 170 metres de la carretera més propera. Hi haurà una distància de 79,5 metres amb la vivenda més propera fora de la finca.

Les dues naus projectades estaran ubicades a sota d'una nau preexistent de porcí, en un lloc assolellat i ventilat. La nau de nova construcció respecta els paràmetres urbanístics que s'hi determinen, per tant es considera i respecta els barems establerts en el POUM de Sant Joan de les Abadesses i el PTPCG.

### 2.4.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE.

#### 2.4.1- Descripció del medi físic

L'explotació s'ubica a la falda de la vall del Ter, entre Sant Joan de les Abadesses i Campdevànol, a una alçada aproximada de 782 metres, i està situada en una zona de pastures. Aquestes pastures són aprofitades pel bestiar en règim extensiu de l'explotació (boví i oví).

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 13 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



L'accés a les instal·lacions es realitza des de la carretera C-26, mitjançant un camí no asfaltat.

La zona té un clima mediterrani d'influència continental, de tipus prepirinenc oriental, amb precipitacions abundoses (valors mitjans anuals d'entre 900 i 1200 mm). Les temperatures són fredes a l'hivern, amb temperatures mitjanes de 3 °C a -3 °C, i suaus a l'estiu, entre 14 °C i 20 °C, amb una amplitud tèrmica important a la vall

El municipi de Sant Joan de les Abadesses (53,6 km<sup>2</sup>) limita al N per una petita franja amb Camprodon, al NE amb Sant Pau de Segúries, a l'Est amb la Vall de Bianya (Garrotxa) i al SE amb Riudaura (Garrotxa). Al S confronta amb Vallfogona de Ripollès i d'aquí fins al SW amb Ripoll. Tota la part compresa entre el SW i el N limita amb Ogassa.

Sant Joan de les Abadesses centra el sector de la vall del Ter limitada a NE per la confluència del torrent de QuatreCases amb el Ter i al SE per la confluència del torrent de Ribamala també amb el Ter. Forma una típica vall dels Prepirineus de direcció NE-SW, estesa entre els vessants meridionals del Taga i de la Serra Cavallera, al N, i els vessants septentrionals de la serra de Puig Estela i el turó de Castelltallat, al SE.

És una vall coberta de pastures i de boscs de pins, roures o faigs als llocs més alts. El 79 % de la superfície del terme municipal està coberta per boscos, mentre que un 19 % l'ocupen conreus.

El cap del municipi és la vila de Sant Joan de les Abadesses. El municipi comprèn, a més, dues colònies fabrils: la Colònia Llaudet i la Colònia Jordana. La vida es concentra al fons de la vall i a la vila de Sant Joan, al llarg del Ter i de la carretera C-26 de Ripoll a Camprodon.



#### 2.4.2- Vegetació, Fauna i Paisatge

El paisatge vegetal actual de l'Alt Ter està condicionat tant pel clima propi de la muntanya mitjana humida com per les variacions locals degudes als canvis altitudinals i d'orientació, sense oblidar l'activitat humana. El bosc de fulla caduca, el qual s'estén des de les zones més baixes fins a altituds que oscil·len entre els 1500 i els 1700 m, està representat per la roureda de roure martinenc i per la fageda tot i que bona part d'aquestes masses forestals han estat substituïdes per la pineda de pi roig. Pel que fa a les rouredes, es distingeixen les comunitats de roure martinenc amb boix i les rouredes acidòfiles de roure de fulla gran, amb falguera, que a diferència de la primera colonitzen els terrenys sense calç. Al seu torn, les fagedes més habituals són les comunitats de faig amb el lèbor verd.

Entre les valls principals cal destacar per la seva entitat la vall del Freser, que segueix una direcció nord-sud, i la vall del Ter, d'orientació est-oest, les quals conflueixen a Ripoll, sota el turó de Sant Roc, per després prendre altre cop la direcció nord-sud cap el congost de Bebié. Hi ha altres cursos fluvials, tots amb una orientació est-oest, que han modelat diverses valls de certa entitat, com el riu Merdàs, que neix al coll de la Merola, a la carena que fa de divisòria d'aigües entre la conca del Ter i la del riu Llobregat, i desemboca al riu Freser; la riera de les Lloses, afluent del riu Ter un cop aquest ja ha rebut les aigües del Freser i ha creuat la vila de Ripoll; i la riera de Vallfogona que neix al coll de Canes, a la divisòria d'aigües amb el riu Fluvià i que conflueix amb el Ter a Ripoll. Completen



aquesta xarxa principal, tot un seguit de cursos d'aigua més modestos que han obert valls secundaries i de menor entitat, amb orientació diversa, que sovint hostatgen petits veïnats rurals: com és el cas del torrent de Solallong, la riera de Bruguera, la riera de Malatosca, i el torrent de la Fontfresca.

#### 2.4.3- Factors de visibilitat

Cal representar gràficament la conca visual, entesa com l'àmbit de territori que és visible de la implantació de la proposta en funció de la topografia (escala 1:5.000). A continuació s'adjunten imatges de la finca des de diferents orientacions.

Vista de l'emplaçament mirant cap al Nord-Oest:



#### 2.4.4-. Usos del sòl i dels aprofitaments preexistents, obres d'infraestructura i instal·lacions.

L'emplaçament on es volen instal·lar les naus de nova construcció estan a prop de la resta d'edificacions que conformen l'explotació.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 16 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Es tracta d'una zona agrària, on l'explotació està envoltada de parcel·les de pastura i forestal.

Segons el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, la finca està dins de la unitat "Alt Ter".

No cal l'obertura d'un nou camí d'accés per que ja existeix un el qual arriba fins a l'explotació i on actualment ja hi circulen els tractors, altres vehicles de treball i turismes. Per tant, podran accedir sense problemes la maquinaria necessària per fer l'obra, els camions que subministraran el pinso i els que carregaran i descarregaran els porcs per l'exercici de l'activitat com s'està realitzant fins ara.

#### **2.4.5.- Descripció general del projecte**

Es projecta una ampliació amb les següents característiques:

Nau ramadera 1 (nau nº3 en el còmput global de les naus de porcines de l'explotació). ramadera tindrà unes dimensions en planta de 533,25 m2 (59,25 x 9 metres), a l'emplaçament indicat al plànol adjunt. La nau tindrà una alçada màxima de 4,5 metres sobre la rasant del terreny i estructura (pilars, jàsseres, biguetes) de formigó pretensat. Les façanes de la nau estarà completament tancada amb parets de panells de formigó, amb acabat amb projectat d'òxid de ferro.

La coberta serà de fibrociment de color teula ceràmica, que és la més utilitzada en aquest tipus de construccions situades en entorn rural. L'interior de la nau serà diàfan, només compartimentat per les corralines dels animals. Tindrà una capacitat de 634 places.

Hi haurà una sitja per a subministrament de pinso de 2 metres de diàmetre i 5 metres d'alçada.

Nau ramadera 2 (nau nº4 en el còmput global de les naus de porcines de l'explotació). ramadera tindrà unes dimensions en planta de 394,2 m2 (43,8 x 9 metres), a l'emplaçament indicat al plànol adjunt. La nau tindrà una alçada màxima de 4,5 metres sobre la rasant del terreny i estructura (pilars, jàsseres, biguetes) de formigó pretensat. Les façanes de la nau estarà completament tancada amb parets de panells de formigó, amb acabat amb projectat d'òxid de ferro.

La coberta serà de fibrociment de color teula ceràmica, que és la més utilitzada en aquest tipus de construccions situades en entorn rural. L'interior de la nau serà diàfan, només compartimentat per les corralines dels animals. Tindrà una capacitat de 464 places.

Hi haurà una sitja per a subministrament de pinso de 2 metres de diàmetre i 5 metres d'alçada.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 17 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Finalment, també hi haurà una fossa de purins, d'encofrat de formigó, d'unes dimensions de 35 x 5 metres i 4 metres de fondària. Aquesta fossa estarà adossada a la Nau 2, i estarà coberta amb un forjat de formigó.

## **2.5.- AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES DIRECTES E INDIRECTES DEL PROJECTE SOBRE EL PAISATGE.**

### **2.5.1.- Avaluació sobre el sòl i subsòl.**

La incidència ambiental de la construcció sobre el sòl i subsòl és molt baixa, ja que només queda impermeabilitzat l'espai ocupat per les naus instal·lades i elements complementaris.

Els residus generats per la construcció seran els resultants de la fase d'execució, i per tant, només es produiran terres sobrants del desbrossat del lloc que ocuparà la nau i altres instal·lacions complementàries i dels fonaments que es poden escampar per els camps de conreu de la mateixa finca, i una fracció de formigó, plàstics i xapes de la construcció de la nau i altres elements complementari, que serà gestionat en un abocador.

### **2.5.2.- Avaluació sobre la vegetació**

La instal·lació de les naus s'implanten en una finca rústica dedicada a la ramaderia on ja hi han edificis existents, per tant no hi haurà incidència sobre la flora i la vegetació de la zona.

### **2.5.3.- Avaluació sobre la fauna**

La incidència sobre la fauna serà la mateixa que ha tingut l'agricultura i ramaderia tradicional de la zona, per tant, podem dir que la incidència serà nul·la. Les naus a construir formen part d'una explotació existent.

### **2.5.4.- Avaluació sobre l'aire**

La instal·lació de les naus no comporta l'emissió de gasos cap a l'atmosfera, apart de les generades pel propi bestiar. Només durant la fase d'execució de la nau es produirà pols degut al pas de la maquinaria, però es tractarà d'emissions puntuals de pols, que en el moment de finalitzar l'obra es deixaran de produir.

### **2.5.5.- Avaluació sobre l'aigua**

La construcció de la nau no implica cap abocament en rieres o torrents, ni l'ús del mateix.

Les aigües d'escorrentia de la coberta de la nau són conduïdes cap a les rases naturals del terreny.

### **2.5.6.- Avaluació sobre els factors climàtics**

La incidència sobre els factors climàtics serà nul·la. Mai cap instal·lació com la que es pretén construir ha provocat cap influència sobre el clima de la zona on està ubicada, si no es té en compte les emissions de metà del bestiar.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 18 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



### 2.5.7.- Avaluació sobre el paisatge i els bens materials

Les naus proposades son una construcció típica de les explotacions ramaderes, i s'ubiquen en l'explotació ramadera Serrat de la Teia junt amb altres edificacions existents, per tant formarà part del paisatge característic de les zones agrícola-ramaderes. Les naus en qüestió mantindran l'estètica a les altres naus ramaderes que conformen l'explotació, o fins i tot la milloraran.

La única incidència ambiental sobre el sòl de les obres projectades seran els anivellaments i atalussats del terreny i les excavacions pels fonaments que quedaran ocupades pels mateixos edificis, essent transportats els materials procedents de l'excavació a altres parts de la mateixa finca on s'incorporarà com a terra vegetal.

La construcció que es vol implantar no afecta de forma substancial els valors de l'àrea del sòl de protecció territorial on s'ubica la nau, ja que aquesta es troba en una finca rústica envoltada d'altres camps de cereals i dins d'una explotació ramadera on ja hi han altres edificacions existents.

Pel que fa a les construccions i instal·lacions que ens podem trobar en aquest entorn són: masies disperses, carreteres, camins de terra o formigonats, vials de muntanya i xarxes elèctriques.

### 2.6.- REPERCUSSIONS SOBRE EL PAISATGE.

#### 2.7.1.- La visió a diferents escales

L'ampliació escassa repercussió sobre el paisatge a petita escala (inferior a 1/500) si tenim en compte que es tracta de dues naus que formaran part d'una explotació agro-ramadera existent on s'ubicaran junt amb els altres edificis existents que conformen l'explotació. A més, amb la presència d'altres edificacions similars a la zona , a gran escala (superiors a 1:1000) tindran repercussió moderada sobre el paisatge. L'aspecte principal que provoca impacte és que es construeixen 2 naus visibles des de la vall. Però això queda mitigat de forma molt important si es té en compte que la construcció d'aquestes naus, que tindran la morfologia i el cromatisme adequats a l'entorn, estaran emplaçades dins d'un entorn ja transformat i humanitzat de fa generacions com és una explotació ramadera. A més, aquestes 2 naus seguiran el relleu de la muntanya i es construiran sobre feixes existents, i taparan la visió de la nau porcina preexistent, que és antiga, poc integrada a la zona i amb un mur de contenció que provoca un fort impacte paisatgístic i que ara quedarà tapat per les construccions modernes.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 19 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



### 2.7.2.- Factors de visibilitat

Cal representar gràficament la conca visual, entesa com l'àmbit de territori que és visible de l'adequació de la nau existent en funció de la topografia. A continuació s'adjunten imatges de la finca des de diferents orientacions.

Des del lloc mirant cap al Sud



Des del lloc mirant cap al Nord



Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 20 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



Des del lloc mirant cap al Oest



Des del lloc mirant cap al Est



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2022000917
Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2022_16152350 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01 Pàgina 21 de 30	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



### **2.7.3.- La qualitat del paisatge**

Amb la ubicació de l'edifici no s'afecta la qualitat del paisatge ja que aquest inclou construccions similars agrícoles i ramaderes. Al contrari, el manteniment de pagesos al territori permet una vigilància i cuidat del paisatge que d'altre manera no es produiria. La coberta i tancaments de cada nau seran tractades per la cara exterior amb color de la gamma del terrosos clars per facilitar i millorar la integració de les naus en l'entorn de la finca.

### **2.7.4.- La fragilitat del paisatge**

El paisatge descrit no és especialment fràgil davant actuacions com la construcció d'edificacions aïllades com les explotacions ramaderes, per tractar-se d'àrees agrícoles, constituïts per unitats paisatgístiques transformades de fa segles per l'acció humana.

## **2.8.- PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.**

### **2.8.1.- Alternatives considerades en relació a:**

#### **2.8.1.1.- Localització i visibilitat**

Es tracta d'una ampliació d'una explotació existent, no es pot considerar altra localització que al costat dels edificis existents.

#### **2.8.1.2.- Inserció**

Es produiran desmunts i terraplens per tal d'adequar les naus al terreny. Aquests moviments del terreny seran proporcionats a les característiques del terreny. Es faran 2 plataformes a dos nivells diferents per tal de minimitzar l'alçada d'aquesta moviments i deixar-los a 1,5 metres de desnivell màxim.

#### **2.8.1.3.- Ordenació del conjunt**

Les naus estaran ordenades amb la nau preexistent, amb la mateixa orientació i seguint l'orografia del terreny; i compactant el conjunt de les construccions.

#### **2.8.1.4.- Volumetria i acabats exteriors**

Les superfícies projectades són les mínimes pels usos a que es destinen. Els acabats de la nau i cossos complementaris, i de parets i tancaments perimetrals ja han estat explicats en altres apartats d'aquest document i són respectuoses amb el paisatge.



### 2.8.2.- Mesures correctores considerades: Valoració

Per la construcció de les instal·lacions s'utilitzaran els materials i la forma que tinguin el menor impacte paisatgístic.

Les parets de les façanes seran pintades amb projecció d'òxid de ferro, i les cobertes serà de fibrociment rústic de color ocre-terrosos per tal de minimitzar el ressalt cromàtic amb l'entorn.

### 2.8.3.- Mesures adoptades en el projecte: Justificació.

En el disseny de les instal·lacions, els materials que s'utilitzaran, la forma geomètrica de la construcció i la seva ubicació dins de la parcel·la ja s'ha fet de forma que tingui el menor impacte possible sobre el paisatge.

Girona, a desembre de 2021

Signat : Albert Guàrdia i Estrada

Col·legiat nº 3425  
Enginyer Tècnic Agrícola

Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 23 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



# ANNEXES

Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 24 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

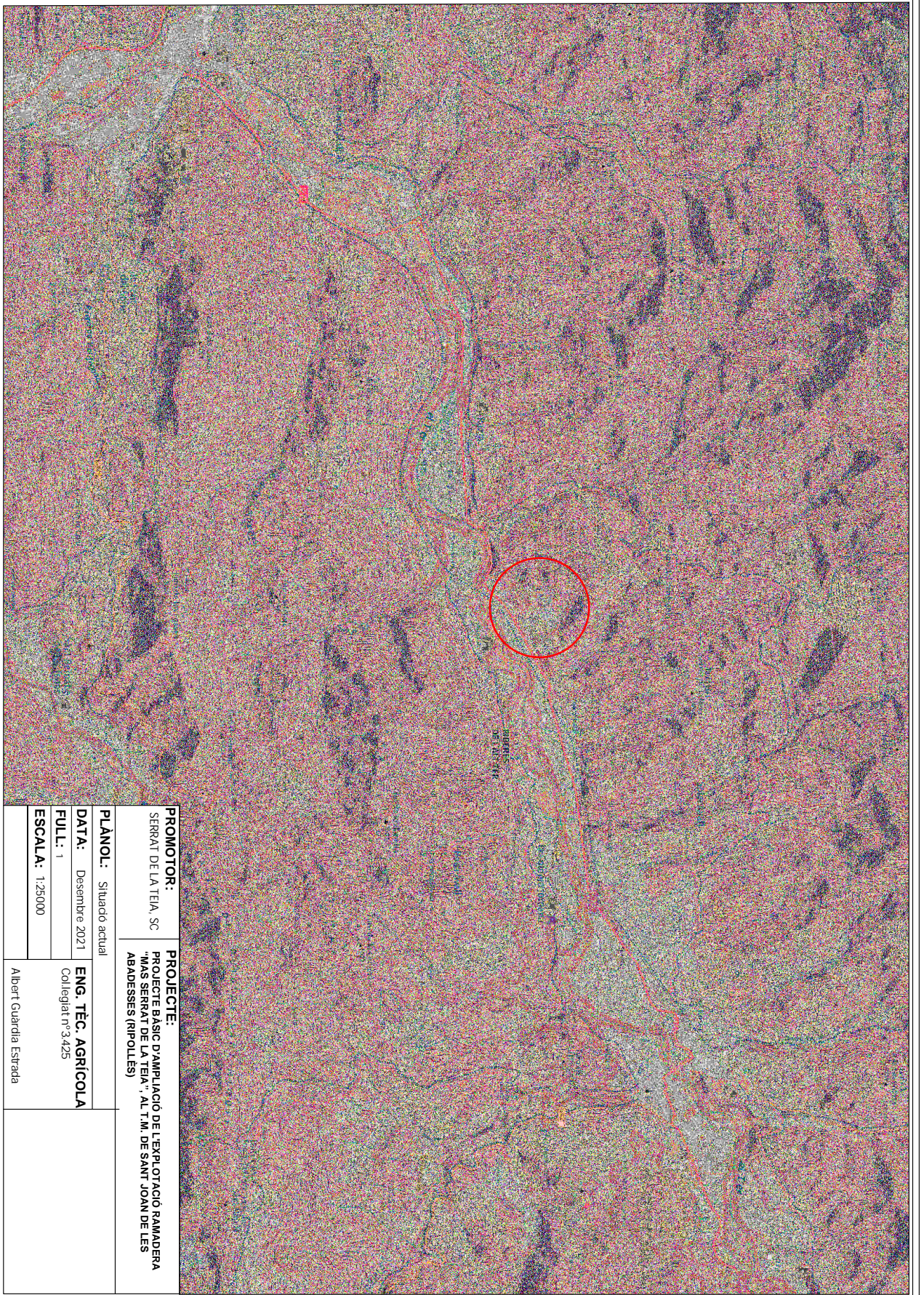


# PLÀNOLS



Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 25 de 30

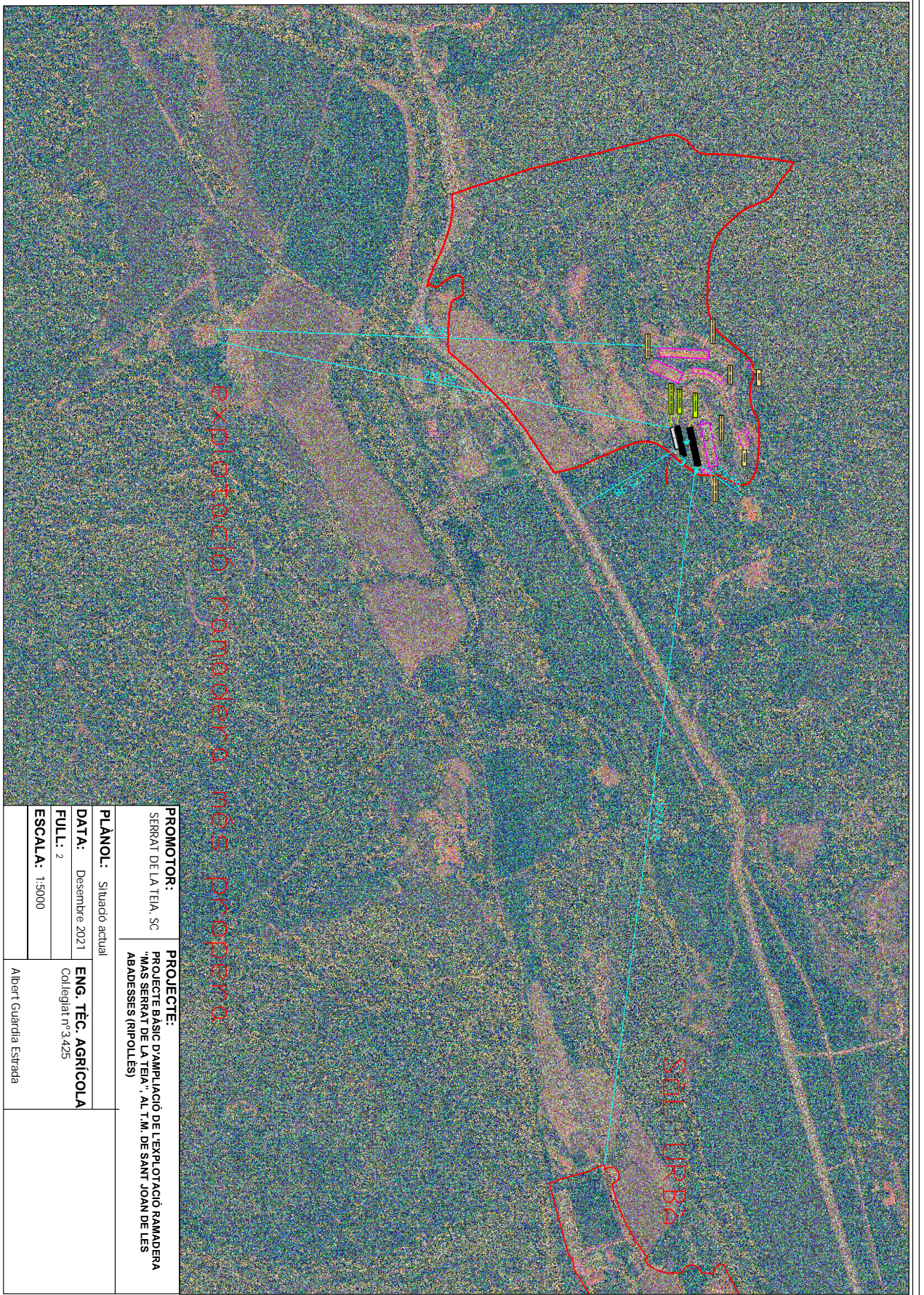
SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



<b>PROMOTOR:</b> SERRAT DE LA TEIA, SC	<b>PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOITACIÓ RAMADERA "MAS SERRAT DE LA TEIA", AL T.M. DE SANT JOAN DE LES ABADESSES (RIPOLLES)
<b>PLÀNOL:</b> Situació actual	
<b>DATA:</b> Desembre 2021	<b>ENG. TÈC. AGRÍCOLA</b>
<b>FULL:</b> 1	Col·legiat nº 3.425
<b>ESCALA:</b> 1:25000	Albert Guardia Estrada

Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 26 de 30

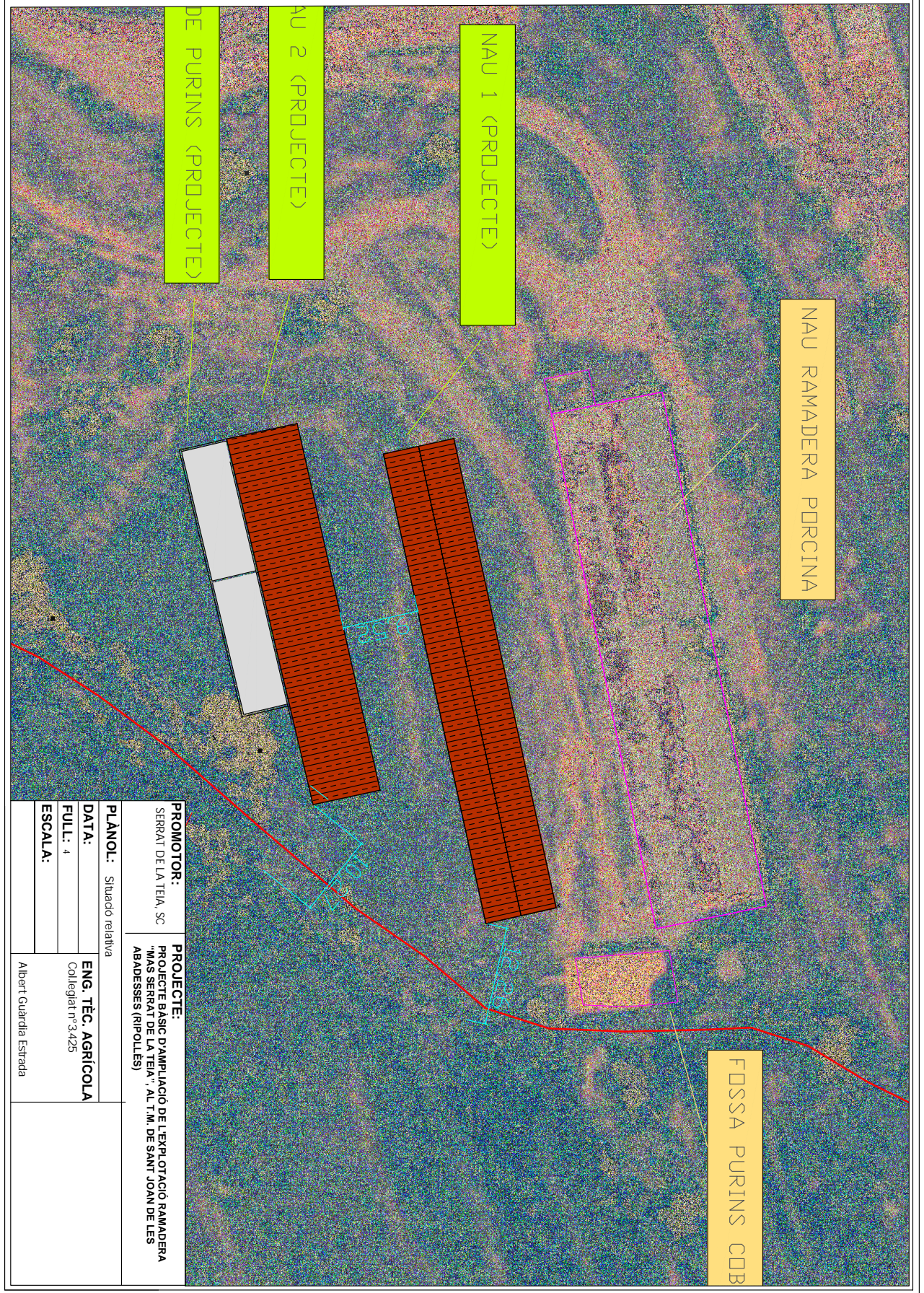
SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



<b>PROMOTOR:</b> SERRAT DE LA TEIA, SC	<b>PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA "MAS SERRAT DE LA TEIA", AL T.M. DE SANT JOAN DE LES ABADESSES (RIPOLLES)
<b>PLÀNOL:</b> Situació actual	<b>ENG. TÈC. AGRÍCOLA</b> Col·legiat nº 3.425
<b>DATA:</b> Desembre 2021	
<b>FULL:</b> 2	
<b>ESCALA:</b> 1:5000	
Albert Guardia Estrada	

Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 27 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



<b>PROMOTOR:</b> SERRAT DE LA TEIA, SC	<b>PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOITACIÓ RAMADERA "MAS SERRAT DE LA TEIA", AL T.M. DE SANT JOAN DE LES ABADESSES (RIPOLLES)
<b>PLÀNOL:</b> Situació relativa	<b>ENG. TÈC. AGRÍCOLA</b> Col·legiat nº 3425
<b>DATA:</b>	
<b>FULL:</b> 4	
<b>ESCALA:</b>	
Albert Guardia Estrada	

Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
 Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
 Pàgina 28 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



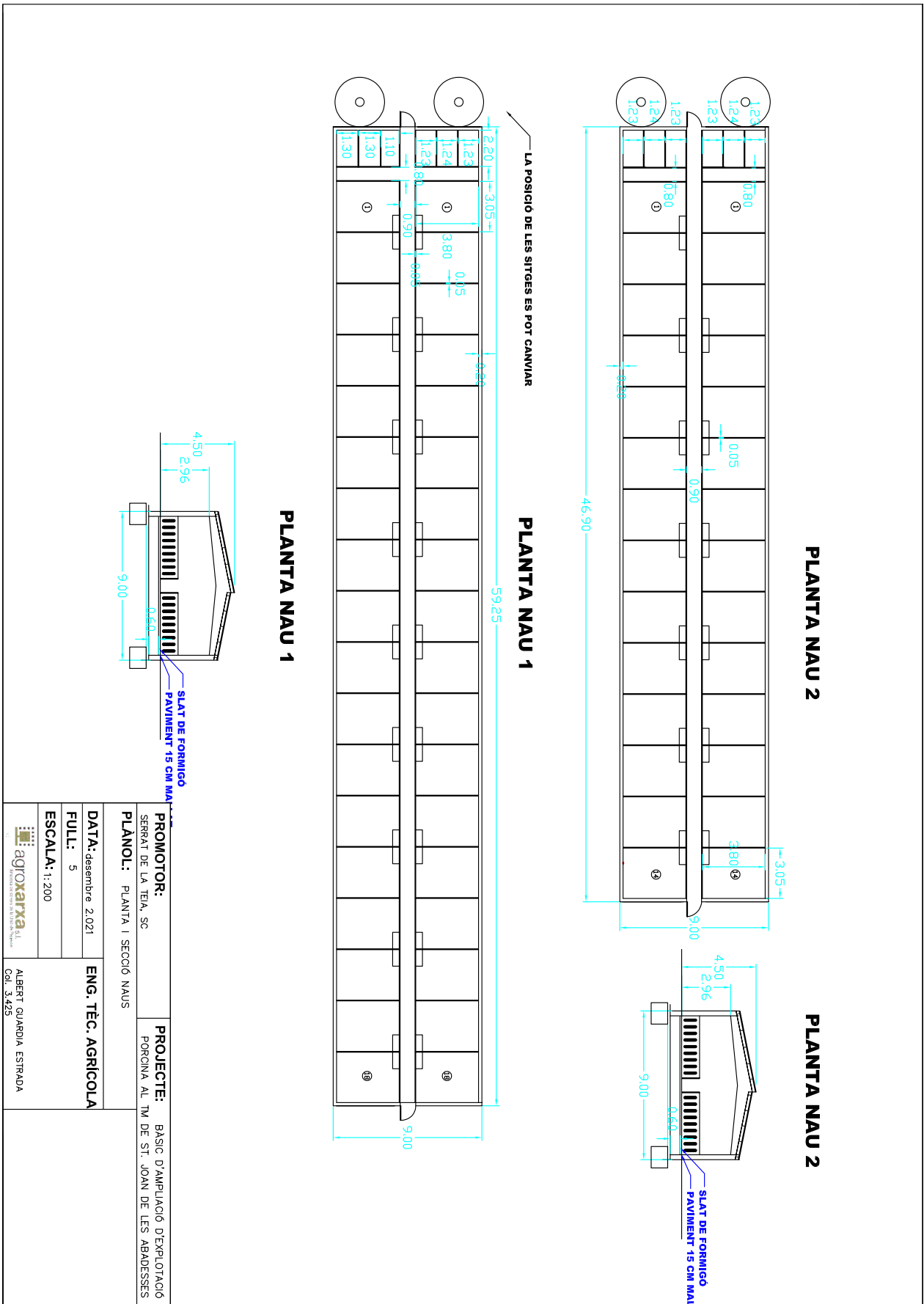
<b>PROMOTOR:</b> SERRAT DE LA TEJA, SC	<b>PROJECTE:</b> PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA "MAS SERRAT DE LA TEJA", AL T.M. DE SANT JOAN DE LES ABADESSES (RIPOLLES)
<b>PLÀNOL:</b> Seccions sobre terreny	<b>ENG. TÈC. AGRÍCOLA</b> Col·legiat nº3.425
<b>DATA:</b> Desembre 2021	
<b>FULL:</b> 4	
<b>ESCALA:</b> 1:750	Albert Guàrdia Estrada

Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 29 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

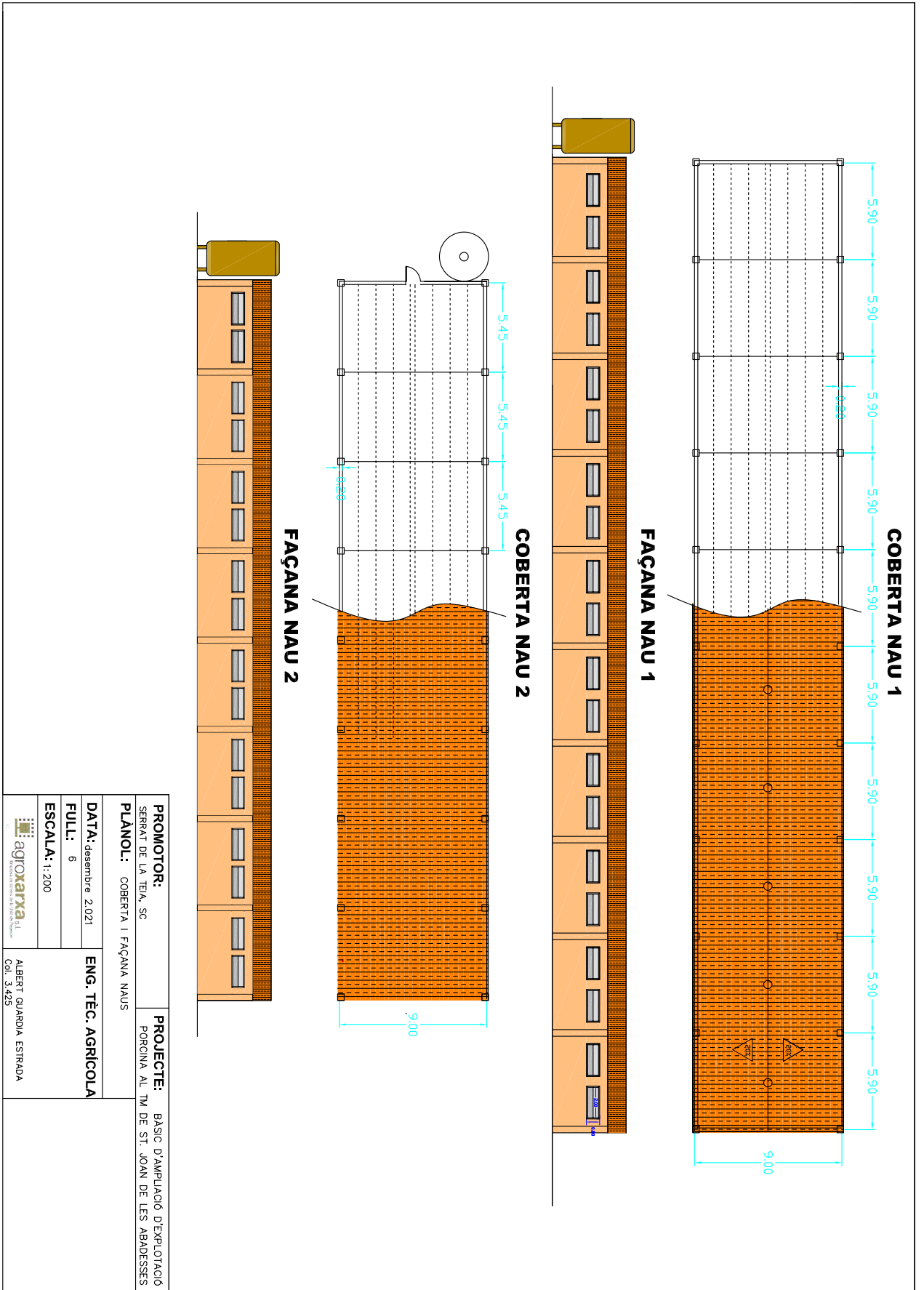



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://santjoandedesabadeses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la  
capçalera.



Codi Segur de Verificació: 24127e64-ac39-48fe-a3e9-906294e984aa  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171674\_2022\_16152350  
Data d'impressió: 26/06/2024 09:23:01  
Pàgina 30 de 30

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



<b>PROMOTOR:</b> SERRAT DE LA TEJA, SC	<b>PROJECTE:</b> BÀSIC D'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ PORCINA AL TM DE ST. JOAN DE LES ABADESSES
<b>PLANOL:</b> COBERTA I FAÇANA NAUS	
<b>DATA:</b> Desembre 2.021	<b>ENG. TÈC. AGRÍCOLA</b>
<b>FULL:</b> 6	
<b>ESCALA:</b> 1:200	
	<b>ALBERT GUARDIA ESTRADA</b> Cdi. 3.425