

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 27 DE GENER DE 2017

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2017000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de gener de 2017
Hora d'inici: 21:00H
Hora de fi: 22:45
Lloc: sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde-President
Sra. Montserrat Tallant i Descamps, regidora
Sra. Maria Teresa Tallant i Descamps, regidora
Sr. Ferran Miquel Rigau, regidor
Sr. Lluís Ibáñez Ruano, regidor
Sra. Sandra Soler García, regidora
Sr. Jordi Caparrós i Marcé, regidor
Sra. Concepció Formatgé i Marcer, regidora
Sr. Sergi Albrich i Viñas, regidor
Sra. Elisenda Guillaumes Cullell, regidora
Sra. M^a Lluïsa Pérez i Castro, regidora

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

Desenvolupament de la sessió

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 27, REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER ALS SERVEIS D'HOSTATGERIA DE L'ALBERG RUTA DEL FERRO.

3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PRESSUPOST 1/2017 MITJANÇANT CRÈDITS EXTRAORDINARIS. IMPORT : 17.679,84 EUROS.

4.- ACCEPTACIÓ ADJUDICACIÓ BÉNS EMBARGATS EN PAGAMENT DEUTES NO COBERTS FINCA CARRER NOBLE GIRONELLA, 8.

5.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DRET ÚS FINCA RESIDÈNCIA.

6.- APROVACIÓ IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ CONTRIBUTIONS ESPECIALS OBRES PAVIMENTACIÓ I PART DE LES INSTAL·LACIONS A L'ENTORN DE SANT POL.

7.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23, REGULADORA DE LA TAXA DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL.

8.- APROVACIÓ COMPTE DE RECAPTACIO A 31-12-2016 I RELACIÓ DE REBUTS PENDENTS DE COBRAMENT.

9.- MOCIÓ DE PETICIÓ DE REBAIXA DELS VALORS CADASTRALS D'URBANA PER A L'ANY 2018.

10.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

11.- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTAT PER LA JGL.

12.- PRECS I PREGUNTES

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Sotmesa l'acta del Plenari Municipal de data 25 de novembre de 2016 a consideració dels membres del Plenari presents a la sessió, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 27, REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER ALS SERVEIS D'HOSSTATGERIA DE L'ALBERG RUTA DEL FERRO

Vista la necessitat de modificar l'ordenança fiscal número 27, reguladora del preu públic per als serveis d'hostatgeria de l'alberg rural Ruta del Ferro, concretament es proposa modificar el que s'indica a continuació:

Es proposa modificar el ser article 4rt, regulador de les tarifes per prestació del servei per tal que quedi redactat de la forma que es transcriu a continuació:

" Article 4t. Quantia

Les tarifes per prestació del servei regulat en la present ordenança seran:

1. PREUS ALBERG RURAL RUTA DEL FERRO

a)TEMPORADA ALTA (27-12/ 31-12 i 26-06/11-09):

Tarifa A 27,65 € (Pernoctar i esmorzar)
Tarifa J 22,70 € (Pernoctar esmorzar)

Àpats: Dinar i Sopar Tarifa A: 15,65 € Tarifa J: 13,40 €
 Dinar o sopar Tarifa A: 8,75 € Tarifa J: 7,40 €

Serveis addicionals:

Dinar o sopar addicional	10,80 € (6 anys o més)
Dinar o sopar addicional	5,40 € (5 anys o menys)
Lloguer tovalloles	3,05 €
Utilització diürna	5,75 €



Tarifa. A	Majors de 30 anys
Tarifa. J	Menors de 29 anys Grups de més de 10 pax. 15% desc. Sobre tarifa B-Entitats censades per la Secretaria General de Joventut

* Suplement de 2,05 € per a no alberguistes

* Suplement de bany 3,45 €

* Preu llit no ocupat en habitació

tancada en :

Temporada baixa 7,85 €

Temporada alta 9,90 €

b)TEMPORADA BAIXA la resta de l'any:

Tarifa A	22,60 € (Pernoctar i esmorzar)
Tarifa B	18,00 € (Pernocatar i esmorzar)

Àpats: Dinar i Sopar	Tarifa A: 15,65 €	Tarifa J: 13,40 €
Dinar o sopar	Tarifa A: 8,75 €	Tarifa J: 7,40 €

Serveis addicionals:

Dinar o sopar addicional	10,80 € (6 anys o més)
Dinar o sopar addicional	5,40 € (5 anys o menys)
Lloguer tovalloles	3,05 €
Utilització diürna	5,75 €

Tarifa. A	Majors de 30 anys
Tarifa. J	Menors de 29 anys Grups de més de 10 pax. 15% desc. Sobre tarifa B-Entitats censades per la Secretaria

* Suplement de 2,05 € per a no alberguistes

* Suplement de bany 3,45 €

* Preu llit no ocupat en habitació

tancada en :

Temporada baixa 7,85 €

Temporada alta 9,90 €

2. PREUS ALBERG RUTA DEL FERRO

	Tarifa J	Tarifa A
-Temporada alta:	21,40 €	24,90 €
-Temporada baixa:	16,75 €	19,90 €

Temporalitat: T. alta : (27-12/ 31-12 i 26-06/11-09:
T. baixa: la resta de l'any

Àpats: Dinar i Sopar	Tarifa A: 15,65 €	Tarifa J: 13,40 €
Dinar o sopar	Tarifa A: 8,75 €	Tarifa J: 7,40 €

Serveis addicionals:

Dinar o sopar addicional	10,80 € (6 anys o més)
Dinar o sopar addicional	5,40 € (5 anys o menys)
Lloguer tovalloles	3,05 €
Utilització diürna	5,75 €

Tarifa. A Majors de 30 anys

Tarifa. J Menors de 29 anys
Grups de més de 10 pax.
15% desc. Sobre tarifa B-Entitats censades per la Secretaria General de oventu

* Suplement de 2,05 € per a no alberguistes

* Suplement de bany 3,45 €

* Preu llit no ocupat en habitació

tancada en :

Temporada baixa 7,85 €

Temporada alta 9,90 €

3. TARIFES ESCOLARS

	DORMIR I ESMORZAR		MP		PC	
	TB	TA	TB	TA	TB	TA
+1 NIT	12,85 €	15,80 €	20,25 €	23,20 €	26,25 €	29,20€
1NIT	12,85 €	17,25 €	20,25 €	24,65 €	26,25 €	30,65€
Llençols no inclosos, (excepte professors)						

TEMPORALITAT ESCOLAR
PRIMAVERA
Temporada alta: 10/04/2017 a final de curs
Temporada baixa: la resta

Gratuïtat per mestres un cada 20.

Tarifa per monitors és del 50% del servei que realitzin.

Preu àpat extra és de 7,40 € «

4. PREUS LLOGUER BICICLETES

Temporalitat Preus

1 dia 12 €

Preus lloguer Casc: 1,5 €

L'usuari podrà pagar amb tarja bancària fent-se càrrec del cost de la comissió corresponen.

5. PREUS PER DORMIR SENSE ESMORZAR

ALBERG RUTA DEL FERRO

TARIFA	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAIXA
A	21,15 €	16,15 €
J/GRUP	18,30 €	13,65 €

ALBERG RURAL RUTA DEL FERRO

TARIFA	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAIXA
A	27,35 €	22,30 €
J/GRUP	23,05 €	18,35 €

Atès el que estableixen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

És pel que es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 27, reguladora del preu públic per als serveis d'hostatgeria de l'alberg rural Ruta del Ferro, en els termes exposats a la part expositiva anterior.

SEGON.- EXPOSAR l'expedient al públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, així com també en el tauler d'edictes de l'Ajuntament durant un termini de 30 dies, per tal que tota persona interessada pugui examinar-lo i presentar les reclamacions i observacions que consideri oportunes. En cas de no presentar-se reclamacions durant aquest període d'exposició pública, els acords adoptats es consideraran definitivament aprovats i l'ordenança entrarà en vigor una vegada efectuada la seva publicació íntegra en el BOP.

El Sr. Alcalde explica breument el contingut de la proposta.

Per unanimitat
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0505-000013-2017

3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PRESSUPOST 1/2017 MITJANÇANT CRÈDITS EXTRAORDINARIS. IMPORT : 17.679,84 EUROS.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 9 de gener de 2017 s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari número 1/2017.

Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals no hi ha en el pressupost ordinari actual consignació pressupostària, s'ha de tramitar l'expedient de crèdit extraordinari que cal finançar mitjançant nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en el pressupost de la corporació, amb subjecció a les disposicions vigents.

Despeses que cal finançar:

Crèdits extraordinaris:

Partida	Nom	Proposta de consignació
01.920.14316	Accions ocupacionals i professionals – Servei d'atenció a la gent gran del barri	17.679,84 €

Total altes crèdits : 17.679,84 €

Finançament que es proposa:

1/ Nous o majors ingressos efectivament recaptats:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
01.45093	Subvenció SOC- Accions Ocupacionals i Professionals –	17.679,84 €

Total finançament: 17.679,84 €

Atès que la Secretària-Interventora ha emès els corresponents informes favorables.

Atès el que estableixen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.

Per tot el que s'acaba d'exposar, és pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de crèdit extraordinari número 1/2017, per import de 17.679,84 € que cal finançar mitjançant nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en el pressupost de la corporació, de conformitat amb el detall exposat a la part expositiva anterior.

SEGON.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

El Sr. Alcalde dóna compte que aquest crèdit extraordinari prové d'una subvenció del SOC que s'ha de destinar a la contractació de persones en situació d'atur. Comenta que aquesta persona ja s'ha incorporat a l'Ajuntament ja que s'havia d'iniciar el contracte abans del 31 de desembre de 2016. Explica que aquesta persona continuaran fent tasques que altres anys ja s'havien realitzat a través d'altres subvencions però que s'han valorat positivament i que es creu necessari continuar fent, com és la tasca d'acompanyament a la gent gran. També dóna compte de dues persones més que s'han incorporat a treballar a l'Ajuntament però que provenen d'una subvenció atorgada al Consell Comarcal del Ripollès. Una d'elles està a l'arxiu i l'altra al Departament de Medi

Ambient. Aquesta última tornarà a treballar en el tema del porta a porta.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, explica que el seu vot serà favorable atès que considera d'interès poder disposar del servei d'acompanyament de la gent gran i de control del porta a porta ja que es tracta de serveis que s'haurien de tenir sempre i no només quan hi hagi els ajuts dels plans d'ocupació.

A tal efecte l'alcalde, Sr. Roqué, contesta dient que l'Ajuntament actualment per llei no pot incorporar nou personal a la seva plantilla si bé això seria el que tots desitjarien.

La regidora, Concepció Formatgé, intervé explicant que el dimarts passat a les 3 de la tarda va veure com a tot la gent que no havia fet bé la selectiva, se'ls havia deixat la bossa al peu de casa i tot el sector feia molta pena. Considera que la recollida porta a porta se'ls ha escapat de les mans perquè la gent baixa les escombraries quan volen i les papereres són sempre plenes. Si fins ara les campanyes no han tingut èxit, demana a veure què els fa pensar que ara si en tindran.

El Sr. Alcalde explica que les dades del porta a porta no indiquen a nivell general el que comenta la regidora, Sra. Formatgé sinó que només en determinades ocasions puntuals passen fets com els descrits per la regidora. D'altra banda explica que, a l'Ajuntament sempre hi ha hagut una persona que controla el tema del porta a porta i que s'han dut a terme diferents actuacions de forma conjunta amb el Consell Comarcal o bé des del propi Ajuntament. Considera que el problema és del qui rebutja el sistema del porta a porta i això és difícil de tractar. Les enquestes que es fan de forma aleatòria estan donant uns graus de satisfacció elevats del sistema de recollida porta a porta.

La regidora, Sra. Concepció Formatgé, manifesta que hi ha alguna cosa que no rutlla. Si ens comparem amb altres ajuntaments de la comarca d'Osona que tot just ara comencen, no anem tan bé com diu el Sr. Alcalde.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, posa de manifesta que estem deu punts per sota el nivell de reciclatge d'altres municipis que també fan la recollida porta a porta. Considera que no cal sancionar per pujar aquest índex de reciclatge.

El Sr. Alcalde destaca que a nivell comarcal el porta a porta no ha avançat en cap altre municipi i això tampoc ens va a favor.

La regidora, Concepció Formatgé, proposa fer alguna actuació a nivell escolar que es pugui visualitzar a nivell de poble, a la qual cosa l'alcalde li respon que ja se'n fan.

Per unanimitat
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0506-000009-2017

4.- ACCEPTACIÓ ADJUDICACIÓ BÉNS EMBARGATS EN PAGAMENT DEUTES NO COBERTS FINCA CARRER NOBLE GIRONELLA, 8.

En data 2 de gener de 2017, el Consorci Servei de Recaptació comunica a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, que en la tramitació de l'expedient executiu de constrenyiment Expedient: núm. XP00000735, que ha instruït contra PROMOVUIT SL., la subhasta portada a terme el dia 29 de juny de 2016, va resultar deserta en primera licitació i es va acordar no fer una segona i procedir a fer el tràmit de gestió per venda

directa, amb resultat igualment negatiu, una vegada finalitzat el termini de sis mesos, amb data 29 de desembre de 2016, quedant deserta l'adjudicació de les finques registrals 3445 i 3452, coeficients de propietat 21,69 % i 11,27 %, respectivament: referència cadastral: 1060501DG4716S0001MZ.

L'article 109 del Reglament General de Recaptació aprovat mitjançant Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que, quan en el procediment d'alienació no s'hagin adjudicat algun o alguns dels béns embargats, l'òrgan competent de recaptació pot proposar de forma motivada a l'òrgan competent l'adjudicació a l'hisenda pública en pagament dels deutes no coberts.

Aquesta proposta ha estat formulada pel Consorci Servei de Recaptació, en la data ja indicada, assenyalant que l'acord acceptant o no l'adjudicació s'ha de prendre en un termini no superior als tres mesos.

L'article 172 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, estableix que el procediment de constrenyiment pot concloure amb l'adjudicació de béns a l'Hisenda Pública quan es tracta de béns immobles o de béns mobles l'adjudicació dels quals pugui interessar a l'Hisenda Pública i no s'hagin pogut adjudicar en el procediment de alienació.

Afegeix que l'adjudicació s'acordarà per l'import del deute perseguit que, en cap cas, pot superar el 75% del tipus inicial fixat en el preu.

En aquest sentit cal fer constar que les càrregues i gravàmens de la finca embargada, són inferiors al 75% del valor de la finca.

Per altre banda els béns adjudicats tindran utilitat per l'Ajuntament tan per la seva situació física com urbanística.

Per tots aquest motius, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Acceptar l'adjudicació proposada pel Consorci Servei de Recaptació Cerdanya Ripollès, de les finques que a continuació es descriuen en pagament dels deutes no coberts i perseguits:

URBANA: La plena propietat de:

Finca registral 3445 de Sant de les Abadesses. Correspon als baixos de l'antic edifici del carrer Nobles Gironella, núm. 8. Edifici enderrocat per l'Ajuntament a l'haver estat declarat en estat ruïnós.

Subhasta del 21,69 % del total de l'edifici, que en l'actualitat és un solar.

Finca registral 3452 de Sant de les Abadesses. Es correspon amb el pis 2on 3a de l'antic edifici del carrer Nobles Gironella, núm 8 de Sant Joan de les Abadesses. Edifici enderrocat per l'Ajuntament a l'haver estat declarat en estat ruïnós.

Subhasta del 11,27 % del total de l'edifici, que en l'actualitat és un solar.

Subhasta en lot únic del 32,96% del solar quina referència cadastral és la següent: 5694308DG0859S0001 MX

SEGON.- TRASLLADAR el present acord al Consorci Servei de Recaptació Cerdanya Ripollès per tal de que emeti la certificació que estableix l'article 110 del Reglament

General de Recaptació als efectes d'inscripció del bé immoble adjudicat al Registre de Propietat de Ripoll.

El Sr. Alcalde fa una breu explicació de la proposta i cedeix la paraula al regidor, Sr. Sergi Albrich.

El regidor, Sr. Sergi Albrich explica que hi votaran a favor i proposa que un cop adquirit el solar, es podria aprofitar aquest per ampliar el carrer.

El Sr. Alcalde recull la proposta efectuada pel regidor, Sr. Albrich tot i que explica que, a la Vila Vella hi ha un Pla Especial i el POUM que s'hauria de modificar per modificar les alineacions d'aquest espai i que necessitaria informe favorable de la Comissió de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Explica que ja es va viure un cas similar a la Plaça Comamala fa uns anys i que no va prosperar. No obstant recull la proposta i comenta que quan toqui se'n tornarà a parlar.

Per unanimitat
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0503-000010-2017

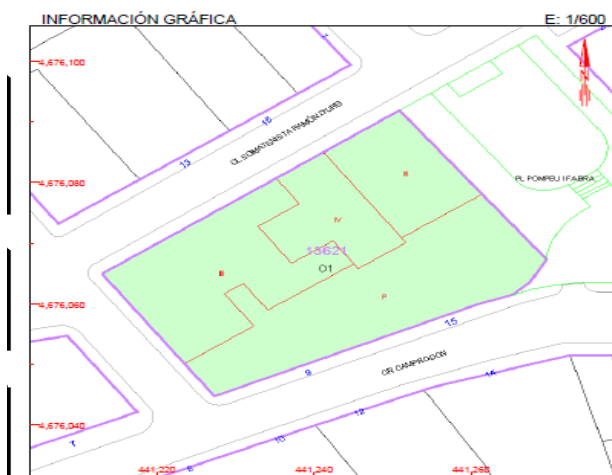
5.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DRET ÚS FINCA RESIDÈNCIA

Vistes les escriptures de constitució de la Fundació Privada Municipal Emma, actualment Fundació Emma, de data 31 de maig de 2001.

Atès que de conformitat amb les esmentades escriptures i de conformitat amb l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 2001, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses com a únic soci fundador i amb la finalitat de formalitzar el seu patrimoni fundacional, va aportar a aquesta, entre d'altres, el dret a utilitzar les següents finques inscrites al Registre de la Propietat de Ripoll:

- Finca número 765 del volum 266, llibre 11, foli 76.
- Finca número 834, volum 266, llibre 11, foli 79.

Atès que les esmentades finques formen una única finca cadastral amb la referència 1362101DG4716S0001HZ, tal i com es grafia a continuació:



Atès que les finques esmentades anteriorment corresponen a la finca ubicada a la Carretera de Camprodon, número 9 de Sant Joan de les Abadesses.

Atès que de conformitat amb l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de setembre de 2005, la Fundació Privada Municipal Emma és la concessionària de la concessió administrativa per adequar i explotar l'immoble ubicat a la Crta. de Camprodon, número 9.

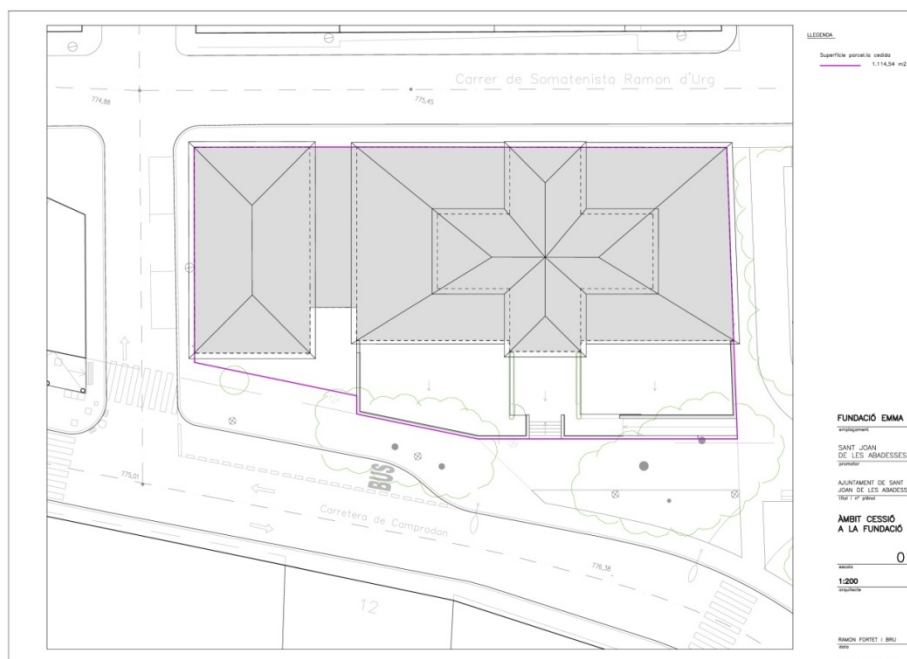
Atès que és voluntat de la Fundació Emma i de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, l'execució de les obres incloses en el projecte titulat " Projecte de noves terrasses a la Fundació Emma " redactat per l'arquitecte, Sr. Ramon Fortet i Bru, obres que tenen com a finalitat la construcció d'uns terrasses sobre els terrenys lliures d'edificació que confronten amb la façana sud-est de l'edifici de la residència. Es preveu la creació d'una plataforma aixecada sobre l'espai lliure existent fins la cota de la planta baixa de l'edificació i a tot el llarg de la façana del cos de l'edifici inicial dividida en tres zones o espais:

1.- La part central de la plataforma: espai destinat a l'accés a l'edifici per l'entrada principal des de la Carretera de Camprodon a través d'una escala centrada sobre l'eix de simetria de la façana de l'edifici inicial.

2.- A cada costat de l'espai exterior d'accés i separat d'aquest per una cleda metàl·lica i una barda es preveuen sengles terrasses al sud i al nord respectivament. Amb aquesta disposició s'obté una separació entre els recorreguts d'accés a l'edifici pel públic en general i els recorreguts d'accés a les terrasses exteriors per les persones residents.

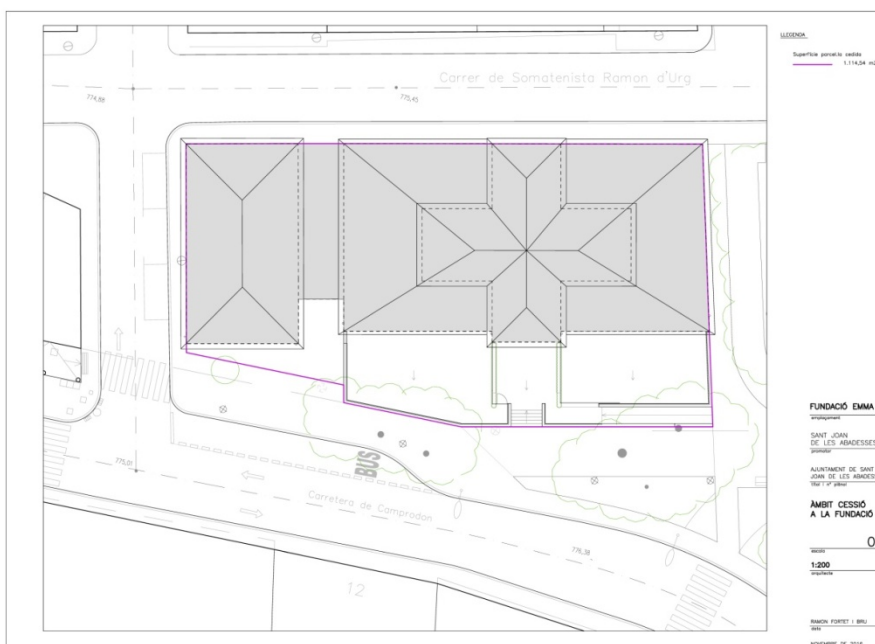
3.- Sota la terrassa i a tot el llarg de la façana que hi confronta, es preveu una cambra per a la ventilació i il.luminació de les dependències situades a la planta semisoterrani d'aquesta ala de l'edificació.

Atès que, a conseqüència de l'execució de les obres esmentades en el punt anterior, es fa necessària la modificació dels límits del dret d'ús de la finca anteriorment esmentada per tal que aquesta quedi de la forma següent:



Vist l'acord adoptat pel Patronat de la Fundació Emma en data 15 de desembre de 2016. Per tot el que s'acaba d'exposar, és pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- MODIFICAR l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 2001 i **MODIFICAR** el dret de la Fundació Emma a utilitzar la finca cadastral amb referència 1362101DG4716S0001HZ, amb la finalitat que el dret d'ús de l'esmentada finca sigui el que s'indica a continuació:



SEGON.- MODIFICAR l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de setembre de 2005, amb la finalitat de determinar que l'objecte de la concessió administrativa és la finca indicada a l'apartat anterior.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades a fi i efectes oportuns.

El Sr. Alcalde explica breument el contingut de la proposta.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, manifesta que hi votaran en contra atès que es reiteren en el que han dit en altres ocasions i que no és bona notícia veure com una part de l'actual jardí de la Fundació Emma, deixa de ser jardí d'ús privat i íntim dels residents de la Fundació.

El Sr. Alcalde explica que els treballadors de la Fundació entenen que és una bona notícia a l'igual que els tècnics que han redactat el projecte de les parades de bus. S'han tingut en compte totes les opinions i s'ha tingut en compte el que necessiten els residents i també els usuaris del transport.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, destaca que no s'han tingut en compte les opinions dels residents ja que molts d'ells no estan gens contents amb aquesta proposta i comenta que si haguessin parlat amb els familiars dels residents ho sabrien.

La regidora, Sra. Concepció Formatgé, manifesta que tampoc ho veuen bé i això ja ho ha dit en altres reunions. Les obres de les terrades les veu bé però no veu bé les obres que es duren a terme per les parades del bus. Pot entendre que com a obra segura és interessant però pensa que és millor conservar el jardí i no ubicar-hi la parada del bus.

La regidora, Sra. Elisenda Guillaumes manifesta que veu lògic el projecte de les terrasses però tenen dubtes sobre l'afectació que tindran els arbres en els jardins i no tan perquè es tallin sinó per seguretat. Per això van entrar una instància demanant informe tècnic per tal que garanteixi la seguretat dels arbres.

El Sr. Alcalde explica que es garantirà la seguretat i salut dels 4 arbres en l'execució de les obres. L'informe que demanen figurarà a l'expedient i constatarà que les obres no afectaran als arbres.

La regidora, Sra. Elisenda Guillaumes, demana quan tindran l'informe, a la qual cosa el Sr. Alcalde li respon que encara no s'ha demanat la seva redacció. La regidora, Sra. Guillaumes, insisteix en que els arbres no s'afectaran segons diuen, però sí el jardí.

Per majoria absoluta
(7 vots positius de MES i 4 vots negatius d'ERC i CiU)
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0204-000002-2017

6.- APROVACIÓ IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ CONTRIBUTIONS ESPECIALS OBRES PAVIMENTACIÓ I PART DE LES INSTAL·LACIONS A L'ENTORN DE SANT POL

Incoat l'expedient per part d'aquest Ajuntament per a la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de pavimentació i part de les instal·lacions a l'entorn de Sant Pol, concretament, carrer Sant Pol i Berenguer Arnau, des de la carretera i fins l'accés al Pont Vell, redactat pels arquitectes, Sr. Pol Jordà i Sala i Lluís Jordà i Sala, amb un pressupost de 231.610,08 euros i 48.638,12 euros d'IVA.

Vistos els informes emesos pel Servei Tècnic Municipal i per la Secretaria-Interventora d'aquesta Corporació i que consten a l'expedient.

Atès el que estableixen els arts. 14 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

És pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR la imposició de contribucions especials per al finançament de les obres de pavimentació i part de les instal·lacions a l'entorn de Sant Pol, concretament, carrer Sant Pol i Berenguer Arnau, des de la carretera i fins l'accés al Pont Vell, el fet imposable de la qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augment de valor dels béns afectes a la realització de l'obra esmentada.

SEGON.- Procedir a la determinació i ordenació del tribut concret d'acord amb el següent:

- El cost previst de l'obra es fixa en 241.758,00 euros i el cost suportat per l'Ajuntament en 24.175,80 euros.

- Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 12.087,90 euros, equivalent al 50,00% del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera

previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost previst als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

- Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiment:

1. Metres lineals de façana de l'immoble
2. Superfície del solar
3. Superfície edificada i/o edificabilitat

TERCER.- Aprovar la relació dels subjectes que es veuen beneficiats per la realització de l'obra i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, que apareix a l'expedient com a Annex 1.

QUART.- Exposar i publicar l'acord provisional íntegre al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en Butlletí Oficial de la Província, durant trenta dies com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

Durant aquest període els propietaris o titulars afectats es podran constituir en Associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa a l'article 36.2 del TRLHL

Després de l'explicació de la proposta per part del Sr. Alcalde, el regidor, Sr Sergi Albrich, comenta que votaran a favor de la proposta tot i que els hagués agradat que també s'hagués arranjat el carrer Mestre Guiu.

El Sr. Alcalde comenta que també els hagués agradat a ells poder arranjar del camí ral però els recursos econòmics no han permès ampliar més l'obra.

Per unanimitat
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0503-000036-2017

7.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIO ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23, REGULADORA DE LA TAXA DE LA LLAR D' INFANTS MUNICIPAL.

Vista la necessitat de modificar l'ordenança fiscal número 23, reguladora de la taxa de la llar d'infants municipal,concretament es proposa modificar el que s'indica a continuació:

Es proposa modificar el ser article 4t Bis, regulador de les bonificacions per tal d'afegir-hi un nou apartat que digui el que es transcriu a continuació:

" Article 4t. BIS. Bonificacions

6. Podran gaudir d'una bonificació del 100% de la matrícula i de la quota mensual de la llar d'infants, les famílies que es trobin en una situació excepcional acreditada pels serveis socials a petició escrita de serveis de salut i/o socials especialitzats fent constar el motiu concret i, sempre que la família no disposi de recursos econòmics suficients, acreditant-se aquest últim aspecte, mitjançant informe de serveis socials".

Atès el que estableixen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

És pel que es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 23, reguladora de la taxa de la llar d'infants municipal, en els termes exposats a la part expositiva anterior.

SEGON.- EXPOSAR l'expedient al públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, així com també en el tauler d'edictes de l'Ajuntament durant un termini de 30 dies, per tal que tota persona interessada pugui examinar-lo i presentar les reclamacions i observacions que consideri oportunes. En cas de no presentar-se reclamacions durant aquest període d'exposició pública, els acords adoptats es consideraran definitivament aprovats i l'ordenança entrarà en vigor una vegada efectuada la seva publicació íntegra en el BOP.

Després de l'explicació del Sr. Alcalde, la regidora, Sra. Elisenda Guillaumes manifesta que el vot del seu grup serà favorable, tot i que reivindiquen que es revisin les bonificacions vigents actualment ja que tal i com estan redactades no s'hi pot acollir ningú.

El Sr. Alcalde respon que l'Ajuntament ja subvenciona o bonifica a les famílies amb les aportacions que cada any fa a la Llar d'Infants. També destaca que la quota mensual que és paga a la Llar d'Infants és de 140 euros quan el que es paga en altres llars és una quota mensual de 300 a 400 euros.

Per unanimitat
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0505-000035-2017

8.- APROVACIÓ COMPTE DE RECAPTACIÓ A 31-12-2016 I RELACIÓ DE REBUTS PENDENTS DE COBRAMENT

Vist el Compte de Recaptació a 31 de desembre de 2016, confeccionat pel Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès i format pels següents documents:

- Compte de Recaptació per conceptes, exercicis i número de càrrec, tancat a 31 de desembre de 2016.
- Relació de rebuts pendents de cobrament detallats per any, concepte i contribuent, tancat a data 31 de desembre de 2016.

Atès que per donar compliment a la normativa vigent, és necessari que els comptes de recaptació els aprovi l'òrgan competent de la Corporació.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR els Comptes de Recaptació tancats a data 31 de desembre de 2016 confeccionats pel Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès.

SEGON.- COMUNICAR el present acord al Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès, a fi i efectes oportuns.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, explica que no estan satisfets en la recaptació municipal ja que tot i haver millorat, considera que no s'està en una situació òptima. Destaca que, per exemple, hi ha 66 nínxols pendents de pagament. Demanen una revisió exhaustiva d'aquests impagats. També comenta que hi ha 4.000 euros en concepte d'IBI d'habitatges propietat d'entitats bancàries i, per això demana que s'actuï de forma contundent.

El Sr. Alcalde explica que les entitats bancàries si paguen l'IBi un cop incorporen els béns en el patrimoni de l'entitat si bé tarden un temps a dur a terme aquests gestions, si bé destaca que precisament aquests impagats d'IBI no el fan patir gens ja que sap que es cobrarà.

El regidor, Sr. Sergi Albrich, demana la possibilitat de valorar de fer ús de la Llei d'Habitatges buits i pressionar als bancs.

El Sr. Alcalde diu que és un tema difícil per manca de regulació. Actualment no s'aconsegueixen els resultats esperats en aquest tema i, de moment el que és fa és mirar el que fan altres Ajuntaments més grans i valorar si val la pena o no fer-ho aquí.

La regidora, Sra. Concepció Formatgé, fa esment dels rebuts pendents dels nínxols i també dels rebuts d'escombraries i guals que estan pendents de cobrament, ressaltant que n'hi ha un que encara està al padró quan fa anys que no és propietat de l'empresa a qui es gira el rebut.

El Sr. Alcalde comenta que d'errors segur que n'hi ha però són casos puntuals. Comenta que és responsabilitat del propietari donar el rebut de baixa.

Per majoria absoluta
(8 vots positius de MES i CiU i 3 abstencions d'ERC)
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0503-000034-2017

9.- MOCIÓ DE PETICIÓ DE REBAIXA DELS VALORS CADASTRALS D'URBANA PER A L'ANY 2018

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El plenari de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses va aprovar, per unanimitat i en data 31 de maig de 2013, sol.licitar per a l'exercici 2014 l'actualització dels valors cadastrals dels immobles urbans del municipi per aplicació dels coeficients que determinés la llei de pressupostos generals de l'Estat espanyol d'acord amb l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2014, de 5 de març. El coeficient d'actualització autoritzat fou del 0,8.

El plenari de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses va aprovar, per unanimitat i en data 24 de juliol de 2015, sol.licitar per a l'exercici 2016 l'actualització dels valors cadastrals dels immobles urbans del municipi per aplicació dels coeficients que determinés la llei de pressupostos generals de l'Estat espanyol d'acord amb l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2014, de 5 de març. El coeficient d'actualització autoritzat fou del 0,77.

Mitjançant el Decret Llei 3/2016, de 2 de desembre, el govern de l'Estat va determinar els coeficients d'actualització cadastrals aplicables als municipis inclosos a l'Ordre de 29 de setembre HAP/1553/2016.

Tal i com estableix la disposició addicional tretzena de la Llei d'Hisendes Locals, els municipis afectats per aquests coeficients d'actualització cadastrals podran modificar, fins el dia 1 de març, els tipus impositiu de l'impost de Béns immobles, del proper any 2017, mitjançant acord de Ple i evitant que la mesura comporti un increment en la quota tributària.

Atès que dins l'Ordre de 29 de setembre HAP/1553/2016 no hi figura el municipi de Sant Joan de les Abadesses i s'estableix que aquells municipis amb una ponència de valors realitzada entre els anys 2005 i 2009, els hi correspondria un coeficient d'actualització del 0,92.

Atès que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses no va sol·licitar un nou coeficient d'actualització dels valors cadastrals pel proper any 2017 que hagués representat una rebaixa del 8% dels mateixos respecte l'any anterior i, per tant, una oportunitat de reduir l'impost de Béns immobles per aquest any 2017.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Instar a l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses a detallar i relatar els arguments emprats per no peticionar una rebaixa dels valors cadastrals per l'any 2017.

SEGON.- Prendre el compromís que davant l'eventual possibilitat que el Ministeri d'Hisenda de l'Estat Espanyol determini nous coeficients d'actualització cadastrals que comportin una rebaixa dels valors cadastrals dels immobles d'urbana de Sant Joan de les Abadesses, aquest ajuntament en sol·licitarà l'actualització.

Després de la intervenció del Sr. Alcalde, el regidor, Sr. Sergi Albrich, posa de manifest la voluntat recaptatòria de l'Ajuntament, motiu pel qual no vol rebaixa els valors cadastrals.

El Sr. Alcalde diu que si es vol rebaixa l'IBI no cal rebaixa valors cadastrals sinó que amb la modificació del tipus impositiu n'hi ha prou.

Després d'un breu debat sobre el tema entre el Sr. Alcalde i els regidors, Srs. Sergi Albrich i Concepció Formatgé, que insisteixen en dur a terme una rebaixa dels valors cadastrals, es passa a votació de la proposta.

No aprovat
SESSIÓ ORDINÀRIA PLE
Data: 27 de gener de 2017
Expedient núm. 0303-000001-2017

Es dona compte dels Decret d'Alcaldia compresos entre el número 513 i el número 512 de 2016, ambdós inclosos.

11.- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTAT PER LA JGL.

Es dona compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local del període comprès entre el 10 d'octubre i el 12 de desembre de 2016.

12.- PRECS I PREGUNTES

L'alcalde-president, cedeix el torn de paraula a la regidora, Sra. Elisenda Guillaumes, la qual demana informació sobre el nou institut-escola, concretament demana quan s'iniciaran les obres. També demana terminis per la redacció del projecte de la 2a fase. Comenta que troben a faltar la ubicació de la sala esportiva, la cuina i un espai cobert per a les activitats en cas de mal temps. També demana com es calefatarà l'edifici i quan els alumnes de secundària deixin l'edifici de l'Abadessa Emma, quin ús de li donarà a aquest edifici.

El Sr. Alcalde explica que l'obra està pendent de licitar per part de la Generalitat de Catalunya i en quan a terminis diu que no els saben exactament però que estarien contents si s'iniciessin les obres abans de l'estiu. Pel que fa a la segona fase diu que la voluntat de la Generalitat és redactar el projecte mentre estiguin fent les obres de la primera fase. Pel que fa al sistema de calefacció comenta que, la voluntat de l'equip era que fos amb caldera de biomassa però el Departament d'Ensenyament per experiència amb altres instituts i escoles de les mateixes característiques on han tingut males experiències amb calderes d'aquest tipus, han decidit instal·lar-ne una de gas.

La regidora, Sra. Elisenda Guillaumes, demana què passa amb la caldera de biomassa que s'havia d'haver instal·lat a l'actual edifici de l'escola.

El Sr. Alcalde li contesta que està a punt d'adjudicar-se la seva adquisició mitjançant el sistema de compra agregada a través de la Diputació de Girona i que, està previst que s'instal·li aquest proper estiu. En quan a l'ús de l'edifici de l'Abadessa Emma, explica que s'està estudiant conjuntament amb la Generalitat, si encaixa per ubicar-hi una biblioteca i que ara s'està redactant el corresponent pla funcional. Comenta també que amb la propietat se'ls ha fet saber aquesta voluntat.

La regidora, Sra. Concepció Formatgé, demana poder fer una visita als pisos del carrer Manigosta un cop acabades les obres i posa de manifest que li han arribat queixes que en el tanatori hi fa fred.

El Sr. Alcalde contesta que en aquests moments s'estan pintant els pisos i que es programarà una visita un cop acabades les obres. Pel que fa a les queixes de fred del tanatori, explica que degut a les obres dels pisos, es va haver de parar la calefacció uns dies i posar-hi calefactors.

La regidora, Sra. Concepció Formatgé, demana com està el recurs contenciós-administratiu que l'Ajuntament té pel tema de la Colònia Llaudet, a la qual cosa l'alcalde li respon que s'ha dictat sentència respecte aquest recurs contenciós-administratiu i que la sentència anul·la la modificació del POUM 1/2011, relativa a l'ordenació de les edificacions industrials de l'àmbit del PMU-1 de la Colònia Llaudet, si bé aquesta anul·lació no ens afecta ja que les alçades reguladores que preveia l'esmentada modificació, no són necessàries actualment per la tipologia d'indústria que s'ha instal·lat a la nau nova de la Colònia. També comenta que en el proper Plenari Municipal caldrà

donar compte de la sentència i donar compliment al que aquesta estipula de tal manera que caldrà aprovar l'anul.lació de la modificació del POUM esmentada i un text refós del PMU de la Colònia Llaudet tal i com aquest queda redactat sense tenir en compte el que preveia la modificació de planejament 1/2011 anul.lada pel tribunal.

La regidora, Sra. Lluïsa Pérez, insisteix amb el fred de la sala de vetlla i, per altra banda, demana si es té previst netejar el cartells de l'Associació de Municipis per a la Independència que hi ha col.locats a l'entrada del municipi i que, fa uns dies es varen pintar.

L'Alcalde contesta dient que els cartells de l'AMI es despintaran.

La regidora, Sra. Concepció Formatgé, demana si s'ha replantejat el format de la festa major, al a qual cosa, el Sr. Alcalde li respon que s'hi està treballant.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dóna per acabada la sessió a les 22:45 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde-President de la Corporació.

Raquel Costa Iglesias
Secretària-Interventora

Ramon Roqué i Riu
L'Alcalde

Signat electrònicament