



## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE FEBRER 2017

### Identificació de la sessió:

Núm. PLE2017000002  
Caràcter: extraordinari i urgent  
Data: 27 de febrer de 2017  
Hora d'inici: 20:00 h  
Hora de fi: 20:15 h  
Lloc: Sala de plens

### Hi assisteixen:

Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde-President  
Sra. Montserrat Tallant i Descamps, regidora  
Sra. Maria Teresa Tallant i Descamps, regidora  
Sr. Ferran Miquel Rigau, regidor  
Sr. Lluís Ibáñez Ruano, regidor  
Sra. Sandra Soler García, regidora  
Sr. Jordi Caparrós i Marcé, regidor  
Sra. Concepció Formatgé i Marcer, regidora  
Sr. Sergi Albrich i Viñas, regidor  
Sra. Elisenda Guillaumes Cullell, regidora  
Sra. M<sup>a</sup> Lluïsa Pérez i Castro, regidora

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

### ORDRE DEL DIA:

1.- CONCESSIÓ PER INSTAL·LACIÓ TRANSFORMADOR DE LERSA A PARCEL·LA  
DE DOMINI PÚBLIC DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA LLAUDET

### Desenvolupament de la sessió

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- CONCESSIÓ PER INSTAL·LACIÓ TRANSFORMADOR DE LERSA A PARCEL·LA  
DE DOMINI PÚBLIC DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA LLAUDET

Per unanimitat  
PLE

Data: 27 de febrer de 2017  
Àrea: SECRETARIA INTERVENCIÓ  
Expedient núm. 0204-000021-2017

Per part del concessionari de la gestió urbanística integrada del polígon industrial de la Colònia Llaudet, Josep Vilanova, SA que hi està executant les obres d'urbanització, es demana a l'Ajuntament que s'atorgui a favor de LERSA ELECTRICITAT, SL, llicència de concessió demanial per a la instal·lació i ampliació de la xarxa de distribució d'energia



elèctrica en l'esmentat sector, mitjançant l'estesa de cable aeri i soterrat i la instal·lació de dos centres de transformació.

Les esmentades obres o instal·lacions tenen un evident interès públic i general i són necessàries per dotar i garantir el servei de subministrament d'energia elèctrica a les parcel·les d'aquest sector, en compliment de la normativa urbanística vigent.

Segons el POUM vigent, els terrenys objecte de la concessió demanial són béns de domini públic afectats a l'ús públic.

La utilització privativa del domini públic que comporta transformació i/o modificació del mateix resta sotmesa a concessió administrativa, d'acord amb el que disposa l'article 218.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DL 2/2003, de 28 d'abril), i 57.1 i 59 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (Decret 336/1988, de 17 d'octubre). En concret, l'article 64 d'aquest text legal, complementat pel procediment d'adjudicació específic que regula l'article 96 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques en el que sigui aplicable, regula la potestat d'un tercer de demanar l'ocupació de forma privativa d'un bé de domini públic mitjançant sol·licitud que adjunti un projecte de concessió, que haurà de ser recollida per la corporació declarant "l'oportunitat" de l'ocupació o "justificant la necessitat o conveniència de la mateixa pel compliment de fins públics", que són el redactat que fan servir alternativament els articles esmentats per recollir l'aprovació i declaració de l'interès públic de la proposta que presenta un particular.

Les concessions s'atorguen d'acord amb la normativa reguladora de la contractació administrativa en règim de concurrència, no obstant l'article 137.4.c) en relació a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les administracions públiques, permet la utilització del procediment d'adjudicació directa del contracte de concessió del domini públic quan sigui necessari per donar compliment a la realització d'un fi d'interès general per persona diferent a una administració pública o en general qualsevol persona de dret públic o privat que pertanyi al sector públic o una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública i, per tant, on la Llei preveu l'obertura de procediments de lliure concurrència (concurs o invitació a tercers) s'ha d'interpretar com a procediment d'adjudicació directa, respectant, però la regulació corresponent a terminis o publicacions de la licitació.

El plec de clàusules administratives particulars, que regirà aquesta contractació, caldrà sotmetre'l al preceptiu tràmit d'exposició pública en el tauler d'anuncis de la Corporació, al BOP i al DOGC per un termini de 30 dies des de la darrera publicació, d'acord amb l'article 66 del Reglament del patrimoni, interpretat de conformitat amb l'article 87 del Reglament de béns de les entitats locals.

L'atorgament d'aquesta contractació no origina despeses a càrrec de l'Ajuntament, per la qual cosa no s'escau efectuar la consignació pressupostària prèvia que determina l'article 109 del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

L'esborrany del plec de condicions regulador de la present contractació ha estat informat favorablement per la Secretària-interventora de la Corporació, conforme a l'article 275 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'arquitecte tècnic municipal, en data 22 de febrer de 2017, ha informat favorablement la petició des del punt de vista urbanístic.

L'òrgan competent per adoptar aquest acord és el Ple de conformitat amb el que disposa l'article 47.1.j) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.



Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar l'oportunitat de l'ocupació sol·licitada pel concessionari de la gestió urbanística integrada del polígon industrial de la Colònia Llaudet a favor de LERSA ELECTRICITAT, SL, als efectes de dotar del servei de subministrament d'energia al mencionat polígon industrial.

SEGON.- Admetre a tràmit i aprovar inicialment les clàusules reguladores de la concessió administrativa de domini públic dels següents terrenys a favor de LERSA ELECTRICITAT, SL:

1. Ocupació de terrenys necessaris per a la instal·lació de dos centres de transformació prefabricats de formigó, amb el seu equipament i línia d'alimentació de 20Kv a les finques números 4121 i 4123 de Sant Joan de Abadesses, inscrites al Tom 1717, llibre 100 i foli 64 i 66, respectivament, d'una superfície de 15 m<sup>2</sup>, cadascun, amb la finalitat de subministrar energia elèctrica de conformitat amb el que estableix l'article 25.2 del Reial decret 1048/2013, de 27 de desembre.

TERCER.- sotmetre aquests documents a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la inserció d'anuncis en el tauler d'anuncis de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el benentès que s'entendran aprovats definitivament i sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa, si durant aquest termini no es presenten al·legacions ni reclamacions en contra.

QUART.- Acordar simultàniament convocar a LERSA ELECTRICITAT SL, a l'adjudicació del contracte a l'empara de l'article 137.4 c) en relació amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, perquè presenti la documentació:

- a. Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat de la persona que legalment representi l'adjudicatari i el poder notarial de representació.
- b. Declaració responsable signada pel proponent de no incórrer en cap supòsit de prohibició per a contractar conforme a l'article 60 del TRLCSP.
- c. Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal.
- d. Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- e. Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.
- f. Declaració responsable del proponent que, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

El termini per presentar la documentació que s'acaba d'esmentar acabarà el mateix dia de finalització del termini d'exposició pública del plec de clàusules, a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.



L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa la presentació d'altres documents i les precisions o aclariments que consideri oportuns, per aconseguir un millor anàlisi de la sol·licitud presentada.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde, Sr. Ramon Roqué i Riu, perquè en l'exercici de llur càrrec, formalitzi les actuacions i subscrigui els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

SISÈ.- Traslladar el present acord a l'empresa LERSA ELECTRICITAT SL i al concessionari per a la gestió urbanística integrada del polígon industrial de la Colònia Llaudet, Josep Vilanova, SA.

L'alcalde-president, Sr. Ramon Roqué, efectua una breu explicació del punt i comenta que per poder subministrar i legalitzar el servei elèctric del polígon industrial de la Colònia Llaudet, cal adoptar aquest acord. Justifica la urgència del Ple perquè ja hi ha una activitat econòmica al polígon que necessita legalitzar-se i, prèviament a la legalització de l'activitat, cal tenir legalitzats els serveis.

A continuació la regidora, Sra. Elisenda Guillaumes, demana si el servei d'electricitat que hi havia fins ara no era legalitzable o per quin motiu es canvia aquest.

A tal efecte l'alcalde li contesta dient que fins ara hi havia Endesa subministrant electricitat en aquest sector i que aquesta, per a poder subministrar a tot el polígon de conformitat amb el projecte d'urbanització aprovat, també havia de modificar i dimensionar la seva xarxa. El concessionari de la gestió urbanística integrada del sector, va arribar a un acord amb LERSA perquè sigui aquesta la companyia que electrifiqui el sector, de manera que, un cop aquesta estigui implantada i legalitzada la seva instal·lació, podrà subministrar a tothom que ho desitgi i no només a les indústries del polígon.

La regidora, Sra. Guillaumes, demana si els instal·lacions d'ENDESA s'anul·laran.

A tal efecte l'alcalde contesta dient que no ho recorda exactament però que creu que aquesta companyia podrà continuar subministrant als seus abonats mentre en tingui.

A continuació el regidor, Sr. Albrich demana quin en el percentatge de cablejat aeri i quin el percentatge de cablejat soterrat que hi haurà en aquest sector i, l'alcalde li contesta dient que tot va soterrat, que no hi ha cablejat aeri.

No havent-himés assumptes a tractar, l'Alcaldia dóna per acabada la sessió a laes 20:15 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde-president de la Corporació.

Raquel Costa Iglesias  
Secretària-interventora

Ramon Roqué i Ru  
L'alcalde