

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 DE JULIOL DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2020000005
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 29 de juliol de 2020
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 21:55 h
Lloc: Sala de plens

Hi assisteixen:

Ramon Roque Riu, Alcalde
Montserrat Tallant Descamps, Regidora
Anna Soler Rodriguez, Regidora
Ferran Miquel Rigau, Regidor
Ma. Rosa Fraxanet Sala, Regidora
Maria Teresa Tallant Descamps, Regidora
Sergi Albrich Viñas, Regidor
Elisenda Guillaumes Cullell, Regidora
Laia Capdevila Mas, Regidora
Josep Vilalta Pujol, Regidor

Excusen la seva absència:

Maria Lluisa Perez Castro, Regidora
Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dona fe.

Desenvolupament de la sessió

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Sotmesa l'acta de la sessió anterior de data 17 de juny de 2020 a consideració dels membres del Plenari Municipal presents a la sessió, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES I DEL SEU ORGANISME AUTÒNOM CORRESPONENT A L'EXERCICI 2019

Examinats per la Comissió Especial de Comptes d'aquesta Corporació els Comptes Anuals corresponents a l'exercici de 2019, i en atenció als informes de l'expedient, dels quals es desprèn que es troba conforme a dret.



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Atès el que estableixen els articles 209 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que de conformitat amb que estableix l'art. 212 del RDL 2/2004, de 5 de març, el Compte general serà sotmès al Ple de la Corporació abans del dia 1 d'octubre per tal que, si s'escau, pugui ser aprovat.

Atès que de conformitat amb les Instruccions de comptabilitat local, l'aprovació del Compte general no suposa la conformitat amb les actuacions que s'hi recullen, ni genera responsabilitats per les mateixes.

És pel que es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS :

PRIMER.- APROVAR els Comptes Anuals de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses i del seu Organisme Autònom Llar d'Infants El Molí Petit, corresponents a l'exercici 2019, en la forma que han estat presentats i rendits.

SEGON.- TRAMETRE la documentació dels Comptes Anuals d'aquest Ajuntament a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, via EACAT, en els formats establerts en l'Acord del Ple de la Sindicatura del 8 de març de 2016 (DOGC número 7.081, de 17 de març de 2016).

Aprovat per majoria absoluta amb 6 vots a favor del grup polític municipal de MES (Anna Soler Rodríguez, Ferran Miquel Rigau, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps i Ramon Roque Riu) i 4 abstencions del grup polític municipal d'ERC (Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes i Cullèll, Laia Capdevila i Mas i Josep Vilalta i Pujol)

3.- APROVACIÓ ANUL·LACIÓ DRETS PENDENTS DE COBRAR D'EXERCICIS TANCATS I DE L'EXERCICI 2020

Vist l'informe emès per la intervenció d'aquest ajuntament i, que figura a l'expedient.

Atès que en el mateix es proposa l'anul·lació de drets com a conseqüència d'haver-se detectat diferents errors materials, aritmètics i de fet i, també, per la necessitat de depurar, tot i el temps transcorregut, aquells drets reconeguts que per circumstàncies alienes a l'Ajuntament, encara figuren com a pendents, es considera ajustada a dret.

Atès els drets reconeguts pendents de cobrar d'exercicis tancats i de l'exercici 2020 de l'Ajuntament que s'han d'anul·lar i que es relacionen a l'expedient, per un import total de 63.037,36 euros.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'anul·lació dels drets reconeguts pendents de cobrar d'exercicis tancats i de l'exercici 2020 de l'Ajuntament per un import total de 63.037,36 euros.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

SEGON.- COMUNICAR el present acord a l'àrea comptable d'aquest ajuntament, a fi i efectes oportuns.

Aprovat per majoria absoluta amb 6 vots a favor del grup polític municipal de MES (Anna Soler Rodríguez, Ferran Miquel Rigau, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps i Ramon Roque Riu) i 4 abstencions del grup polític municipal d'ERC (Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes i Cullerell, Laia Capdevila i Mas i Josep Vilalta i Pujol)

4.- APROVACIÓ FESTES LOCALS ANY 2021

Atès el que estableix l'article 37.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el qual indica que de les catorze festes laborals, dues seran locals.

Atès que per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

Atès el que determina l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol.

Atès que els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels festius següent: 1 de gener, 6 de gener, 2 d'abril, 5 d'abril, 1 de maig, 24 de juny, 11 de setembre, 12 d'octubre, 1 de novembre, 6 de desembre, 8 de desembre i 25 de desembre.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR com a festes locals de Sant Joan de les Abadeses per l'any 2021 els dies següents:

- . Dilluns dia 13 de setembre de 2021
- . Dimarts dia 14 de setembre de 2021

SEGON.- COMUNICAR el present acord al Servei de Relacions Laborals del Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, a fi i efectes oportuns.

Aprovat per 10 vots a favor (Anna Soler Rodriguez, Elisenda Guillaumes Cullerell, Ferran Miquel Rigau, Jose Vilalta Pujol, Laia Capdevila Mas, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps, Ramon Roque Riu, Sergi Albrich Viñas)

5.- ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LES ABADESSES AL PACTE ALCALDES PEL CLIMA I L'ENERGIA SOSTENIBLE

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadeses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

La Comissió Europea ha posat en marxa el que ha denominat "Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia Sostenible", una de les iniciatives més ambicioses com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l'escalfament de la Terra. El pacte ha nascut després d'un procés no formal de consultes amb moltes ciutats europees.

El Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhereixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables.

Les autoritat locals i regionals en qualsevol situació socioeconòmica o ubicació geogràfica, encapçalen la lluita per reduir la vulnerabilitat del seu territori davant les diferents conseqüències del canvi climàtic. Encara que ja s'hagin endegat accions per reduir les emissions, l'adaptació continua essent un complement a la mitigació necessari i indispensable.

Les solucions locals als reptes energètics i climàtics ajuden a promoure una energia segura, sostenible, competitiva, assequible per a tots els ciutadans i a contribuir, d'aquesta forma, a reduir la dependència energètica i a protegir als consumidors més vulnerables.

El desafiament de la crisi climàtica només es pot abordar amb un plantejament global, integrat, a llarg termini i, sobretot, basat en la participació de la ciutadania. És per això que s'ha considerat que les ciutats han de liderar l'aplicació de polítiques energètiques sostenibles i cal recolzar els seus esforços.

L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses té la voluntat d'avançar cap a l'establiment de polítiques eficaces per reduir la contaminació que ocasiona l'escalfament global mitjançant l'adopció de programes d'eficiència energètica en àmbits com el transport urbà i l'edificació, a més de la promoció de fonts d'energies renovables en les àrees urbanes. Concretament, fa seves les propostes de la UE (octubre 2015) que es compromet a reduir les seves emissions de CO2 en un 40% fins l'any 2030, així com augmentar la seva resiliència amb l'adaptació als impactes del canvi climàtic.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses fa seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2030 i adopta el compromís de reduir les emissions de CO2 en el seu territori en més del 40 per cent per a l'any 2030 mitjançant la millora de l'eficiència energètica i un major ús de fonts d'energia renovables i l'augment de la resiliència mitjançant l'adaptació als impactes del canvi climàtic.

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es compromet a elaborar un Pla d'Acció pel Clima i l'Energia en un termini màxim de dos anys des de la data d'adhesió al Pacte. L'abast del document respondrà a les directrius que s'estableixin per part de la Comissió d'Energia de la Unió Europea i inclourà un inventari base d'emissions i una avaluació de les vulnerabilitats i riscos al canvi climàtic. Per la realització d'aquestes tasques es comptarà amb el suport de la Diputació de Girona, Coordinadora Territorial del Pacte a les Comarques Gironines.



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

TERCER.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es compromet també a elaborar un informe de seguiment cada dos anys des de la data d'enviament del Pla d'Acció pel Clima i l'Energia que avalui, monitoritzi i verifiqui els objectius.

QUART.- Facultar l'alcalde Sr. Ramon Roqué i Riu per a que signi el formulari d'adhesió al Pacte.

CINQUÈ.- Estic d'acord amb que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses serà suspès de la iniciativa - subjecte a la comunicació prèvia per escrit per l'Oficina del Pacte - en cas de no presentació dels documents esmentats anteriorment (és a dir, Pla d'Acció pel Clima i l'Energia i informes de seguiment) dins els terminis establerts.

SISÈ.- Comunicar-ho a l'Oficina del Pacte de Brussel·les (COMO) mitjançant el registre a la plana web i a la Diputació de Girona per fer possibles les tasques de suport i coordinació dels municipis de la província que s'hi adhereixin.

Aprovat per 10 vots a favor (Anna Soler Rodriguez, Elisenda Guillaumes Cullell, Ferran Miquel Rigau, Jose Vilalta Pujol, Laia Capdevila Mas, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps, Ramon Roque Riu, Sergi Albrich Viñas)

6.- APROVACIÓ CORRECCIÓ ERRADA ACORD PLE DE DATA 27 DE MAIG DE 2020

Atès l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 27 de maig de 2020, relatiu a l'aprovació de la declaració de l'oportunitat de l'ocupació a favor de LERSA ELECTRICITAT, SL, als efectes d'instalar i explotar l'ús d'una àrea de càrrega de vehicles elèctrics a la via pública de Sant Joan de les Abadesses, concretament a la Coromina del Bac i d'aprovació inicial del plec de clàusules reguladores de la concessió administrativa de domini públic d'aquests terrenys a favor de LERSA ELECTRICITAT, SL.

Atès que l'esmentat acord es va aprovar a favor de LERSA ELECTRICITAT, SL quan s'havia d'haver adoptat a favor de COMERCIALITZADORA LERSA, SL amb CIF número B17650995.

Atès el que estableix l'article 109.2 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, el qual determina que les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- MODIFICAR l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 27 de maig de 2020 en la forma que es transcriu a continuació:

On diu: " LERSA ELECTRICITAT, SL"

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Ha de dir: " COMERCIALIZADORA LERSA, SL "

SEGON.- COMUNICAR el present acord a les parts interessades a fi i efectes oportuns.

Aprovat per 10 vots a favor (Anna Soler Rodriguez, Elisenda Guillaumes Cullell, Ferran Miquel Rigau, Jose Vilalta Pujol, Laia Capdevila Mas, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps, Ramon Roque Riu, Sergi Albrich Viñas)

7.- APROVACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER PER A ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER DE LES MUDES, S/N PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ J. ESPONA

Atesa la necessitat de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses de poder utilitzar l'edifici ubicat al Carrer de les Mudes, s/n (antic edifici Abadessa Emma), de propietat de la Fundació J. Espona, i amb la referència cadastral 1260101DG4716S0001FZ, amb la finalitat de disposar d'un espai per a poder desdoblbar alumnat en cas que sigui necessari pel curs escolar 2020-2021 en motiu de la crisi sanitària generada per la COVID-19 i, per altra banda, per a poder ubicar-hi aquelles activitats culturals i/o educatives que actualment són molt difícils de realitzar a l'edifici del centre cívic per manca d'espai.

Vist l'expedient que es tramita a tal efecte amb número 1448-000001-2020.

Atès que la Fundació J. Espona amb CIF G17037706, representada pel Sr. Mateo Carbonell, és propietària del ple domini de la finca objecte del present contracte d'arrendament.

Atès que tant l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses com la Fundació J. Espona tenen la voluntat de formalitzar un negoci jurídic patrimonial sobre la finca de referència, que tingui com a finalitat les exposades a l'informe de necessitat que consta a l'expedient tramitat.

Fonaments jurídics:

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporables, tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

De conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

La legislació aplicable serà, en quan a la seva preparació i adjudicació, el que en resulta de les normes establertes a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 LCSP.

Els seus efectes i l'extinció es regiran per aquesta Llei i les normes de dret privat, a excepció d'allò establert als articles de la LCSP relatiu a les condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució dels contractes, que li seran d'aplicació quan el contracte resti subjecte a regulació.

De conformitat amb el que estableix l'article 124 LPAP, el procediment per a l'arrendament d'immobles és el següent:

“ Los arrendamientos se concertaran mediante concurso público o mediante el procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que, de forma justificada y por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la contratación debida a acontecimientos imprevisibles o la especial idoneidad del bien, se considere necesario o conveniente concertarlos de modo directo.

Las propuestas de arrendamiento, así como las de novación y prórroga serán sometidas a informe técnico, que recogerá el correspondiente estudio de mercado, y de la Abogacía del estado o del órgano al que corresponda el asesoramiento jurídico de las entidades públicas vinculadas a la Administración General del Estado.

La formalización de los contratos de arrendamiento de la Administración General del Estado y sus modificaciones se efectuará por el Director general del Patrimonio del Estado o funcionario en quien delegue. No obstante, el Ministro de Hacienda, al acordar el arrendamiento, o su novación, podrá encomendar la formalización de estos contratos a los subsecretarios de los departamentos ministeriales “.

En el cas que ens ocupa existeix informe emès pels serveis tècnics municipals que forma part de l'expedient administratiu, en el que s'informa que ateses les peculiaritats de la necessitat a satisfer, actualment no hi ha en el municipi cap altre immoble amb característiques similars per a poder llogar que pugui cobrir les necessitats de l'Ajuntament.

En aquest mateix informe es recull un estudi de mercat en base al qual es conclou que la forquilla de preu de lloguer de les mostres de mercat analitzades es troba entre 1,31 €/m² i 3,30 €/m² i, per tant, el preu determinat de lloguer de 690 € + IVA pels 435 m² que té l'immoble es considera just ja que es situa en un 1,62 €/m².

També existeix informe de secretaria-intervenció que forma part de l'expedient administratiu que de conformitat amb allò que es conclou en l'informe dels serveis tècnics municipal en relació amb l'especial idoneïtat de l'immoble, entén aplicable el mode directa de concertació del contracte patrimonial d'arrendament proposat.

També s'informa en relació a la despesa plurianual que significa el contracte. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
 2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Atès que en el pressupost general d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic de 2020 hi ha consignació pressupostària suficient a la partida número 01.320.20200, per atendre al pagament de la despesa que generarà l'esmentat lloguer, la qual ascendeix a la quantitat mensual de 690,00 euros i 144,90 euros d'IVA. Aquest import es pagarà de forma trimestral a l'avançada prèvia presentació de la corresponent factura electrònica.

Vist que l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, en tant en quan la despesa plurianual excedeix dels quatre anys, i d'acord amb al disposició addicional 3ª de la LCSP.

Es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge del bé immoble ubicat al Carrer de Les Mudes, s/n de Sant Joan de les Abadeses, de propietat de la Fundació J. Espona, amb la finalitat de disposar d'un espai per a poder desdoblant alumnat en cas que sigui necessari pel curs escolar 2020-2021 en motiu de la crisi sanitària generada per la COVID-19 i, per altra banda, per a poder ubicar-hi aquelles activitats culturals i/o educatives que actualment són molt difícils de realitzar a l'edifici del centre cívic per manca d'espai, aprovant la seva necessitat i conveniència d'acord amb l'informe de necessitat que consta a l'expedient.

SEGON.- APROVAR l'adjudicació del contracte patrimonial d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge de forma directa per l'especial idoneïtat, d'acord a l'article 124.1 LPAP, així com a l'informe emès pel tècnic municipal que consta a l'expedient, a favor de la Fundació J. Espona, de l'immoble ubicat al Carrer de Les Mudes d'aquest municipi, amb la referència cadastral 1260101DG4716S0001FZ, en la forma que es transcriu a continuació:

" CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA GRAVADO POR EL IVA

IDENTIFICACION DEL EDIFICIO OBJETO DEL CONTRATO

CALLE: *LES MUDES* NUM. *S/N*
 CIUDAD *SANT JOAN DE LES ABADESSES* COD. POSTAL *17860*
 ETIQUETA ENERGÈTICA
 REF. CATASTRAL 1260101DG4716S0001FZ

DATOS ARRENDATARIO

TITULAR:
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
 CIF:
P1717700G
 REPRESENTANTE:
SR. RAMON ROQUÉ I RIU, CON DNI NÚMERO 43629253R, VECINO DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
 COMO:
 ACTUANT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES EN VIRTUT DEL SEU NOMENAMENT COM ALCALDE-PRESIDENT MITJANÇANT ACORD ADOPTAT PEL PLENARI MUNICIPAL EN SESSIÓ CELEBRADA EN DATA 15 DE JUNY DE 2015.

DATOS ARRENDADOR

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadeses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>





**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

TITULAR: **FUNDACION J.ESPONA** Provisto de CIF **617037706**, y domicilio en **BARCELONA**

REPRESENTANTE

Mateo Carbonell Cuxart, con CIF. 37.244.196-C, en representación de Fincas Carbonell SLP, con CIF número 881538666. Con domicilio en Barcelona, Aribau 185 5-4.

TITULO: como representación de la propiedad

CONDICIONES DEL CONTRATO

Reunidas ambas partes arriba indicadas, acuerdan contratar el arrendamiento del local identificado encabezando este contrato, por el tiempo de **120 MESES** y precio de **SEISCIENTOS NOVENTA (690.-€)** euros cada mes, pagaderos por meses anticipados con las demás condiciones anexas, que en su caso, se unirán al contrato.

Acordando el pago de las rentas por periodos trimestrales por avanzado previa presentación de la correspondiente factura electrónica.

Y estableciendo una fianza legal por la cantidad correspondiente a **dos (02) meses** de renta, que supone una cantidad total de **MIL TRESCIENTOS OCHENTA (1.380€) euros, que serán ingresados en el INCASOL**.

Este arrendamiento se halla sujeto al IVA(art. 11 nº2, apart 2º, de la Ley 37/1992 del impuesto), y en virtud, el importe total de cada uno de los sucesivos recibos de alquiler, devengará obligatoriamente, según el tipo legal aplicable en cada momento y de forma automática la cuota correspondiente del I.V.A., que figurará separadamente del resto de conceptos, pudiendo servir cada recibo de factura

Y para que conste, firmarán ambas partes por duplicado, en Barcelona a la fecha indicada en el encabezamiento del contrato.

CONDICIONES ANEXAS

PRIMERA- Objeto del presente contrato alquiler.

DURACION CONTRATO: El plazo de duración total del presente contrato es de **120 meses**, y comenzará a regir a partir del día de hoy y finalizará por todo el día **31 de JULIO de 2030** Una vez terminado dicho plazo, el contrato quedará automáticamente resuelto, sin que pueda considerarse que existe tácita reconducción aún cuando no se hubiere practicado el requerimiento a que se refiere el art. 1566 del Código Civil.

EXTINCION: Con expresa renuncia por los contratantes a lo establecido por el artículo 34 de la L.A.U., se acuerda que la extinción del contrato por el transcurso del término convenido, no dará derecho a la Arrendataria a indemnización de clase alguna a cargo del Arrendador.

ACTIVIDAD PROFESIONAL: El local objeto del presente contrato, será destinado única y exclusivamente a actividades culturales y/o docentes.. En caso de desarrollarse en el local otra actividad, aunque sea afín a la antedicha, podrá el Arrendador resolver el contrato por infracción por la Arrendataria de ésta condición.

SUPERFICIE ARRENDADA: Es objeto de arrendamiento exclusivamente, la superficie situada dentro de las paredes del EDIFICIO según plano que se adjunta.

CARACTERÍSTICAS EDIFICIO: La Arrendataria declara conocer las características y estado de conservación del edificio y aceptarlas expresamente, así como su calificación urbanística y los usos administrativamente permitidos.

PROPIEDAD HORIZONTAL: En caso de hallarse este local integrado en un inmueble en Régimen de Comunidad en Propiedad Horizontal, a cumplir en todo momento las Normas Estatutarias Reglamentarias y los acuerdos que la Comunidad de propietarios tenga establecidos o establezcan, en orden a la utilización de los servicios, elementos comunes y buen régimen de convivencia.

SEGUNDA- Sobre modificaciones en la titularidad de las partes.

SUBARRIENDO O CESION ARRENDATICIA: La Arrendataria con expresa renuncia de lo dispuesto en el artículo 32 de la L.A.U., se obliga, a no subarrendar en todo o en parte, ni ceder o traspasar el edificio arrendado, sin el consentimiento expreso y por escrito del Arrendador. Si la Arrendataria incumpliera esta condición, podrá el Arrendador resolver el contrato. Esta renuncia incluye los casos de ejecución judicial o administrativa de los bienes de la Arrendataria, en cuyos supuestos tampoco existirá el derecho de cesión, o cualquier otro derecho análogo que en el futuro pudiere establecerse, del edificio objeto del presente contrato. En el supuesto de absorción de parte o de la totalidad de las participaciones de la Sociedad Arrendataria por otra tercera persona física o jurídica, se considerará cesión incontestada del local arrendado, lo que dará derecho al Arrendador a resolver el contrato.

SUCESION PROPIEDAD: El Arrendador, o quien de él traiga causa, tiene la facultad de transmitir a cualquier persona, en cualquier momento de la vigencia del presente contrato de arrendamiento, el local objeto contractual, sólo o agrupado con otros, mediante una fórmula a decidir a su libre voluntad, (aportación, compraventa, permuta, leasing, etc.). La Arrendataria, acepta y consiente la transmisión, en cualquiera de sus supuestos,

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadeses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandedesabadesses.cat | <http://www.santjoandedesabadesses.cat>



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

en cualquier momento de vigencia del contrato de arrendamiento, con renuncia expresa a cuantos derechos y acciones contradigan dicha aceptación.

En consecuencia, en el momento que se realizara la transmisión en cualquiera de sus supuestos, se operará automáticamente, sin necesidad de notificación alguna a la Arrendataria, la subrogación del adquirente en el lugar que el Arrendador ocupa en el contrato de arrendamiento.

TERCERA - Sobre los suministros de la entidad objeto del contrato.

CONTADORES Y ACOMETIDAS GENERALES: La adquisición, conservación, reparación o sustitución de todos los contadores de suministros y el importe del consumo de todos los suministros particulares o que se midan mediante contador individual para el edificio son de cuenta y cargo exclusivo de la Arrendataria. El edificio se alquila en el estado actual de las acometidas generales y ramales o líneas existentes correspondientes al mismo, para los suministros de los que está dotado el inmueble. La Arrendataria podrá concertar con las respectivas compañías suministradoras todos o algunos de los suministros de los que está dotado el inmueble, con total indemnidad de la Propiedad y del Administrador.

TRAMITACION CAMBIO TITULARIDAD: Para todos aquellos suministros que están dados de alta, la arrendataria, autoriza de forma expresa al Administrador/Propiedad, para que en su nombre y representación, contacte con la compañía suministradora y proceda a hacer el cambio de nombre y cuenta bancaria a su favor de todas las pólizas dadas de alta. Lo hace mediante la carta de **Autorización de Contratación de Suministros** que forma parte del presente contrato.

SOBRE POSIBLES ACTUACIONES NECESARIAS: Si se hubiere de efectuar alguna modificación, tanto en las instalaciones generales de la finca como en las particulares del local arrendado, su costo será íntegramente a cargo de la Arrendataria, caso de que le interese y desee continuar con el suministro de que se trate, pero previamente deberá someter a la Propiedad, para su aprobación, el informe y proyecto de las variaciones que en cada caso deban realizarse, exigidas por la respectiva compañía suministradora. La Arrendataria exonera y exime a la Propiedad y el Administrador de cualquier responsabilidad por la falta o deficiencia de cualquier suministro.

MANTENIMIENTO SUMINISTROS: La Arrendataria se hace directa y exclusivamente responsable, y exime de toda responsabilidad a la Propiedad y Administrador, por los daños que puedan ocasionarse a terceras personas o cosas y sean derivados de las instalaciones para servicios y suministros del local arrendado. En caso de que por averías en las instalaciones de los servicios, tanto del local como comunitarias de la finca, (agua, gas, electricidad, etc.), o externas a la misma, (seismos, tormentas, inundaciones, etc.) y que para su reparación o solución, sea necesaria la intervención de la Propiedad, la Administración, Bomberos, Fuerza Pública, etc., y no se pueda localizar a la Arrendataria, ésta, asumirá la total responsabilidad por los daños causados en el departamento, tanto en la decoración y estructura del mismo como en los enseres, mercaderías y demás pertenencias de la Arrendataria, con total indemnidad para la Propiedad. De igual forma, la parte Arrendataria se hará cargo de todos los daños o lucros cesantes de aquéllos, aunque su reparación conlleve la no utilización del local, y sin que por los mismos pueda exigir de la Propiedad o Arrendador, responsabilidad y/o indemnización de clase alguna.

LECTURAS SUMINISTROS: Se incluye en el contrato las pólizas y lecturas de todos los suministros:

- LUZ: Contador número 186254524 y lectura de contador 234 KW (el 7 de mayo de 2020).
- AGUA: Número de contrato 15IADI3025 y lectura de contador 949,05 M3 (el 7 de mayo de 2020).

CUARTA - Distribución de gastos entre las partes del contrato.

GASTOS IMPUTABLES A ARRENDATARIOS: Igualmente son de cuenta y cargo de la Arrendataria los gastos ocasionados por los desperfectos que se produzcan, ya sean cristales, cerraduras y demás útiles y utensilios de las instalaciones y su adecuado entretenimiento, los gastos de conservación y reparación de las instalaciones de agua, gas, electricidad, calefacción, e instalaciones sanitarias y de servicios, calentador, antena de televisión, y en particular todos los desagües, atascos, arreglo de la cocina, fregaderos, lavaderos, aire acondicionado, y sus tuberías, como también la conservación, reparación y sustitución de persianas, en caso de existir tales utensilios e instalaciones. Al igual que el mantenimiento, reparaciones, etc de la calefacción que fue instalada por el Ayuntamiento de Sant Joan de les Abadeses en su día.

REPERCUSION OBRAS: Ambas partes convienen que en caso de efectuarse obras en el inmueble, tanto de mantenimiento como de conservación o de mejoras, el importe de las mismas podrá repercutirse a la Arrendataria de la forma que establecen los artículos 107 y siguientes del Texto Refundido de la L.A.U de 1964, y demás disposiciones aplicables, salvo que se convenga la liquidación de aquel importe por la Arrendataria, de una sola vez en el momento de su notificación.



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

GASTOS DE CONTRATO: La Arrendataria está obligada al pago de cualquier importe que se devengue por el presente contrato, incluyendo: fianzas, honorarios, alquileres, gastos de registro, tasas, gastos tramitación y contratación de seguro. Y en su caso los de elevación a escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad.

GASTOS POR DOMICILIACION, COBRANZA, DEVOLUCIONES E IMPAGO: La parte arrendataria deberá abonar, en su caso, los gastos que se generen por cualquier devolución total o parcial de los importes de los recibos que girados a través de entidad bancaria, no sean atendidos. En caso de girarse los importes por entidad bancaria, fuera de plaza, y que para la tramitación del cobro, deba reintegrarse el recibo mediante pólizas, el importe de las mismas correrá a cargo de la Arrendataria. Si se pasase al cobro por la finca, vendrá obligada la Arrendataria a satisfacer el premio de cobranza que en cada momento se establezca.

SOBRE EL PAGO DEL IBI E IMPUESTOS DE ACTIVIDAD: La parte Arrendadora es la obligada a pago del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles (IBI) La parte arrendataria deberá satisfacer el incremento del importe Impuesto (IBI) que de la total finca, corresponda al local arrendado, así como la totalidad de cualquier Tasa o Impuesto existente o de nueva creación que se imponga en el futuro a la Propiedad con respecto a la finca o local arrendado y a la explotación del negocio en él instalado.

PAGO IMPUESTO VALOR AÑADIDO (IVA) E IRPF: Corresponde al Arrendatario el pago del IVA, que en todo momento corresponda, aplicado sobre la total contraprestación. El arrendador, en el caso de que el arrendatario, al efectuar el pago de los alquileres o rentas viniese obligada a efectuar Retención a cuenta de la Renta o Impuesto de Sociedades sobre importe de dichos alquileres o rentas, podrá exigir trimestralmente, copia del comprobante ingreso en la Hacienda Pública de las cantidades a él retenidas.

QUINTA- Inicio y desarrollo de la actividad comercial por parte del arrendatario.

PERMISOS Y LICENCIAS DE ACTIVIDAD: El Arrendador no se hace responsable de la obtención por la Arrendataria de los permisos, licencias y autorizaciones necesarias para la actividad a que se va a dedicar el local objeto contractual, ni asume responsabilidad alguna, si por los organismos competentes, Estatales, Autonómicos o Municipales, no se concediera a la Arrendataria la apertura, o se prohibiera la misma una vez autorizada. La Arrendataria renuncia a cualquier tipo de indemnización o devolución de cantidades devengadas por la firma del presente contrato, si se diera tal circunstancia. Los impuestos, tasas, arbitrios, contribuciones y demás que se impongan, correspondientes al negocio o por la razón social del mismo, son de exclusiva cuenta y cargo de la Arrendataria.

ROTULACION EDIFICIO: Durante toda la duración del presente contrato de arrendamiento, la Arrendataria podrá colocar y/o variar letreros, banderolas, rótulos luminosos o no etc., para publicitar el negocio, siempre que previamente presente a la Propiedad y/o al Administrador un croquis y/o memoria técnica, para su aprobación, de la instalación que desee efectuar, los cuales deberán estar siempre en consonancia con la arquitectura de la finca y seguir la normativa vigente que en todo momento dicten las Ordenanzas Municipales sobre la materia.

OBLIGACIONES: De no instalar transmisiones, motores, máquinas, etc., que produzcan vibraciones o ruidos molestos para los demás ocupantes del inmueble o de los colindantes de la Propiedad, o que puedan afectar a la consistencia, solidez o conservación del inmueble, y se hace directa y exclusivamente responsable de los daños que pudieran causarse a terceras personas o cosas por la producción en el local arrendado de ruidos, vibraciones, radiación de calor, humos, malos olores, emisiones o interferencias eléctricas, y en general de cualquier otra actividad que produzca perjuicio a la finca, a las colindantes y a sus ocupantes. Y a no almacenar o manipular en el local materias explosivas, inflamables, incómodas o insalubres, y observar en todo momento las disposiciones legales de cualquier naturaleza, relativas a estas materias, vigentes en cada momento.

SEXTA- Contratación de seguro.

OBLIGACION SUSCRIPCION SEGURO: Sin perjuicio de que la Arrendataria pueda si lo estima oportuno, suscribir cualquier otro seguro, deberá estar necesariamente cubierto de los siguientes riesgos en relación con el local y sus instalaciones inmuebles, por naturaleza o por destino, su mobiliario, su material, sus enseres y sus mercancías: Incendio y riesgos; Extensión de garantías; Daños del agua y del humo; Responsabilidad civil; Robos, u otros actos delictivos.

CONTENIDO SEGURO: La Arrendataria se obliga a suscribir los seguros complementarios indicados, con anterioridad a la apertura del local arrendado y asumiendo respecto a dichas pólizas las siguientes obligaciones: **1.-** Deberá prever que la resolución del contrato de seguro, por cualquier causa, no producirá efecto hasta que haya transcurrido un mes desde su notificación fehaciente por la compañía aseguradora al Arrendador. **2.-** La Arrendataria deberá mantener en vigor los seguros referidos durante la total vigencia del contrato abonando regularmente





**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

las primas. **3.-** Todas las pólizas de la Arrendataria, deberán contener una cláusula de renuncia de cualquier reclamación contra el Arrendador.
4.- Con el fin de que el Arrendador pueda comprobar el cumplimiento de las obligaciones anteriores, la Arrendataria se obliga a facilitarle una copia fehaciente de las pólizas suscritas, al menos diez días antes de la apertura del local arrendado. Asimismo la Arrendataria deberá, a petición del Arrendador, justificarle de modo indubitado la circunstancia de encontrarse al corriente del pago de las primas de las pólizas contratadas.

RESPECTO AL SEGURO PROPIEDAD O COMUNIDAD: La parte arrendataria estará obligada al pago del aumento de prima en el Seguro de Incendios o Multirriesgo del inmueble, si ésta fuera debida a la instalación o índole del negocio o actividad desarrollada en el local arrendado.

SEPTIMA.- Sobre las obras en la entidad o en la finca a la que pertenece.

OBRAS POR PARTE DE LA PARTE ARRENDATARIA: La Arrendataria no podrá practicar obras de clase alguna en el EDIFICIO, sin previo permiso por escrito de la Propiedad o del Administrador. En caso de existir y que se hubiera de actualizar la salida de humos y /o olores correspondiente al edificio, en ningún caso podrá variarse la ubicación y el recorrido actual de la misma. En todo caso las obras así autorizadas serán a cargo y cuenta de la Arrendataria, y quedarán en beneficio de la finca, sin derecho a indemnización, o reclamación, en momento alguno. El permiso Municipal en su caso, será también, de cuenta y cargo de la Arrendataria, así como la dirección técnica o facultativa que se precise. Asimismo el arrendatario se hace directa y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la Propiedad y al Administrador, por todos los daños que puedan ocasionarse a terceras personas o cosas derivados de las obras de reforma o adecuación del local objeto del presente contrato, o por causa de las mismas.

SOBRE EL MANTENIMIENTO DE LA ENTIDAD: La Arrendataria con renuncia expresa a lo dispuesto en el artículo 30, en relación con el artículo 21 de la L.A.U., se obliga a hacer a su cargo en la finca objeto del contrato, todas las reparaciones necesarias a fin de conservarlo en estado de servir para el uso convenido, sea cual fuere la causa que las motive, incluso en el caso de inclemencias externas o que vengan ordenadas por Autoridad competente, debiendo comunicar dichas obras al Arrendador, el cual dispondrá de un mes para autorizarlas, rechazarlas o introducir las modificaciones requeridas para la adecuada conservación. En el caso de que el Arrendador las autorice o introduzca modificaciones, la Arrendataria deberá efectuarlas en el mes siguiente, y las mismas quedaran en beneficio de la propiedad y, sin derecho a reclamación o indemnización alguna ni durante la vigencia del contrato ni al finalizar el arrendamiento. En el caso de que se rechacen, la Arrendataria no vendrá obligada a la realización de las mismas. En cualquier caso la Arrendataria, durante la ejecución de las mismas, no tendrá derecho a suspender el contrato o desistir del mismo, ni a indemnización de clase alguna, así como tampoco a disminuir o paralizar el pago de la renta.

SOBRE INDEMNIZACIÓN POR OBRAS DE MEJORA REALIZADAS POR LA PROPIEDAD: Los contratantes convienen, con renuncia expresa a lo dispuesto en el artículo 30 en relación con los artículos 22 y 26 de la L.A.U., que, para el caso de que el Arrendador deseara efectuar obras de mejora en la finca, deberá notificarlo por escrito, con tres meses de antelación como mínimo a la Arrendataria, quien no podrá oponerse a las mismas, sin perjuicio en tal caso, de ejercitar el derecho que le asiste en el plazo de un mes desde la notificación, de rescindir el contrato, si las obras le afectasen de modo relevante. Asimismo, la Arrendataria renuncia a toda reducción de renta por razón de la parte del local de la que sea privado a causa de aquellas y a percibir indemnización por los gastos que las obras le obliguen a efectuar.

OBLIGACION DE PERMITIR ACCESO: La parte arrendataria deberá permitir en cualquier momento, el acceso a la finca al Propietario, al Administrador y a cualquier representante de los mismos, así como a los operarios o industriales mandados por cualquiera de ambos, para la realización, inspección y comprobación de cualquier clase de obras o reparaciones que afecten al inmueble.

SOBRE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO: En el supuesto que la parte arrendataria estuviera interesada en la instalación del aire acondicionado en la finca, será obligatoria la autorización por parte de la propiedad, quien condicionará su instalación a las normas urbanísticas establecidas por el Ayuntamiento, de la Comunidad de Propietarios, o bien los propios de la parte arrendataria.

SOBRE LOS POSIBLES PLANES DE REFORMA: Ambas partes acuerdan que en el caso de que la finca estuviere afectada por cualquier plan de reforma Municipal u otro de Entidad Pública Superior, o se afectare durante la vigencia del contrato, todas las obras o mejoras que pudieren efectuarse en la finca, por la Arrendataria, previo permiso de la Propiedad y/o Administrador, deberán someterse a la aprobación de la Administración competente, en el bien entendido que, en ningún caso, el coste de las mismas podrá ser motivo de valoración y/o indemnización, en el caso de desarrollarse la afectación de que se trate. Asimismo ni durante la vigencia del contrato ni a su finalización, sea ésta por la causa que fuere, podrá la Arrendataria pedir o reclamar indemnización de clase alguna a la Propiedad, por las obras mejoras o instalaciones de cualquier tipo, que pudiera efectuar en la finca, las cuales siempre quedarán en beneficio de la misma.

OCTAVA.- Pago arrendamiento mensual.

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

PAGO RENTAS: Los recibos de alquiler se pagaran por trimestres por avanzado presentado previamente el arrendador la correspondiente factura electrónica al Ayuntamiento de Sant Joan de les Abadesses.

APLICACIÓN IPC ANUAL: Las partes contratantes convienen que la renta total que en cada momento satisfaga la Arrendataria, durante la vigencia del contrato o de sus prórrogas, se acomodará cada año a la variación porcentual experimentada por el Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios de Consumo que fije el Instituto Nacional de Estadística (u Organismo que le sustituya), aplicando sobre la renta última devengada, el porcentaje que resulte por la variación existente entre los índices que correspondan al período de cada revisión. Para la aplicación de la primera actualización se tomará como mes de referencia el publicado con dos meses de antelación a la fecha de firma del presente contrato de alquiler, y para las sucesivas el que corresponda al último aplicado. La renta actualizada será exigible a la Arrendataria a partir del mes siguiente a aquel en que la parte interesada lo notifique a la otra parte por escrito, expresando el porcentaje de alteración aplicado. En ningún caso, la demora de aplicar la revisión supondrá renuncia o caducidad de la misma, ya que queda entendido que si cualquier circunstancia se dejase de aplicar en algún ejercicio el porcentaje de variación que correspondiera de acuerdo con lo convenido en el párrafo anterior, ello no se entenderá en ningún caso como dejación de derecho, quedando por tanto las partes aquí contratantes facultadas para poder completar en anualidades sucesivas, los diversos porcentajes de variación que se hubiesen producido. Asimismo ambas partes acuerdan que si por la causa que fuere se prorrogase el presente contrato a su finalización, el porcentaje que deba aplicarse según lo estipulado, será incrementado en cinco puntos en cada revisión anual que corresponda.

IMPAGO Y MOROSIDAD: El retraso de cinco días en el pago de la renta a partir del séptimo día de cada mes, facultará al Arrendador para actuar judicialmente contra la Arrendataria, bien en reclamación de cantidad, bien en resolución de contrato y solicitud de desahucio por falta de pago, corriendo en todo caso, la totalidad de los gastos de avisos y reclamaciones y demás costas judiciales incluidos honorarios de Abogado y Procurador, aún cuando éstos no fueren preceptivos, que pudiera utilizar el Arrendador, por cuenta de la Arrendataria.

NOVENA- Sobre las fianzas legales.

TRAMITACION REGISTRO FIANZA: Habiendo la Arrendataria hecho entrega de las fianzas legales, queda facultado el administrador actual para hacer entrega a quien pueda sucederle en el cargo, o al Propietario de la finca, de la fianza percibida. Transcurridos los años de vigencia del contrato, la fianza se actualizará anualmente, acomodándola al importe de la renta que en cada momento se perciba, en la equivalencia de dos mensualidades. La existencia de esta fianza no podrá ser usada nunca como pretexto para retrasar el pago de la renta o de cualquiera de las cantidades cuyo pago ha asumido la Arrendataria.

TRAMITACION DEVOLUCION FIANZAS: El importe de las fianzas depositadas según las condiciones anexas al presente contrato de arrendamiento, no le será devuelta a la Arrendataria, hasta que una vez efectuada la rescisión del contrato y entrega de las llaves del departamento, se haya comprobado que no adeuda ningún recibo de alquiler o de suministros de los que esté dotado el mismo, y se haya efectuado una revisión completa del departamento arrendado y se encuentre conforme por la Propiedad o el Administrador.

DÉCIMA- Exclusión del contrato de arrendamiento por acuerdo partes.

En virtud de la facultad que el art. 4.3. de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos (Ley 29/1994), tienen las partes de excluir la aplicación de los preceptos legales que otorgan a la Arrendataria determinados beneficios o derechos, algunos de los cuales ya reseñados en condiciones precedentes, las partes contratantes excluyen expresa y formalmente la aplicación a la presente relación arrendaticia, con renuncia expresa de la Arrendataria a los derechos que pudieran corresponderle, de los preceptos siguientes:

- Artículo 21, 22, 23, y 26, referentes a obras; 25 y 31, referentes a derechos de adquisición preferente por la Arrendataria; 32, referente a cesión de contrato y subarriendo; 34, referente a indemnizaciones a favor de la Arrendataria a la finalización del contrato, por lo que el Arrendador no deberá abonar cantidad alguna por clientela, fondo de comercio o cualesquiera otros perjuicios a la Arrendataria.

Todo ello se pacta sin perjuicio de otras exclusiones o renunciaciones que las partes pacten en el presente contrato o en documentos complementarios al mismo.

Asimismo la Arrendataria hace también expresa y formal renuncia a la utilización del local objeto del presente contrato, total o parcialmente, como vivienda propia o de cualquier persona, sea o no familiar o dependiente del mismo.



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

DECIMOPRIMERA.- Ley de protección de datos.

FINCAS CARBONELL S.L.P es el Responsable del tratamiento de los datos personales proporcionados bajo su consentimiento y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR).

Con la finalidad de mantener una relación comercial y conservarlos mientras exista un interés mutuo para mantener el fin del tratamiento y cuando ya no sea necesario para tal fin, se suprimirán con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la seudonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.

No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal. Asimismo, se informa que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a: FINCAS CARBONELL, S.L.P. ARIBAU, 185 5ª 4ª. 08021 BARCELONA. E-mail protecciondatosacarbonell.com // Email de reclamación a www.aqpd.es.

DÉCIMOSEGUNDA.- Litispendencia y competencia legal.

Para cualquier litigio, discrepancia, cuestión o reclamación, que surja en la interpretación o ejecución del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales y Juzgados de la ciudad donde esta radicado el objeto contractual, con renuncia expresa a sus propios fueros si los tuviere.

DÉCIMOTERCERA.- Notificaciones.

A efectos de recibir cualquier notificación vinculada con los derechos y obligaciones reconocidos en este contrato, se designa como domicilio del arrendador, el de su Administrador y el de los arrendatarios el del local arrendado. Además, los arrendatarios facilitan los siguientes teléfonos e e-mails como vías principales de contacto:

Ramon Roqué i Riu, Alcalde-president del Ayuntamiento de Sant Joan de les Abadesses
Teléfono: 972-720100
Mail: alcaldia@santjoandelesabadesses.cat

Estas condiciones complementarias del contrato referenciado en el encabezamiento, y previo ratificarse las partes en su contenido, se firman por duplicado y a un solo efecto, en el mismo lugar y fecha del contrato al que corresponden."

TERCER.- APROVAR la despesa plurianual que restarà sotmesa a condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos. No obstant, l'Ajuntament assumeix el compromís inexcusable de consignar partida pressupostària adequada i suficient durant el període contractual:

- **Exercici 2020:**

Partida pressupostària 01.320.20200 - 4.840,00 euros, a raó de 5 mesos de quota de lloguer i 665,50 euros en concepte d'honoraris per a la formalització del contracte d'arrendament.

- **Exercicis 2021 a 2030:**

10.018,80 euros anuals (IVA inclòs), més l'actualització corresponent de la quota del lloguer, de conformitat amb la clàusula vuitena del contracte transcrit a la part expositiva anterior.

QUART.- AUTORITZAR a l'alcalde-president per a la signatura de tots els documents necessaris per a la formalització del present contracte patrimonial.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Fundació J. Espona, representada pel Sr. Mateo Carbonell al Carrer Aribau, 185, 5è, 4ª de Barcelona, amb indicació que la formalització

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat | <http://www.santjoandelesabadesses.cat>



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que rebí la notificació del present acord.

SISÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, de conformitat amb el que disposa l'article 154.1 TRLCSP.

Aprovat per majoria absoluta amb 6 vots a favor del grup polític municipal de MES (Anna Soler Rodríguez, Ferran Miquel Rigau, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps i Ramon Roque Riu) i 4 abstencions del grup polític municipal d'ERC (Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes i Cullerell, Laia Capdevila i Mas i Josep Vilalta i Pujol)

8.- APROVACIÓ ACORD PEL QUAL S'ESTABLEIX QUE EL RÈGIM DE FUNCIONAMENT DE LA DELEGACIÓ CONFERIDA A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA DE DIVERSES FACULTATS DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS ÉS EL REGULAT AL PLA DE SERVEIS APROVAT PER XALOC

De conformitat amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, (en endavant LRBRL i l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (en endavant TRLRHL), aquest Ajuntament va aprovar delegar a la Diputació de Girona diverses facultats de gestió, recaptació i inspecció de diferents tributs i altres ingressos de dret públic amb la subscripció del corresponent conveni de data 7/7/2020.

L'any 2015 es van aprovar dos normes amb un calat transcendent en les administracions públiques, com són la Llei 39 i 40, d'1 d'octubre de 2015, que van entrar en vigor l'any 2016. Aquestes dues normes han substituït la Llei 30/1992, de 26 de novembre (LRJPAC).

Concretament, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), a diferència de la LRJPAC, dedica tot un capítol a la regulació dels convenis i el seu article 49, en regular el seu contingut estableix:

"(...) h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

2n En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció."

Tanmateix, la seva Disposició addicional vuitena regula l'adaptació dels convenis vigents subscrits amb anterioritat a l'aprovació de la norma esmentada tot establint:

"1. Tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que es preveu aquí en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
 2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

*No obstant això, aquesta adaptació és automàtica, pel que fa al termini de vigència del conveni, per aplicació directa de les regles que preveu l'article 49.h).1r per als convenis que no tinguin determinat un termini de vigència o, si existeix, tinguin establerta una pròrroga tàcita per un temps indefinit en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. **En aquests casos el termini de vigència del conveni és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de la present Llei.***

2. Tots els organismes i les entitats, vinculats o dependents de qualsevol Administració pública i independentment de quina sigui la seva naturalesa jurídica, existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, han d'estar inscrits en l'Inventari d'entitats del sector públic estatal, autonòmic i local en el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor esmentada."

D'aquesta Disposició resulta que el **2 d'octubre de 2020**, quedarà sense efecte -per no haver estat adaptat- el conveni subscrit per XALOC i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses relatiu a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic (Taxa d'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general), sense que això afecti no obstant a l'acord de delegació adoptat per aquest Ajuntament en el seu moment, el qual recull expressament l'abast i contingut de la delegació conferida i acceptada pel Ple de la Diputació de Girona, que resta vigent. L'efecte doncs, rau únicament en el règim de funcionament de la prestació del servei regulat al conveni i signat entre les parts, règim que d'altra banda, també ve recollit en bona part en el Pla de serveis aprovat per XALOC per a la realització de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

L'acord del Consell Rector que va aprovar el Pla de serveis per a la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic de XALOC l'any 2006, establia que el conveni que les parts havien de subscriure en el moment de la delegació únicament era l'expressió de les administracions signants "mitjançant el qual es concreta la realització, per part de la Xarxa Local de Tributs, de les facultats de gestió".

Aquestes facultats de gestió consten descrites a l'Annex I de l'acord de Ple adoptat per aquest Ajuntament i acceptades per la Diputació de Girona. Per tant, el contingut del conveni no és més que una reiteració d'aquestes funcions recollides a l'annex esmentat, amb l'expressió d'aquells altres aspectes relatius a la forma en què XALOC durà a terme, prestarà o exercirà les funcions delegades. Aspectes, tot ells -com s'ha exposat- recollits en el Pla de serveis per a la realització per part de XALOC de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic aprovat el 2006.

Tanmateix, cal recordar que de conformitat amb el que disposa l'article 7 del TRLHL, és l'acord de delegació i no el conveni (que en tot cas el complementa o desenvolupa) el que fixa l'abast i contingut de la delegació. En aquest sentit, l'apartat b) de l'article 8 del Reglament general de recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que la recaptació dels deutes la gestió dels quals estigui atribuïda a l'entitat local es podrà portar a terme:

"Per altres ens territorials a l'àmbit dels quals pertanyin quan s'hagi establert així legalment, quan s'hagi formalitzat amb aquests ens el conveni corresponent o quan s'hagi delegat aquesta facultat en aquests ens, (...)"

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

El nou règim jurídic dels convenis regulats a la LRJSP no és operatiu en el marc de la delegació de competències en matèria de gestió i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, ja que la delegació d'aquesta matèria té un esperit de continuïtat que va, amb caràcter general, molt més enllà del màxim d'anys de vigència que permet la normativa de règim jurídic del sector públic actual pels convenis. El fet de subscriure cada vuit anys un nou conveni per regular els aspectes que ja estan recollits al Pla de serveis aprovat per XALOC és inoperatiu, sobretot, quan es pot aprovar mitjançant l'acord corresponent que el règim de delegació de les competències conferides es regula segons l'establert al Pla de serveis aprovat per l'entitat delegada, sense perjudici evidentment del dret de revocació o renúncia que ostenten ambdues administracions.

En data 7 de juliol de 2020, el Consell Rector de XALOC ha derogat el Pla de serveis aprovat el 2006 i ha aprovat un de nou per a la realització per part de XALOC de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic (BOP de Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020), actualitzat i més desenvolupat, que regula a part dels ingressos de dret públic que es poden delegar i les funcions que implica la delegació conferida per les entitats locals de forma clara i precisa, el règim de funcionament per a la prestació del servei, tot incidint en els mateixos aspectes o àmbits regulats al/s conveni/s.

Per tot el que s'ha exposat, i atès que en el 2 d'octubre de 2020 el conveni subscrit per aquest Ajuntament i la Diputació queda/en sense vigència, es considera necessari adoptar un acord per aprovar que la delegació conferida en el seu moment, així com les posteriors ampliacions en el seu cas, que resta vigent, es regeix d'ara en endavant per l'establert al Pla de serveis per la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic delegats a la Diputació de Girona, així com les modificacions que puguin operar al llarg de la vigència de la delegació.

Examinada la proposta i amb la majoria exigida a l'article 47.2 de la LRBRL, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar, a partir del 2 d'octubre de 2020, la subscripció de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses al Pla de serveis de XALOC per a la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic, aprovat pel Consell Rector de XALOC (BOP Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020) i les modificacions que puguin operar, en substitució del conveni subscrit per aquest Ajuntament que regula el règim de funcionament de la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic (Taxa d'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general) amb motiu de la seva pèrdua de vigència.

SEGON.- Notificar el present acord a la Diputació de Girona i a XALOC als efectes oportuns."

**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Aprovat per 10 vots a favor (Anna Soler Rodriguez, Elisenda Guillaumes Cullell, Ferran Miquel Rigau, Jose Vilalta Pujol, Laia Capdevila Mas, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps, Ramon Roque Riu, Sergi Albrich Viñas)

9.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PRESSUPOST AJUNTAMENT NÚMERO 15/2020

Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2020 s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de pressupost de l'Ajuntament número 15/2020 mitjançant crèdits extraordinaris i transferències de crèdit a finançar mitjançant nous o majors ingressos efectivament recaptats i mitjançant baixes d'altres crèdits de partides de despeses que es poden minorar.

Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals no hi ha en el pressupost ordinari actual consignació pressupostària, s'ha de tramitar l'expedient de crèdits extraordinaris que cal finançar mitjançant baixa de partides de despesa que poden minorar-se i mitjançant nous o majors ingressos efectivament recaptats, amb subjecció a les disposicions vigents.

Crèdits extraordinaris:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
05.153.62401	Compra vehicle elèctric brigada	32.656,22 €
05.153.21401	Acondicionament vehicle elèctric brigada	2.851,71 €

Total altes crèdits : 35.507,93 €

Partides de despeses que es disminueixen:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
01.415.63100	Actuacions aiguats 2018	10.288,63 €
03.334.22617	Cicle Comte Arnau	1.250,29 €
03.334.22160	Festa Major	1.601,42 €

Total finançament: 13.140,34 €

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Majors ingressos efectivament recaptats:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
05.75082	Subvenció Generalitat compra vehicle elèctric	13.979,73 €
05.76104	Subvenció Diputació de Girona – Pla a l'acció – Compra vehicle elèctric	8.387,86 €

Total finançament: 22.367,59 €

Atès que la Secretària-Interventora ha emès els corresponents informes favorables.

Atès el que estableixen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, articles 34 a 38 del RD 500/1990 i article 11 de les bases d'execució del pressupost.

Atès el que estableix l'art. 11 de les bases d'execució del pressupost corresponent a l'exercici econòmic de 2018.

És pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de modificació de pressupost de l'Ajuntament número 15/2020, per import de 35.507,93 €, mitjançant crèdits extraordinaris i transferències de crèdit que cal finançar mitjançant nous o majors ingressos efectivament recaptats i mitjançant baixes d'altres crèdits de partides de despeses que es poden minorar, de conformitat amb el detall exposat a la part positiva anterior.

SEGON.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Aprovat per majoria absoluta amb 6 vots a favor del grup polític municipal de MES (Anna Soler Rodríguez, Ferran Miquel Rigau, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps i Ramon Roque Riu) i 4 abstencions del grup polític municipal d'ERC (Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes i Cullerell, Laia Capdevila i Mas i Josep Vilalta i Pujol)



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES****10.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PRESSUPOST AJUNTAMENT NÚMERO 16/2020**

Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 22 de juliol de 2020, s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de pressupost de l'Ajuntament número 16/2020 mitjançant crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit a finançar mitjançant baixes d'altres crèdits de partides de despeses que es poden minorar, de conformitat amb el que estableix l'art. 177.5 del TRLRHL.

Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals no hi ha en el pressupost ordinari actual consignació pressupostària, s'ha de tramitar l'expedient de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, amb subjecció a les disposicions vigents.

1.- Crèdits extraordinaris:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
01 920 22702	Revisió i actualització RLT	9.757,83 €
01.151.22706	Honoraris tècnics	1.452,00 €

Total altes crèdits : 11.209,83 €

1.- Partides de despeses que es disminueixen:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
03 334 22609	Activitats culturals i esportives	5.000,00 €
05 414 22120	Senyalització	1.757,83 €
05 311 22687	Mobilitat sostenible	1.000,00 €
02 320 22678	Concurs literari	1.000,00 €
06 320 22678	Foment activitats Joventut	523,50 €
03 334 22617	Cicle Comte Arnau	1.928,50 €

Total finançament: 11.209,83 €



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
 2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

2.- Suplements de crèdit:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
07 942 46500	Aportació Consorci Benestar Social del Ripollès	5.000,00 €

Total altes crèdits : 5.000,00 €

2.-Partides de despeses que es disminueixen:

Partida	Nom	Proposta de Consignació
07 231 48002	Pobresa energètica	4.000,00 €
07 231 48916	Aportació accions solidàries	1.000,00 €

Total finançament: 5.000,00 €

Atès que la Secretària-Interventora ha emès els corresponents informes favorables.

Atès el que estableixen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, articles 34 a 38 del RD 500/1990 i article 11 de les bases d'execució del pressupost.

Atès el que estableix l'art. 11 de les bases d'execució del pressupost corresponent a l'exercici econòmic de 2018.

És pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de modificació de pressupost de l'Ajuntament número 16/2020, per import de 16.209,83 euros, mitjançant crèdits extraordinaris i suplements de crèdit que cal finançar mitjançant baixes d'altres crèdits de partides de despeses que es poden minorar, de conformitat amb el detall exposat a la part expositiva anterior.

SEGON.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Aprovat per majoria absoluta amb 6 vots a favor del grup polític municipal de MES (Anna Soler Rodríguez, Ferran Miquel Rigau, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps i Ramon Roque Riu) i 4 abstencions del grup polític municipal d'ERC (Sergi Albrich Viñas, Elisenda Guillaumes i Cullerell, Laia Capdevila i Mas i Josep Vilalta i Pujol)

11.- MOCIO PER A LA SUFICIÈNCIA FINANCERA DELS ENS LOCALS

La crisi generada per la pandèmia de la Covid-19 ha posat a prova també la capacitat de resposta de la nostra societat. La ciutadania, els sectors socials i econòmics, les entitats i també les institucions hem hagut d'afrontar situacions per les quals no estem preparats.

Als ajuntaments, en ser la primera porta d'accés de la ciutadania i, alhora, l'administració més propera per a conèixer i donar resposta a les necessitats de les nostres veïnes i veïns, se'ns ha posat a prova una vegada més en situacions d'emergència i, aquesta vegada, de manera generalitzada a tot el país. Tant els electes com les treballadores i treballadors públics hem actuat amb esperit de servei en benefici de les nostres respectives comunicats locals.

Però la crisi no ha acabat, i arriben altres situacions que ens exigeixen estar preparats per afrontar-les. Tant en la resposta inicial com ara, que ens cal aplicar mesures urgents per a la recuperació social i econòmica, la pandèmia ha posat en evidència la fragilitat dels mitjans locals, la manca d'eines per afrontar-ho i l'escassetat de recursos econòmics i financers per a poder assumir les solucions de futur amb garanties.

La llei d'estabilitat pressupostària de l'any 2012 i la limitació que imposava en la regla de despesa i la LRSAL del 2013, van ser la resposta legislativa de l'Estat espanyol a les mesures d'austeritat imposades a nivell Europeu per l'anterior crisi econòmica. Al cap dels anys, s'ha evidenciat que qui millor ha complert aquelles mesures han estat els ens locals. El compliment dels objectius de déficit, la limitació de l'endeutament, l'aplicació de mesures econòmiques i financeres, s'han aplicat a les hisendes locals. Però aquest compliment modèlic, no serveix per a donar resposta a l'actual crisi. I menys si no podem disposar ni tan sols dels propis recursos que els ajuntaments hem acumulat gràcies a la bona gestió i en compliment de la normativa abans citada.

Per tal que els ens locals puguem afrontar amb garanties nous rebrots de la pròpia crisi sanitària però, a la vegada, també puguem aplicar les imprescindibles mesures efectives per la inclusió social i la reactivació econòmica, així com pel sobreesforç i la greu tensió que viuen les hisendes locals degut a la pandèmia, ens calen nous instruments legislatius i econòmics que ara no tenim. Eines per a fer front a la conjuntura inicial, però també estructural que enforteixin les administracions locals de cara al futur.

La suficiència financera dels ens locals és un principi present en tots els ordenaments jurídics que garanteix els recursos necessaris per a fer front a les competències pròpies i els serveis impropis que es presten habitualment, i més en crisis com la que estem patint. Al costat d'aquest principi, hem de reivindicar també l'autonomia local. Més enllà de



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

l'harmonització financera de totes les administracions i fixar en coresponsabilitat les limitacions que corresponen, no se'ns poden imposar més tuteles que ens limitin l'administració dels recursos dels ens locals, que no deixen de ser de la ciutadania, i que s'han d'enfocar a les necessitats urgents de la pròpia ciutadana i, en cap cas, a finançar altres administracions.

Es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Emplaçar el Govern de l'Estat Espanyol a flexibilitzar la regla de despesa i a modificar la Llei 2/2012, d'estabilitat pressupostària, per així donar més marge a les administracions locals en la resposta a la present crisi.

SEGON.- Reclamar al Govern de l'Estat que permeti que les administracions locals puguin disposar del superàvit de l'any 2019 i dels romanents acumulats per a destinar-los a mesures per a la reactivació socioeconòmica de les respectives comunitats locals. A la vegada, que s'estableixi un Fons Estatal per a aquells ens locals que no tinguin aquesta possibilitat i evitar municipis de segones velocitats.

TERCER.- Instar el Govern de la Generalitat a crear un fons de cooperació extraordinari incondicionat per als ens locals. Aquest fons hauria d'estar dotat amb un mínim de 150 milions d'euros l'any 2020 i la mateixa quantitat per a l'any 2021, amb l'objectiu de donar resposta, des de l'administració més propera al ciutadà, a les mesures necessàries per reactivar les economies locals i atendre les noves necessitats socials que ha generat la pandèmia.

QUART.- Apel·lar al Govern de la Generalitat per a què es quantifiquin, conjuntament amb les entitats municipalistes, les despeses a què han hagut de fer front les administracions locals, per serveis impropis derivats de la pandèmia i per les noves regulacions i plans de desconfinament que s'han regulat durant aquests mesos. L'objectiu d'aquesta quantificació és que s'habiliti la corresponent línia de compensació econòmica a les administracions locals d'unes despeses que no els corresponen.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Govern de l'Estat, al Congreso de los Diputados, al Govern de la Generalitat i al Parlament de Catalunya que es reguli per Llei l'obligació que qualsevol nova regulació ha d'anar acompanyada d'una avaluació d'impacte competencial i econòmic en els ens locals i, si és el cas, les mesures compensatòries.

SISÈ.- Comunicar l'aprovació d'aquesta moció al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, perquè ho traslladin als grups parlamentaris, al Govern de l'Estat Espanyol i al Congreso de los Diputados, per fer-ho arribar també als seus grups parlamentaris. Finalment, comunicar-ho també a l'Associació Catalana de Municipis per a poder fer el seguiment del suport de les mesures proposades en les administracions locals del nostre país.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Aprovat per 11 vots a favor (Anna Soler Rodriguez, Elisenda Guillaumes Cullell, Ferran Miquel Rigau, Jose Vilalta Pujol, Laia Capdevila Mas, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Lluisa Perez Castro, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps, Ramon Roque Riu, Sergi Albrich Viñas)

12.- MOCIÓ DE DENÚNCIA DE L'ESPIONATGE POLÍTIC I PER DEMANAR ACLARIR ELS FETS DEL "CATALANGATE"

Recentment hem conegut que líders independentistes van ser espiats, a través dels seus telèfons mòbils, entre l'abril i el maig de 2019 amb una aplicació anomenada Pegasus. El president del Parlament, Roger Torrent, el diputat, exconseller d'Exteriors i cap de l'oposició a l'Ajuntament de Barcelona, Ernest Maragall, l'exdiputada i exiliada Anna Gabriel, el director tècnic del Consell per la República, Sergi Miquel, el membre de l'ANC, Jordi Domingo, són alguns dels noms que fins a dia d'avui han aparegut en el marc de les investigacions.

Aquest programa, que va ser desenvolupat per la companyia israeliana NSO, sols es ven a governs i cossos de seguretat amb l'objectiu de combatre el crim i el terrorisme. Segons els dos mitjans de comunicació que van desvetllar la notícia, The Guardian i El País, el programa va ser instal·lat a través d'una fallada de seguretat de WhatsApp, i permet entre d'altres qüestions activar el control remot de la càmera i el micròfon, escoltar converses, llegir missatges, accedir al disc dur, fer captures de pantalla o revisar l'historial de navegació.

Tot fa apuntar, doncs, que aquesta operació ve dirigida des de l'Estat espanyol, i segons algunes investigacions podria ser el CNI qui hi hagués al darrera. Un fet, que de demostrar-se, seria molt greu, molt preocupant i impropri d'un estat democràtic. Considerem que el govern espanyol hauria de ser el primer interessat en descobrir qui hi ha al darrera i actuar amb conseqüència i acabar amb l'espionatge il·legal de rivals polítics.

Aquesta és una mostra més que la causa general contra l'independentisme és ben viva, i que la persecució constant contra el moviment democràtic independentista està dirigida des de les clavegueres del règim del 78. Una guerra bruta que ha d'aturar-se, i una necessària via política que ha de portar l'amnistia de tots els presos i preses polítiques i el retorn de les persones exiliades polítiques, així com el necessari exercici del dret a l'autodeterminació per decidir el futur polític com a poble.

Així mateix, representants al Congrés d'Esquerra Republicana, Junts per Catalunya, la CUP, EH Bildu, el PNB, Més País, Compromís, el BNG i Unides Podem han denunciat la gravetat d'aquests fets, i demanen al govern espanyol que investigui el cas i la creació d'una comissió d'investigació.

Es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Manifestar el suport al president del Parlament, Roger Torrent, al diputat, exconseller d'Exteriors i cap de l'oposició a l'Ajuntament de Barcelona, Ernest Maragall, a l'exdiputada i exiliada Anna Gabriel, al director tècnic del Consell per la República, Sergi

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL COSTA (SECRETARIA), 30/07/2020 11:16
2.- RAMON ROQUE RIU - DNI 43629253R (SIG) (Alcalde), 30/07/2020 11:20



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Miquel, al membre de l'ANC, Jordi Domingo, i a qualsevol altra víctima de l'espionatge polític.

SEGON.- Rebutjar l'espionatge com a eina d'ús polític per vigilar rivals polítics i/o càrrecs institucionals.

TERCER.- Demanar al govern espanyol que obri immediatament una investigació per conèixer si s'ha fet la compra del programa Pegasus i quin ús se n'ha fet d'aquest, amb l'objectiu de conèixer si s'ha fet servir per espionar de forma il·legal rivals polítics, i que es prenguin les mesures adequades per acabar amb la guerra bruta.

QUART.- Demanar la compareixença de la ministra de Defensa, Margarita Robles, i del ministre d'Interior, Fernando Grande-Marlaska, per donar explicacions sobre els fets.

CINQUÈ.- Traslladar aquests acords als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, al Ministeri de Defensa, al Ministeri d'Interior i al Govern espanyol.

Aprovat per 11 vots a favor (Anna Soler Rodriguez, Elisenda Guillaumes Cullell, Ferran Miquel Rigau, Jose Vilalta Pujol, Laia Capdevila Mas, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Maria Lluïsa Perez Castro, Maria Teresa Tallant Descamps, Montserrat Tallant Descamps, Ramon Roque Riu, Sergi Albrich Viñas)

13.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Donar compte dels Decrets d'alcaldia compresos entre el número 489 i el número 609 de 2020, ambdós inclosos.

14.- PRECS I PREGUNTES

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dóna per acabada la sessió a les 21:55 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde-President de la Corporació.

Raquel Costa Iglesias
Secretària-Interventora

Ramon Roqué i Riu
L'Alcalde

Signat electrònicament.

